



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Amandola n. 2 – 80028 Grumo Nevano
IV - VI SETTORE TECNICO

Copia Originale

DETERMINAZIONE n. 19/LP del 03/03/2017

OGGETTO: Lavori di realizzazione “Micro Nido Comunale”
- approvazione perizia di variante tecnica.

Il Responsabile del Settore

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tre** del mese di **marzo**

Vista la Legge 07.08.1990 n° 241;

Visto il D. Lgs. n° 267 del 18.8.2000 ss.mm.ii. (*T.U.E.L. - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*);

Visto il D. Lgs. n° 165/2001;

Visto il D. Lgs. n° 118/2011;

Visto il D. Lgs. n° 50/2016;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la Delibera di G.C. n. 07 del 08.01.2016 e successiva n. 46 del 14.03.2016 con cui è stato previsto un nuovo assetto organizzativo dell'Ente;

Visto il decreto Sindacale n° 06 del 24.01.2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del IV-VI Settore, fino a tutto il 31.12.2017;

Dato atto:

che ai sensi dell'articolo 80, comma 1, dei D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

che in riferimento alla presente relazione istruttoria, non sussistono situazioni che possano determinare conflitto di interesse o di incompatibilità con i soggetti interessati al procedimento di che trattasi ai sensi dell'art. 11 del “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione” approvato con delibera di G.C. n. 12 del 23/02/2016 e per gli effetti dell'art. 41 della Legge n. 190/2012;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Adotta la seguente determinazione

Premesso:

che il Coordinamento istituzionale dell'Ambito n° 17 (L. 328/00), nell'ambito delle risorse PAC-I annualità 2013, con propria Deliberazione n° 37 del 23/10/13 assegnava al Comune di Grumo Nevano la somma di € 249.599,00 finalizzata alla realizzazione di una struttura ricettiva per l'infanzia (0/36 mesi);

che con delibera di G.C. n° 83 del 20/11/2013 veniva approvato lo studio di fattibilità dell'opera redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per una spesa complessiva di €. 249.599,00;

che sulla scorta del suddetto studio di fattibilità veniva redatto ed approvato, con delibera di G.C. n° 97 del 11.12.2013, il progetto definitivo per la realizzazione di una struttura ricettiva per l'infanzia (0/36 mesi), “Micro Nido Comunale”, in alcuni locali siti al piano terra del plesso scolastico in via Quintavalle dell'istituto Comprensivo Matteotti- Cirillo dell'importo complessivo di €. 249.599,00;

che sulla scorta del progetto definitivo si elaborava il progetto esecutivo di tale opera, approvato con delibera di G.C. n. 62/2016, per l'importo complessivo di €. 249.599,00 di cui €. 172.000,00 per lavori, comprensivi del costo della mano d'opera e della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 77.599,00 per somme a disposizione;

che con determina a contrarre 22 del 22/04/2016 venivano individuati gli elementi essenziali del contratto per la realizzazione dei lavori in oggetto e veniva indetta la gara, da tenersi mediante procedura negoziata;

che con il predetto atto dirigenziale n° 22/2016, veniva trasmesso, unitamente agli elaborati progettuali, per l'avvio delle procedure di gara, al Comune di Frattamaggiore, in qualità di comune capofila, la Centrale Unica di Committenza con i comuni di Grumo Nevano e Crispano, per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori;

che esperita la gara, con determina dirigenziale della C.U.C. di Frattamaggiore n° 22 del 11/08/2016, e successiva di rettifica della stessa n° 24 del 16/08/2016, effettuava la presa d'atto del verbale di gara redatto in data 11/08/2016, e la proposta di aggiudicazione provvisoria a favore della ditta **La Fenice Appalti s.n.c. con sede in Casal di Principe (CE) alla via Taormina, 12**, risultata aggiudicataria dell'appalto per l'importo di €. 84.832,34, a fronte del ribasso offerto del 28,018% sull'importo di €. 117.852,15 posto a base di gara, oltre €. 4.000,00 quali oneri per la sicurezza ed €. 50.147,85 per oneri di manodopera;

che con determina del VI Settore Tecnico n° 43 del 30/08/2016 veniva effettuava l'aggiudicazione definitiva a favore della precitata ditta e rideterminato il quadro economico in funzione del ribasso di gara, nel modo che segue:

Quadro Economico

Originario

Importo lavori (<i>Incidenza della sicurezza incluso nelle voci elementari €. 4.797,33</i>)	€ 168.000,00
Costo della Mano d'opera	€ 50.147,85
Costo della sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	€ 4.000,00
Totale lavori soggetti a ribasso	€ 117.852,15
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 10% sui lavori (<i>168.000,00+4.000,00</i>)	€ 17.200,00
Fornitura di arredi	€ 40.000,00
Art. 93 D.lgs 163/2006	€ 3.360,00
Art.12 DPR 207/2010 (<i>Spese di accantonamento transazioni e accordi</i>)	€ 3.000,00
Spese per pubblicità gara	€ 6.000,00
Imprevisti	€ 8.039,00
Totale somme a disposizione	€ 77.599,00
Totale generale	€ 249.599,00

Quadro Economico

Det. n° 43/2016

Importo lavori (<i>Incidenza della sicurezza incluso nelle voci elementari €. 4.797,33</i>)	€ 168.000,00
Importo lavori (<i>netto del ribasso d'asta del 28,018%</i>)	€ 84.832,34
Costo della Mano d'opera	€ 50.147,85
Costo della sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	€ 4.000,00
Importo contrattuale (<i>84.832,34+50.147,85+4.000,00</i>)	€ 138.894,34
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 10% sui lavori	€ 13.889,43
Imprevisti 5%	€ 8.600,00
IVA 10% su Imprevisti	€ 860,00
Fornitura di arredi	€ 40.000,00
Art. 93 D.lgs 163/2006	€ 3.360,00
Art.12 DPR 207/2010 (<i>Spese di accantonamento transazioni e accordi</i>)	€ 3.000,00
Spese per pubblicità gara	€ 6.000,00
Totale somme a disposizione	€ 75.709,43
Totale generale	€ 214.603,77
ECONOMIE	
Importo totale originario	€ 249.599,00
Importo totale rimodulato	€ 214.603,77
Economie di gara	€ 34.995,23

che in data 06/09/2016, veniva effettuata la consegna dei lavori, sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto, successivamente stipulato in data 16/11/2016 repertoriato al n° 915;
 che i lavori successivamente venivano sospesi con verbale n° 1, redatto il giorno 20/09/2016 per lavori di adeguamento del cantiere da eseguire a seguito di sopralluogo effettuato da ispettori dell'ASL Napoli2 Nord, e ripresi con verbale n° 1 redatto il 27/01/2017;
 che con verbale del 28/02/2017 veniva disposta una proroga di giorni 20 a far data dal 03/03/2017 e quindi, l'ultimazione dei lavori entro il 23/03/2017;

Visto che durante l'esecuzione dei lavori, al fine anche di razionalizzare la gestione del cantiere ed accelerare l'ultimazione dell'opera, si è reso indispensabile risolvere alcune esigenze emerse solo in fase di lavorazione e che hanno comportato modifiche e/o integrazioni di alcune lavorazioni;

Considerato che tali lavorazioni non comportano un aumento della spesa non necessita di ulteriore finanziamento aggiuntivo del progetto approvato e non altera la sostanza dell'intervento e, pertanto, ai sensi dell'art. 106 del precitato Decreto, non può né riconsiderarsi rientrare all'interno delle varianti consentite in corso d'opera e varianti per errore progettuale, né essere introdotte dal RUP;

Visto che tale situazione trova giustificazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.Lgs n.50/2016, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute durante l'esecuzione dei lavori;

Preso atto, altresì, che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori contemplati nella presente variante agli stessi patti e condizioni di cui alla suddetta aggiudicazione sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto, in atti depositato;

Ritenuto procedere all'assestamento del quadro economico di perizia, il cui immutato importo complessivo di € 249.599,00, per effetto della suindicata variante, viene ripartito come segue:

Quadro economico

Assestato

Importo lavori (Incidenza della sicurezza incluso nelle voci elementari € 4.198,86)	€ 167.200,00
Importo lavori (netto del ribasso del 28,018%)	€ 84.256,48
Costo della Mano d'opera	€ 50.147,85
Costo della sicurezza	€ 4.000,00
Importo contrattuale (84.256,48+50.147,85+4.000,00)	€ 138.404,33
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 10% sui lavori	€ 13.840,43
Art. 93 D.lgs 163/2006	€ 3.344,00
Art. 12 DPR 207/2010 (Spese di accantonamento transazioni e accordi)	€ 3.000,00
Spese per pubblicità gara e varie	€ 3.000,00
Totale somme a disposizione	€ 23.184,43
Totale generale	€ 161.588,76
ECONOMIE	
Importo totale originario	€ 249.599,00
Importo totale rimodulato	€ 161.588,76
Economie di gara	€ 88.010,24

Visti gli elaborati in atti depositati che formano parte integrante di detta perizia di variante, depositati presso l'ufficio della citata D.L. e precisamente:

- Relazione Tecnica;
- Schema Atto di Sottomissione;
- Computo Metrico-Estimativo;

Tanto premesso,

DETERMINA

Di prendere atto della narrativa che precede e segue, che si intende integralmente riportata e, per effetto:

Approvare la variante tecnica redatta dal sottoscritto, Direttore dei Lavori, relativa ai lavori di realizzazione del "Micro Nido Comunale" nel pelesso scolastico di via Quintavalle, dell'importo complessivo pari a € 249.599,00, ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato, in atti depositato, per l'importo contrattuale di € 138.404,33, inclusi gli oneri per la sicurezza e IVA al 10%;

Approvare, altresì, lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dalla succitata ditta appaltatrice in merito alla variante in parola, in atti depositato, che conferma il sopracitato nuovo importo contrattuale di € 138.404,33, inclusi gli oneri per la sicurezza e IVA al 10%;

Dare atto:

- **che** la perizia di variante non comporta maggiori spese rispetto al quadro economico iniziale e che pertanto non necessita di ulteriore finanziamento aggiuntivo;
- **che** la spesa di € 161.588,76, per i lavori contrattuali, al netto del ribasso, comprensiva di Iva al 10% e delle somme a disposizioni, risulta essere a totale carico dell'Ambito n° 17, è anticipata, in attesa di rendicontazione e rimborso, senza alcun onere aggiuntivo a carico del Comune e appostato al Cap.226 (ex Cap. 244601) dell'esercizio finanziario 2016;
- **che** i codici identificativi dell'intervento sono i seguenti - CIG: 6715418A3C *** CUP: H26J13000360005;

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Arch. Pasquale Miele

VISTO per la regolarità contabile ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

il 21/3/2017

Sp. 581-2

Per copia conforme _____

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Pasquale Miele

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dot. Raffaele Campanile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire da oggi _____

Registro pubblicazioni n°

L'addetto alle pubblicazioni