



# COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Amendola n. 2 - 80028 Grumo Nevano -

tel. 081/8327247 fax 081/8327210

## IV - VI SETTORE

### URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

#### **DETERMINA N. 37 DEL 21/04/2017**

**OGGETTO:** RICHIESTA RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - Pratica condono edilizio L. 326/03 - UTC N. 52.

**DITTA:** Desmo Giovanni Carlo.

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di Aprile,

- Vista la domanda di Concessione in sanatoria prot. 8012 del 27/05/04 - PRATICA UTC N° 52 - presentata dal Sig. Desmo Giovanni Carlo, c.f. DSMGNN38B08H885H, ai sensi della L. 326/03 e L.R. 10/04 per la regolarizzazione sotto il profilo urbanistico di un locale artigianale sito in questo Comune alla via Borsellino n. 4/c;
- Visto il calcolo relativo al contributo di costruzione, compreso incrementi dovuti e quantificato dall'UTC per un totale di € 43.569,21 e comunicato con nota del 24/03/17 prot. n. 3213 ai fini del rilascio della Concessione in sanatoria di che trattasi;
- Vista la nota prot. n. 3587 del 03/04/17 avanzata dal suindicato richiedente, con la quale chiede la rateizzazione degli oneri dovuti di cui sopra, con il massimo delle rate possibili;
- RILEVATO che in via generale è desumibile, dalla legislazione statale in materia di condono edilizio, un principio di ammissibilità della rateizzazione delle onerosità derivanti dall'applicazione della disciplina in materia di recupero e sanatoria di opere abusive;
- Ritenuto di poter accogliere la richiesta del Sig. Desmo Giovanni Carlo, c.f. DSMGNN38B08H885H, in relazione all'entità dell'importo dagli stessi dovuto, previo la stipula di apposita polizza fideiussoria assicurativa o bancaria, a favore del Comune ivi inclusi gli interessi di dilazione che garantisca il pagamento delle somme dovute per la durata pari al periodo di rateizzazione;
- Visto l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.ro 380 e s.m.i.
- Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

Che il pagamento del contributo di costruzione determinato in € € 43.569,21 avvenga mediante rateizzazione in cinque rate come da schema che segue:

	<b>IMPORTO</b>	<b>INTERESSI</b>	<b>TOTALE</b>	<b>SCADENZA</b>
<b>1° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	prima del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>2° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 1 mese dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>3° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 2 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria

<b>4° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 3 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>5° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 4 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>6° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 5 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>7° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 6 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>8° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 7 mesi dalla data della Concessione edilizia in sanatoria
<b>9° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 8 mese dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>10° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 9 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>11° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 10 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>12° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 11 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>13° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 12 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>14° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 13 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>15° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 14 mesi dalla data rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>16° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 15 mese dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>17° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 16 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>18° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 17 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>19° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 18 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>20° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 19 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>21° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 20 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>22° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 21 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>23° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 22 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria
<b>24° RATA</b>	€ 1.815,38	0,15	€ 1.816,00	entro 23 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria

Che a garanzia venga predisposta polizza fideiussoria, con garanzia a prima richiesta o garanzia a semplice richiesta o garanzia automatica, valida 24 mesi dalla data del rilascio del titolo abilitativo per un valore di € **41.768,00** (importo delle 23 rate residue maggiorato dell'interesse legale al tasso annuo corrente).

Che la suddetta polizza fidejussoria deve essere emessa da un Istituto Assicurativo o bancario incluso nell'elenco di quegli istituti autorizzati a presentare polizza fidejussoria a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti Pubblici di cui al DM 18/3/1983 e s.m. e dovrà esplicitamente contenere le seguenti clausole:

- a) esclusione da parte del fidejussore di godere del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato ai sensi dell'art. 1944 C.C.
- b) l'obbligo dell'istituto fidejussore a pagare l'importo dovuto entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta del Comune, senza necessità di ulteriore documentazione o prova dell'inadempimento dell'obbligato né di pronuncia dell'Autorità Giudiziaria competente.
- c) la cessazione della garanzia soltanto dopo che il contraente sia stato svincolato da parte del Comune o attraverso la restituzione dell'originale della fidejussione con annotazione di svincolo ovvero con il rilascio di apposita dichiarazione di svincolo.

**Stabilisce, altresì che:**

- L'eventuale trasferimento del titolo ad altri soggetti è subordinato alla assunzione della fidejussione a carico del nuovo obbligato principale.
- In caso di ritardato o mancato pagamento dei contributi dovuti si applicheranno le sanzioni amministrative stabilite dall'art. dell'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.ro 380 e s.m. ed i.
- Copia della polizza fideiussoria insieme alla ricevuta del versamento di € 1.816,00 (1<sup>a</sup> rata) e dei diritti di istruttoria di istruttoria di € 200,00 e dei diritti di segreteria di € 516,46 venga trasmessa all'Ufficio Tecnico, insieme alla ulteriore documentazione integrativa eventualmente dovuta, prima del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria.

#### DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto, agli interessati.

Il Responsabile del Settore  
(arch. Pasquale Miele)

Omesso sulla presente determina il visto di regolarità contabile (art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/00 T.U. ordinamento EE.LL.) in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né riduzione di entrata.

Per copia conforme \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
arch. Pasquale Miele

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo On line per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire da oggi \_\_\_\_\_ Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

L'Addetto alla Pubblicazione  
\_\_\_\_\_