



Comune di Grumo Nevano

Provincia di Napoli

VI Settore Tecnico

Lavori Pubblici

Via G. Amendola, 2 - 80028 Grumo Nevano (NA)- tel. 081 8327242

pasquale.mieleutepec@comune.grumo-nevano.na.it

Det. app. prog. esec. servizi igienici scuola via quintavalle

Copia Originale

Categoria ____ Classe __

DETERMINAZIONE N. 46 DEL 26/05/2017

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria Plesso scolastico via Quintavalle
(Rifacimento servizi igienici)

- Approvazione progetto Esecutivo -

Il Responsabile del Settore

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di maggio

Vista la Legge 07.08.1990 n° 241;

Visto il D. Lgs. n° 267 del 18.8.2000 ss.mm.ii. (T.U.E.L. - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visto il D. Lgs. n° 165/2001;

Visto il D. Lgs. n° 118/2011;

Visto il D. Lgs. n° 50/2016;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la Delibera di G.C. n. 07 del 08.01.2016 e successiva n. 46 del 14.03.2016 con cui è stato previsto un nuovo assetto organizzativo dell'Ente;

Visto il decreto Sindacale n° 06 del 11.02.2016 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del VI Settore LL.PP.- Manutenzione, fino a tutto il 31.12.2016;

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso:

che il Comune di Grumo Nevano è proprietario di numero sei plessi scolastici e le condizioni degli edifici all'interno dei quali sono collocate le scuole comunali, purtroppo, risente di una carenza di puntuali interventi di manutenzione che si sono stratificati nel corso degli anni. Una carenza che è figlia anche del periodo storico in cui tali edifici sono stati realizzati.

che la vetustà dei plessi scolastici associata alla mancanza di interventi di manutenzione importanti, eseguiti nel corso degli anni e che sono risultati poco efficaci, hanno generato una situazione di degrado delle varie componenti, impianti e delle finiture in genere, con conseguente riduzione del confort abitativo in particolar modo per quanto riguarda i servizi igienici.

che l'amministrazione comunale nel programmare la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale, ha alienato alla Provincia di Napoli l'edificio scolastico di via Dante Alighieri e con i proventi derivanti da tale vendita intende promuovere una serie di iniziative per favorire la riqualificazione degli edifici scolastici di proprietà comunale attraverso interventi radicali finalizzati a migliorare il confort abitativo dei locali rendendo meno disagiata la permanenza degli utenti al proprio interno.

che l'edificio scolastico dell' "I.C. Matteotti-Cirillo", sito in via Quintavalle fa parte di tali plessi, ed è stato realizzato negli anni settanta/ottanta e ospita la scuola secondaria di I grado e quella dell'Infanzia;

che con delibera del C.S. n. 8/2015 veniva approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 e avviate le procedure per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria

dell'edificio scolastico di via Quintavalle il cui progetto preliminare fu approvato con delibera del C.S. n.6/2015;

che con delibera del C. S. n. 47 del 01.06.2015 veniva conferito al sottoscritto l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e direzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei vari plessi scolastici presenti sul territorio comunale, tra cui quello ubicato in via Quintavalle, oggetto di intervento;

che sulla scorta del progetto di fattibilità si è provveduto ad elaborare il progetto esecutivo, interessante il completo rifacimento dei servizi igienici che comporta una spesa complessiva pari a € 145.000,00,

Tanto premesso;

Visto:

- 1) Che la dichiarazione in merito alla conformità agli strumenti urbanistici esprime parere favorevole sul progetto;
- 2) Che la realizzazione degli interventi in progetto non comporta l'acquisizione mediante procedura espropriativa;
- 3) Che il progetto esecutivo in esame è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, secondo i principi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016, come risulta dal verbale agli atti dell'Ufficio;
- 4) Che l'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale, ai sensi dell'art 7 del DPR 380/2001, ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire in quanto opera pubblica;
- 5) Il progetto esecutivo per la **“Realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel plesso scolastico di via Quintavalle per il rifacimento dei servizi igienici”**, redatto dall'arch. Pasquale Miele, Responsabile del VI Settore -LL.PP., depositati agli atti dell'ufficio, composto da n° 15 elaborati appresso elencati e comportante una spesa complessiva pari a € **145.000,00** così distribuiti come nella **“tav.15- quadro economico”**, riportata nell'elenco che segue:

tav. 1- relazione generale

tav. 2- Inquadramento territoriale

tav. 3- Pianta piano rialzato esistente/progetto

tav. 4- Pianta piano primo esistente/progetto

tav. 5- Pianta piano secondo esistente/progetto

tav. 6- computo metrico

tav. 7- elenco prezzi

tav. 8- incidenza costi sicurezza

tav. 9- incidenza mano d'opera

tav.10- cronoprogramma

tav.11- capitolato speciale d'appalto

tav.12- piano della sicurezza

tav.13- schema contratto

tav.14- piano di manutenzione

tav.15- **quadro economico:**

- Importo Lavori € 121.000,00

- Costo della sicurezza aggiuntivo non soggetto a ribasso € 3.000,00

Importo complessivo a base di gara € 124.000,00

- Importo Totale soggetto a ribasso € 121.000,00

(Incidenza della sicurezza inclusa

nelle voci elementari € 303,38)

Somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA 10% sui lavori € 12.400,00

- art.12 DPR 207/2010: Spese per accantonamento transazioni e accordi € 3.000,00

- 2% art. 113 D.Lgs 50/2016 € 2.480,00

- Spese per pubblicità e gara € 2.000,00

- Imprevisti € 1.120,00

Totale Somme a disposizione € 21.000,00

TOTALE GENERALE (121.000,00+3.000,00+26.000,00) € 145.000,00

Ritenuto, per quanto sopra, dover provvedere all'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel plesso scolastico di via Quintavalle al fine di appaltare ed eseguire con sollecitudine i lavori ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 ess.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" dando atto che il plesso scolastico è stato oggetto di ispezione da parte di funzionari dell'ASL Napoli2 Nord e di prescrizioni anche temporali;

DETERMINA

- approvare la narrativa che precede e segue, che si intende integralmente riportata e, per effetto: approvare il progetto esecutivo per la "Realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel plesso scolastico di via Quintavalle per il rifacimento dei servizi igienici", redatto dall'arch. Pasquale Miele, Responsabile del VI Settore-LL.PP., depositati agli atti dell'ufficio, composto da n° 15 elaborati appresso elencati e comportante una spesa complessiva pari a € 145.000,00 così distribuiti come nella "tav.15- quadro economico" che riportata nell'elenco che segue:

- tav. 1- relazione generale
- tav. 2- Inquadramento territoriale
- tav. 3- Pianta piano rialzato esistente/progetto
- tav. 4- Pianta piano primo esistente/progetto
- tav. 5- Pianta piano secondo esistente/progetto
- tav. 6- computo metrico
- tav. 7- elenco prezzi
- tav. 8- incidenza costi sicurezza
- tav. 9- incidenza mano d'opera
- tav.10- cronoprogramma
- tav.11- capitolato speciale d'appalto
- tav.12- piano della sicurezza
- tav.13- schema contratto
- tav.14- piano di manutenzione
- tav.15- quadro economico:

- Importo Lavori	€ 121.000,00
- Costo della sicurezza aggiuntivo non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
<u>Importo complessivo a base di gara</u>	€ 124.000,00

- Importo Totale soggetto a ribasso (Incidenza della sicurezza inclusa nelle voci elementari € 303,38)	€ 121.000,00
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

Somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA 10% sui lavori	€ 12.400,00
- art.12 DPR 207/2010: Spese per accantonamento transazioni e accordi	€ 3.000,00
- 2% art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.480,00
- Spese per pubblicità e gara	€ 2.000,00
- Imprevisti	€ 1.120,00

Totale Somme a disposizione € 21.000,00

TOTALE GENERALE (121.000,00+3.000,00+26.000,00) € 145.000,00

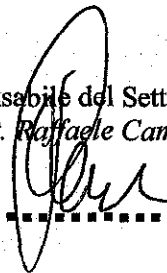
dare atto che l'importo di € 145.000,00 è stata già imputata al capitolo 236 con delibera di G.C. n° 124 del 21/07/2016 di approvazione del progetto di fattibilità;

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
Arch. Pasquale Miele


VISTO per la regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria (art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 15 maggio 1997, n. 127) per la prenotazione di impegno di spesa assunto con il presente atto.

li 13/7/2017

Il Responsabile del Settore Finanziario
dott. Raffaele Campanile



Per copia conforme _____

Pr. 538-4 

Il Responsabile del VI° Settore Tecnico
Arch. Pasquale Miele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALBO ON-LINE

Copia della determinazione viene pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi a partire da
Oggi ___/___/2016 Registro pubblicazioni n° _____

L'addetto alla pubblicazione