

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82

Categoria X Classe I

OGGETTO: Sprofondamento sede stradale di via Pola. Incarico verifica statica, progettazione ed esecuzione lavori per consolidamento edifici interessi nonché atto di citazione nei confronti della S.c.p.a. Acquedotti.

L'anno 2017 il giorno 8 del mese di **giugno** alle ore **16,30** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. Pietro Chiacchio – SINDACO	X		4. Carla Cimmino	X	
2. Carmine D'Aponte - VICESINDACO	X		5. Mario Lamanna	X	
3. Antonio Chiacchio	X		6. Rosa Bencivenga	X	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco dott. **PIETRO CHIACCHIO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE: Ass. Arch. Antonio CHIACCHIO

OGGETTO: Sprofondamento sede stradale di Via Pola. *Incarico verifica statica, progettazione ed esecuzione lavori per consolidamento edifici interessati – Nonché atto di citazione nei confronti della S.c.p.a. acquedotti*

RELAZIONE TECNICA

Premesso:

che in data 29.10.2015, in seguito all'eccezionale evento meteorico abbattutosi sul territorio, si verificò il cedimento della fogna con conseguente dissesto della sede stradale di Via Pola;

che, constatata la necessità indifferibile ed urgente di procedere nel minor tempo possibile alla messa in sicurezza dello stato dei luoghi interessati all'evento, si redigeva apposito verbale di somma urgenza e si incaricava la locale ditta Gruppo Capasso S.r.l. all'esecuzione di tutti i lavori necessari alla tutela della pubblica e privata incolumità;

che il cedimento della sede stradale della suddetta via ha comportato, tra l'altro, il crollo di parte del fabbricato ad essa adiacente in corrispondenza del civ. 2, con particolare evidenza alla porzione di muratura confinante con la proprietà dei Sigg. Apolloni-De Crescenzo, nonché al fabbricato ubicato al civ. 1 della stessa via di proprietà Truppa;

che già dalle prime operazioni, si rilevarono vuoti superficiali dovuti al cedimento della sede stradale e della pavimentazione di parte del locale a piano terra, facente parte dello stabile summenzionato di proprietà dei Sigg. Apolloni-De Crescenzo, interessante anche l'area cortilizia del fabbricato al civ. 1 di via Pola;

che dai rilievi e dagli accertamenti eseguiti in loco, si evinse che quanto sopra era derivato dal cedimento di un pozzetto d'ispezione della rete fognaria posto al centro della carreggiata stradale di via Pola, con conseguente infiltrazione di una notevole massa d'acqua nel sottosuolo, a cui fece seguito comunicazione a mezzo fax prot. n° 255/VI sett. alla soc. S.c.p.a. in data 10.12.2015 per "*intervenire ad horas per quanto di competenza*";

che non furono rilevati vuoti o cavità antropiche al di sotto dell'area di sedime di via Pola, ma si è accertò che il terreno, per i primi metri di sottosuolo, aveva subito un deterioramento delle caratteristiche geotecniche dovuto alla infiltrazione di acqua e quindi privato della originaria consistenza geomeccanica. Pertanto si rese necessario eseguire il consolidamento dei terreni di fondazione dei fabbricati lungo la strada mediante fondazioni indirette (pali in c.a.), indispensabili per la messa in sicurezza dei fabbricati e dei luoghi interessanti la pubblica via e il ripristino del parziale crollo del muro del locale di piano terra al civico n. 2, prospiciente con via Pola, di proprietà dei predetti Sigg. Apolloni-De Crescenzo;

che il suddetto intervento ha comportato una spesa complessiva di € 151.848,92 IVA inclusa al 10%, come risulta dagli atti tecnici-contabili dalla soc. Gruppo Capasso conformemente alla Relazione di accompagnamento al conto finale;

che con deliberazione di C.C. n° 69 del 29.11.2016, nel riconoscere il debito fuori bilancio derivante dai lavori di cui sopra, si approvavano e regolarizzavano tutti i relativi atti tecnico-contabili;

che con determinazione del VI settore n° 96 del 06.12.2016, furono liquidate le competenze risultanti dallo stato finale dei lavori a favore della soc. Gruppo Capasso S.r.l.;

che furono eseguite anche ispezioni tecniche ai fabbricati interessati all'evento unitamente alla soc. S.c.p.a. gestore della rete idrica e fognaria comunale, al fine di definire e risolvere la problematica in ordine alla sistemazione e ripristino dei fabbricati interessati ai dissesti;

che in tal senso, con nota n° 3376 del 28.03.2017, l'Ente trasmetteva alla soc. S.c.p.a. una bozza di accordo per la ripartizione degli oneri finanziari;

che con nota datata 29.03.2017 acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 30.03.2017 prot. n° 3464 la S.c.p.a. non aderiva alla proposta del Comune, ritenendosi totalmente estranea alle cause dello sprofondamento verificatosi in Via Pola;

Tanto premesso,

Si è proceduto ad una ispezione dell'edificio con ingresso dal civico 2 di via Pola, di proprietà dei Sigg. *Apolloni/De Crescenzo*, accertando che i locali ubicati ai vari livelli (1° e 2° piano), in corrispondenza dello sprofondamento verificatosi, presentano rilievi visivi delle lesioni sulla muratura perimetrale prospiciente la predetta via. Il locale a piano terra, anch'esso in corrispondenza dello sprofondamento della sede stradale, fu interessato, come prima detto, dal crollo parziale della muratura prospiciente via Pola e di parte di altro muro interno ortogonale ad esso, ancora, dallo sprofondamento parziale della pavimentazione. Tale locale è stato oggetto di intervento riguardante la ricostruzione della muratura in tufo e il riempimento dei vuoti con la realizzazione di una soletta in c.a. Allo stato occorrerebbe eseguire l'intonaco all'interno e all'esterno, il rifacimento degli infissi esterni e la ripavimentazione interna del locale.

Si è poi proceduto a verificare le condizioni del fabbricato del civico 1 di via Pola rilevando che il muro perimetrale del cortile comune, prospiciente via Pola, di proprietà dei Sigg. *Truppa/D'Errico*, presenta lesioni evidenti in corrispondenza dell'androne d'ingresso.

A seguito di ispezione alla porzione di fabbricato del civico 1, di proprietà del Sig. *Truppa*, si è accertato che i locali ubicati al piano terra, 1° e 2° piano, presentano vistose lesioni sulle murature perimetrali sia interne che prospiciente via Pola, in particolare al piano terra, dove sono visibili anche lesioni sulla pavimentazione interna e all'esterno, in prossimità dell'ingresso. Sono visibili alcune lesioni anche nella pavimentazione del locale posto al 1° piano. Il servizio igienico, annesso al locale a piano terra, presenta vistose lesioni passanti sia sulla muratura perimetrale che nel solaio di copertura. La porzione di fabbricato del civ. 1, di proprietà del Sig. *D'Errico*, invece, non presenta alcuna visiva lesione.

Il sottoscritto, dal sopralluogo eseguito e come già relazionato con precedente nota, prot. 26/VI Sett/2016, ritiene necessario che siano effettuate ulteriori indagini all'interno di detti fabbricati e verificarne anche le condizioni statiche, per eventuali adempimenti previsti dalla normativa in materia, in quanto interessati da un quadro fessurativo, alquanto evidente, rilevabile

sia all'esterno che all'interno dei locali, specialmente per quanto riguarda la porzione di fabbricato con ingresso dal civ. 1 di via Pola, di proprietà del Sig. Truppa Tammaro.

Per tale problematica, si è provveduto a relazionare in merito all'amministrazione comunale di provvedere a conferire incarico a tecnico abilitato per la verifica statica e conseguente progettazione riguardante il consolidamento/adeguamento degli edifici interessati. Per quanto attiene il ripristino della sede stradale, questo Settore sta redigendo apposito preventivo di spesa per l'affidamento dell'appalto. L'intero intervento è finanziabile con i proventi derivanti dalla riscossione relativa agli oneri concessori in uscita dal capitolo n. 250.

Per tutto quanto sopra riportato, il sottoscritto redige la presente relazione per l'adozione dei provvedimenti conseguenziali.

IL RESPONSABILE DEL IV e VI SETTORE
arch. Pasquale MIELE

L'Ass. PROPONENTE Arch. Antonio CHIACCHIO:

Letta la relazione istruttoria del Responsabile del Settore che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

Vista la Legge 07.08.1990 n° 241;

Visto il D. Lgs. n° 267 del 18.8.2000 (T.U.E.L. - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visto il D. Lgs. n° 165/2001;

Visto il D. Lgs. 163/2006;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il D. Lgs. n° 118/2011;

Visto lo Statuto comunale;

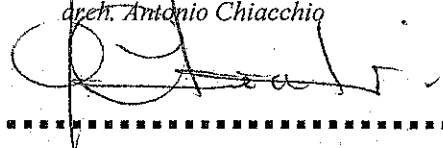
PROPONE

Prendere Atto della relazione istruttoria redatta dal Responsabile del IV e VI Settore che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

Dare mandato all'arch. Pasquale Miele - Responsabile del IV e VI Settore Tecnico:

- di avviare le procedure per la verifica statica, la progettazione e la conseguente esecuzione dei lavori necessari per il consolidamento/adeguamento degli edifici interessati, avvalendosi anche di specifiche figure professionali qualificate esterne per l'elaborazione degli eventuali calcoli strutturali e relativi adempimenti, quali, esecuzione di indagini geologiche e collaudo in c.o., non essendo, tali figure professionali, presenti nell'organico dell'Ente;
- Di chiamare in giudizio la società S.C.P.A. acquedotti affinché venga riconosciuto al Comune di Grumo Nevano la somma di € 151.848,92 IVA inclusa al 10% equivalente alle risultanze degli atti tecnici-contabili dei lavori eseguiti così come riportato in premessa, nonché l'importo delle spese che il comune dovrà sostenere per la verifica statica, la progettazione e la conseguente esecuzione dei lavori necessari per il consolidamento/adeguamento degli edifici interessati e per il ripristino della strada, dando mandato al dott. Carlo Cirillo - Responsabile del VII Settore Contenzioso per gli adempimenti conseguenziali nel limite di spesa di € 3.000,00 oltre IVA e CPA;
- Dare atto che sulla presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.° 267.

L'ASSESSORE ai LL.PP.
arch. Antonio Chiacchio



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 7/5/2017

IL RESPONSABILE DEL IV e VI SETTORE
arch. Pasquale Miele

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 8/6/2017

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
dr. Raffaele Campanile



Pres. 48/17 cap. 192 € 3.806,40

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to dott. Pietro Chiacchio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante

PER COPIA CONFORME: 09/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Ferrante



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09/06/2017

viene comunicata con lettera prot. n. 6057 in data 09/06/2017 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08/06/2017

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante