

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

~~COPIA/ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 113

Categoria X Classe I

OGGETTO: Affidamento delle funzioni di Stazione Appaltante al M.I.T. Provveditorato OO.PP. Campania e Molise per la realizzazione dei lavori di "Ristrutturazione, recupero e adeguamento funzionale dell'edificio comunale sito in Piazza Capasso di Grumo Nevano da adibire a Casa comunale". Revoca delibera di G.C. n. 219 del 30.12.2016. Nomina R.U.P. Autorizzazione diverso utilizzo mutui.

L'anno 2017 il giorno 19 del mese di luglio alle ore 12,00 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	Componenti	P	A
1. Pietro Chiacchio – SINDACO	X		4. Carla Cimmino		X
2. Carmine D'Aponte - VICESINDACO	X		5. Mario Lamanna	X	
3. Antonio Chiacchio	X		6. Rosa Bencivenga	X	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco dott. **PIETRO CHIACCHIO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Amandola n. 2 - 80028 Grumo Nevano -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Assessore ai LL.PP. Arch. Antonio Chiacchio

Oggetto: "Affidamento delle funzioni di Stazione appaltante al M.I.T. Provveditorato OO.PP. Campania e Molise per la realizzazione dei lavori di **"Ristrutturazione, recupero e adeguamento funzionale dell'edificio comunale sito in piazza Capasso di Grumo Nevano da adibire a Casa comunale"**. Revoca delibera di G.C. n° 219 del 30/12/2016 -
- Nomina RUP - Autorizzazione diverso utilizzo mutui.

Premesso:

che l'edificio adibito a sede istituzionale dell'ente, sito in via G. Amendola, 2, è stato interessato da un parziale cedimento della fondazione della parete a dx dell'ingresso, a causa di una voragine apertasi in dipendenza della rottura della condotta idrica;

che dopo il ripristino dello sprofondamento, per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, veniva ravvisata la necessità di eseguire una valutazione tecnica, secondo gli indirizzi del D.M. 14/01/2008, per acquisire la certificazione finalizzata alla individuazione dello stato di conservazione dell'intero immobile, nonché degli eventuali interventi cui lo stesso immobile dovrebbe essere assoggettato, in relazione alla disciplina di cui al Capo 8. "edifici esistenti" del D.M. 2008 (Norme Tecniche per le costruzioni in Zone sismiche);

che, tenuto conto dell'evidente quadro fessurativo presente sull'edificio, venivano avviate le verifiche strutturali, geognostiche e di vulnerabilità sismica, a conclusione delle quali, si ravvisava la necessità di provvedere preliminarmente, alla progettazione dell'intervento di consolidamento/adequamento dell'edificio, da farsi previa un'attenta analisi economica tra costi e benefici, e, in attesa di tale intervento, veniva consigliato di programmare la delocalizzazione delle attività istituzionali;

che per quanto sopra, ritenuto indifferibile ed urgente delocalizzare le attività istituzionali in altra sede al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, con delibera di G.C. n.219 del 30/12/2016, veniva stabilito di procedere mediante la costruzione di una struttura da adibire a Casa Comunale, composta da moduli prefabbricati da posizionare in via Meucci;

che con il suddetto atto di deliberazione n. 219/2016, veniva inoltre approvato il progetto di fattibilità, per la realizzazione di tale manufatto, di complessivi €. 639.350,00, stabilendo di finanziare tale intervento con il diverso utilizzo di mutui già contratti con la CDP;

che nelle more della realizzazione della suddetta struttura, stante la necessità di delocalizzare le attività istituzionali dell'Ente, con delibera n° 220 del 30/12/2016, veniva stabilito di trasferire tutti gli uffici comunali, nell'intero Lotto B del Plesso scolastico di via Giotto;

Tanto premesso, considerato che il M.I.T. Provveditorato OO.PP. della Campania e Molise, a seguito della convenzione n. 7236 del 03/05/2012, stipulata con il Comune di Grumo Nevano, per l'Affidamento delle funzioni di Stazione appaltante per la realizzazione dei lavori di **"Ristrutturazione, recupero e adeguamento funzionale dell'edificio comunale sito in piazza Capasso di Grumo Nevano"**, comunicava l'avvio della procedura per la realizzazione di tale opera, e, a tal uopo chiedeva all'Amministrazione comunale la destinazione da dare all'edificio al fine di redigere il progetto tenendo conto, compatibilmente con lo stanziamento assegnato di €. **1.000.000,00**, delle esigenze rappresentate;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha manifestato la necessità di dotarsi di una adeguata sede dove poter sistemare definitivamente le attività istituzionali, ha ritenuto, stante la sopravvenuta valutazione dei funzionari del Provveditorato alle OO.PP. per la Campania e il Molise, individuare l'edificio sito in piazza Capasso, di proprietà comunale, la sede più idonea per tali funzioni, cofinanziando tale intervento con le risorse destinate per la struttura da realizzare in via Meucci,

ovvero, con l'utilizzo della somma di €. 500.000,00 da prelevarsi dai residui mutui già contratti con la CDP e di cui alla delibera di G.C. n° 219/2016, come di seguito riportato:

Elenco mutui diverso utilizzo e rinunce			
Posizione mutuo N°	Importo residuo	Importo da devolvere	Motivi
4500158/00	€. 159.040,59	€. 159.040,59	Lavori ultimati
4529368/00	€. 29.148,18	€. 29.148,18	Lavori ultimati
4540492/00	€. 300.000,00	€. 300.000,00	Le opere di "Completamento e adeguamento del mercatino rionale di via Meucci" di cui alla delibera G.C. n° 184/2014 che autorizzava il diverso utilizzo del mutuo posizione n° 4540492/00 di €. 300.000,00, non hanno mai avuto inizio, per cui questa Amministrazione può rinunciare alla loro realizzazione;
4540493/00	€. 226.730,04	€. 11.811,23	Le opere di "Riqualificazione e sistemazione di varie sedi stradali cittadine I° e II° Lotto" di cui alla disposizioni della delibera di G.C. n° 128/2014 di diverso utilizzo di parte del mutuo posizione n° 4540493/00, sono da ritenersi concluse producendo una economia complessiva di €. 124.079,18 per cui si può utilizzare la somma di €. 226.730,04
Totale	€. 714.918,81		
Importo totale da devolvere		€. 500.000,00	

Preso atto che le opere di cui sopra sono da considerarsi per questa Amministrazione prioritarie e necessarie;

Ritenuto dover procedere ad una razionalizzazione dei mutui contratti dall'Ente con la Cassa Depositi e Prestiti, per opere non ancora avviate e/o concluse, al fine di reperire le risorse economiche per il cofinanziamento delle opere suddette;

Ritenuto altresì potersi procedere al diverso utilizzo dei seguenti dei residui mutui CDP come innanzi elencato;

PROPONE

Di approvare la narrativa che precede e segue, che si intende integralmente riportata e, per effetto:

- 1) **Di destinare** l'edificio di proprietà comunale sito in Piazza Capasso a Sede comunale ove poter sistemare definitivamente le attività istituzionali dell'Ente, revocando la delibera di G.C. n° 219/2016;
- 2) **Autorizzare** il diverso utilizzo dei residui dei mutui CDP: pos. n° 4500158/00; pos. n° 4529368/00; pos. n° 4540492/00; pos. 4540493/00, come di seguito riportato in tabella:

Elenco mutui diverso utilizzo e rinunce			
Posizione mutuo N°	Importo residuo	Importo da devolvere	Motivi
4500158/00	€. 159.040,59	€. 159.040,59	Lavori ultimati
4529368/00	€. 29.148,18	€. 29.148,18	Lavori ultimati
4540492/00	€. 300.000,00	€. 300.000,00	Le opere di "Completamento e adeguamento del mercatino rionale di via Meucci" di cui alla delibera G.C. n° 184/2014 che autorizzava il diverso utilizzo del mutuo posizione n° 4540492/00 di €. 300.000,00, non hanno mai avuto inizio, per cui questa Amministrazione può rinunciare alla loro realizzazione;

4540493/00	€. 226.730,04	€. 11.811,23	Le opere di "Riqualificazione e sistemazione di varie sedi stradali cittadine I° e II° Lotto" di cui alla disposizioni della delibera di G.C. n° 128/2014 di diverso utilizzo di parte del mutuo posizione n° 4540493/00, sono da ritenersi concluse producendo una economia complessiva di €. 124.079,18 per cui si può utilizzare la somma di €. 226.730,04
Totale	€. 714.918,81		
Importo totale da devolvere		€. 500.000,00	

- 3) **Dare atto** che la quota parte a carico del Comune di Grumo Nevano di €. 500.000,00, occorrente per la realizzazione della suddetta intervento di complessivi €. 1.500.000,00, da realizzarsi da parte del M.I.T. Provveditorato OO.PP. Campania e Molise, sarà garantita con l'utilizzo dei residui mutui suddetti, revocando ogni precedente intervento adottato per il diverso utilizzo dei medesimi mutui;
- 4) **Nominare RUP** delle opere de quo il Responsabile del VI settore Tecnico, l'Arch. Pasquale Miele;
- 5) **Dare mandato** ai responsabili del Settore Tecnico e Settore Finanziario di predisporre gli atti di propria competenza, per il perfezionamento del diverso utilizzo dei mutui di cui sopra.
- 6) **Di dare mandato** al RUP di procedere alla stipula della convezione con il M.I.T. Provveditorato delle OO:PP. della Campania e Molise relativa all'affidamento delle funzioni di Stazione appaltante per la realizzazione dei lavori di **"Ristrutturazione, recupero e adeguamento funzionale dell'edificio comunale sito in piazza Capasso di Grumo Nevano"**, per adibirlo a Sede istituzionale dell'Ente, tenendo conto che la richiesta alla CDP per il diverso utilizzo dei suddetti mutui è subordinata all'approvazione del progetto definitivo da redigersi a cura del Provveditorato, per garantire la quota parte a carico del Comune di Grumo Nevano.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 19/7/17

IL RESP.LE VI SETTORE TECNICO

Arch. Pasquale Miele

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 19/7/2017

IL RESP.LE SETTORE FINANZIARIO

Dott. Raffaele Campanile

Q

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

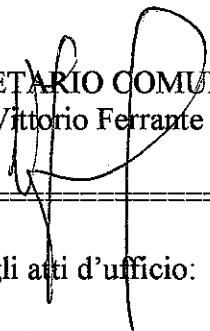
f.to dott. Pietro Chiacchio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante

PER COPIA CONFORME: 20/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Ferrante



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20/07/2017

viene comunicata con lettera prot. n. 7567 in data 20/07/2017 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/07/2017

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante