

# ICI

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
PROVINCIA DI NAPOLI

## **Imposta Comunale Immobili Anno 2010** **Versamento Prima Rata in Acconto - Dichiarazione**

Si avvisano i signori contribuenti che, ai sensi del decreto legge 27 maggio 2008 n. 93 pubblicato in G.U. n. 124 del 28 maggio 2008, è esclusa dall'Imposta Comunale sugli Immobili di cui al D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo ad eccezione di quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 per le quali continua ad applicarsi l'aliquota e la detrazione deliberata per l'anno 2010.

Sono altresì escluse dall'imposta, poiché assimilate dal vigente Regolamento ICI:

- 1) Le abitazione utilizzata dai soci delle cooperative a proprietà indivisa;
- 2) Le abitazione concessa in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari (parenti fino al terzo grado ed affini fino al secondo grado, a condizione che gli stessi vi dimorino abitualmente);
- 3) Gli alloggi regolarmente assegnati da Istituto Autonomo per le Case Popolari;
- 4) Le abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2010 sono le seguenti:

- 5,5 per mille per unità immobiliare accatastate con categoria A/1, A/8 e A/9 direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze possedute e direttamente utilizzate dai titolari dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
- 5,5 per mille per la unità immobiliare locata con contratto registrato a soggetto che la utilizza come abitazione principale;
- 7 per mille per tutti gli altri immobili (altri fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili).

Per l'anno 2010 dall'imposta dovuta per le unità immobiliari con categoria catastale A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo si detraggono € 103,29 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Il versamento di acconto, pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, dovrà essere effettuato nel periodo dal 1° al 16 giugno 2010.

La seconda rata, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata pagata, dovrà essere versata nel periodo dal 1° al 16 dicembre 2010.

E' comunque ammesso il versamento in unica soluzione entro il termine di scadenza del versamento in acconto.

Il versamento dovrà essere effettuato sul **c/c n. 89684260** intestato al **EQUITALIA POLIS – SPA – COMUNE DI GRUMO NEVANO – NA – ICI**.

L'imposta ICI può essere liquidata in sede di dichiarazione dei redditi e può essere versata con modello F24 anche da parte di persone fisiche non titolari di Partita Iva.

L'imposta va versata senza decimali, con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi o per eccesso se superiore a detto importo.

### **DICHIARAZIONE**

Il soggetto passivo ha l'obbligo di presentare la dichiarazione ICI al Comune nei seguenti casi:

- Quando la presentazione della dichiarazione determina la costituzione, la variazione o la cessazione del diritto ad ottenere una riduzione dell'imposta;
- Quando gli elementi oggetto della dichiarazione sono contenuti in atti per i quali non siano applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis del D.Lgs. n. 463/1997 (ovvero riguardino atti che non siano relativi a diritti sugli immobili, alla trascrizione, all'iscrizione e all'annotazione nei registri immobiliari, nonché alla voltura catastale).

La suddetta dichiarazione dovrà essere presentata sugli appositi moduli disponibili presso l'Ufficio Tributi entro il termine della dichiarazione dei redditi 2010.

**Il Responsabile del Settore Finanziario**  
**Dott. Raffaele Campanile**

Grumo Nevano, li .....