

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47

Categoria X Classe X

OGGETTO: Concessione relativa alla progettazione, esecuzione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile ed attrezzatura collettiva sociale in via Galileo. Proroga termine di ultimazione dei lavori relativi ai 48 alloggi in housing sociale.

L'anno 2017 il giorno 16 del mese di **marzo** alle ore **17,30** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. Pietro Chiacchio – SINDACO	X		4. Carla Cimmino	X	
2. Carmine D'Aponte - VICESINDACO	X		5. Mario Lamanna	X	
3. Antonio Chiacchio	X		6. Rosa Bencivenga	X	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco dott. **PIETRO CHIACCHIO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisito sulla stessa il parere di regolarità tecnica, reso a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Comune di Grumo Nevano

Provincia di Napoli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Ass. ai LL.PP. arch. Antonio Chiacchio

Oggetto: Concessione relativa alla progettazione, esecuzione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile ed attrezzatura collettiva sociale in via Galileo.

Proroga termine di ultimazione dei lavori relativa ai 48 alloggi in housing sociale.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO

- Che con convenzione rep. N. 865 del 31.1.2014, l'Amministrazione Comunale ha affidato all' A.T.I. Interfin - Metoda la concessione per la progettazione, costruzione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile in via G. Galileo;
- Che in data 04.03.2014 è stato sottoscritto tra il Comune di Grumo Nevano e la Regione Campania – Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio Settore Edilizia Pubblica abitativa, accordo di programma disciplinante il “*Programma di riqualificazione per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile e riqualificazione urbana*”
- Che, in data 14.10.2014, l'A.T.I. Interfin - Metoda ha avviato l'esecuzione dei lavori di realizzazione dei 48 alloggi, in conformità alle previsioni contrattuali, a quelle di bando ed al PEF;
- Che ai sensi dell'art. 3 della convenzione “*il contributo pubblico dovuto al concessionario a titolo di lavori e per la progettazione definitiva/esecutiva e per oneri di sicurezza, per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro 6.200.000,00*”;
- Che, ai sensi dell'art. 28 della convenzione, detto contributo è corrisposto al concessionario mediante “*pagamenti in acconto al maturare di Stati di Avanzamento Lavori (SAL) di importo pari ad euro 300.000,00*”;
- Che in data 29/10/2014 con nota prot. n. 240/EM il Comune di Grumo Nevano richiedeva alla Regione Campania Settore Edilizia Pubblica Abitativa: “*di provvedere al trasferimento dell'aliquota del 30% delle risorse di competenza di codesto Ente pari ad € 2.967.000,00, in virtù dell'art. 7 (modalità di trasferimento) comma b) del precitato accordo di programma*”;
- Che in data **04/03/2015** con nota prot. 2829, il comune di Grumo Nevano trasmetteva alla Regione Campania il 1° e 2° S.A.L. e il sollecito accredito del 2° acconto pari ad euro 2.967.000,00;
- Che **31/03/2015**, il concessionario rilevato che la Regione Campania, nonostante sollecitata dal RUP a provvedere al trasferimento delle risorse finanziarie spettanti in virtù dell'art. 7 dell'accordo di programma, non provvedeva in tal senso, in via cautelativa provvedeva alla sospensione unilaterale delle attività lavorative;
- Che in data **01/04/2015**, il RUP con nota prot. n. 4213 invitava e diffidava la Direzione Regione Campania Area Generale di Coordinamento Settore Edilizia Pubblica Abitativa a voler riscontrare i precedenti solleciti, disponendo l'accredito delle somme come stabilite dall'art. 78 comma b) dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 04/03/2014;

- Che in data **07/04/2015** il RUP, congiuntamente al concessionario, effettuava sopralluogo nel cantiere in oggetto e contestualmente richiedeva un aggiornamento del cronoprogramma, alla data 31/03/2015, con indicazione dei relativi flussi finanziari;
- Che in data **09/04/2015** con nota prot. n. 4512 il concessionario trasmetteva l'aggiornamento del cronoprogramma, alla data 31/03/2015, con indicazione dei relativi flussi finanziari;
- Che in data **01/12/2015**, la Regione Campania emetteva Decreto Dirigenziale di Pagamento n. 6 per l'erogazione della somma di euro 723.687,52, in acconto alle somme spettanti al comune;
- Che l'Amministrazione Comunale, in relazione alle inadempienze della Regione Campania in ordine al mancato trasferimento delle risorse finanziarie spettanti al comune, con ricorso n. 03088/2015 Reg. Ric., citava lo stesso Ente innanzi al T.A.R. Campania al fine di vedersi riconosciuto quanto ad essa spettante in ragione dell'accordo di programma;
- Che in data **07/07/2016** con sentenza n. 3476/2016 il T.A.R. Campania, in accoglimento del ricorso, riconosceva all'Amministrazione comunale il credito vantato, condannando pertanto la Regione Campania al pagamento della somma di euro 2.967.000,00;
- Che in data **11/01/2017**, con successiva sentenza n. 04307/2016 Reg. Ric., il T.A.R. Campania intimava il trasferimento a favore del Comune della residua somma di euro 2.243.312,48 non ancora liquidata, nonostante la sentenza favorevole di cui sopra;
- Che il mancato trasferimento, nei termini previsti dall'accordo di programma, delle somme dovute all'Amministrazione, ha comportato notevoli problemi sia sotto il profilo della corretta produzione delle attività lavorative sia sotto il profilo della corretta copertura finanziaria, tale da determinare un continuo andamento anomalo delle attività programmate e incidendo in maniera sostanziale sull'equilibrio economico finanziario contrattuale;
- Che al fine di evitare ulteriori problematiche alla corretta realizzazione del programma, l'Amministrazione comunale ed il Concessionario, in data 05.07.2016, hanno sottoscritto un accordo finalizzato alla ripresa dei lavori anticipando, nelle more del definitivo trasferimento delle somme riconosciute dal T.A.R. Campania al Comune, n. 4 stati di avanzamento di cui due a carico dell'Amministrazione comunale e n. 2 a carico del Concessionario;
- Che le opere relative alle anticipazioni di cui all'accordo transattivo sono state già realizzate e contabilizzate da parte del Direttore dei lavori a tutto il mese di Febbraio 2017, conformemente all'accordo ed attualmente, in attesa di essere liquidate a seguito dell'effettivo trasferimento delle somme da parte della Regione Campania;
- Che la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 3 del 21/02/2017, ha predisposto l'erogazione della somma di euro 2.243.312,48 a favore del comune di Grumo Nevano, ma non ancora accreditata;
- Che tale situazione ha determinato la impossibilità da parte del Concessionario al rispetto dei termini contrattuali di ultimazione dei lavori;
- Che allo stato attuale sono in corso di ultimazione le opere relative alle strutture portanti in cemento armato in elevazione;
- Che in considerazione di quanto sopra si rende necessario provvedere ad adeguare il cronoprogramma dei lavori, agli eventi ostativi di cui sopra, che non hanno permesso un normale svolgimento delle attività programmate e portare a termine l'intervento nei tempi stabiliti;
- Pertanto la nuova data di ultimazione dei lavori si determina dall'applicazione dei tempi previsti per le residue lavorazioni a farsi dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo;

TUTTO QUANTO PREMESSO

Visto il cronoprogramma allegato al progetto esecutivo;

Vista la richiesta avanzata dal concessionario del 15/03/2017, pervenuta via pec, relativa alla proroga dei termini di ultimazione previsti dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo relativo ai 48 alloggi di housing sociale;

Rilevato che dallo stesso occorre ancora eseguire le opere relative al residuo completamento delle opere in cemento armato, i tompani, schermature impianti, intonaci, pavimenti e rivestimenti, opere in ferro, completamento impianti, pitturazioni, infissi, sistemazione esterna e smobilizzo cantiere.

Atteso che tali opere, come si evince dal cronoprogramma del progetto esecutivo, dovevano essere eseguite in sette mesi e che le stesse non sono state attivate in quanto non ricomprese nelle disponibilità conseguenti all'accordo del 05.07.2016;

Ritenuto pertanto la necessità di rimodulare il cronoprogramma nel senso di prorogare il termine dei lavori di mesi sette a far data dalla scadenza contrattuale (17/03/2017), e rideterminare la nuova data di ultimazione dei lavori, relativi alla realizzazione dei 48 alloggi in housing sociale, a tutto il 17/10/2017, che il Concessionario sarà tenuto a rispettare previa trasmissione di un nuovo cronoprogramma dei lavori in relazione a tale limite temporale;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Pasquale Miele

L'ass.re ai LL.PP.

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Settore LL.PP, redatta a seguito delle informazioni e atti acquisiti dal RUP dell'intervento di che trattasi, ing. Salvatore Flagiello;

Visto il cronoprogramma allegato al progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei 48 alloggi in housing sociale;

Visto il contratto e la convenzione stipulata tra l'Amministrazione comunale e la Interfin Lavori S.p.A. (Capogruppo);

Visto l'Accordo del 05.07.2016 stipulato tra l'Amministrazione Comunale e la Interfin Lavori S.p.A.;

Considerato l'intera problematica afferente alle attività di cui sopra;

Ritenuto necessario, per tutto quanto relazionato dal Responsabile del Settore Tecnico LL.PP., autorizzare la proroga dei termini per la ultimazione dei lavori di che trattasi;

PROPONE DI DELIBERARE

Di autorizzare la proroga del termine di ultimazione dei lavori relativi alla realizzazione di n. 48 alloggi in housing sociale di mesi sette e pertanto gli stessi devono essere ultimati al 17/10/2017;

Di dare mandato al RUP dell'intervento in titolo di acquisire da parte del Concessionario un nuovo cronoprogramma relativo alle opere ancora a farsi, nel rispetto di tale termine di ultimazione;

Ass. ai LL.PP.
Arch. Antonio CHIACCHIO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 18/3/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Pasquale Miele

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to dott. Pietro Chiacchio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante

PER COPIA CONFORME: 17/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Ferrante

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17/03/2017.

viene comunicata con lettera prot. n. 2896 in data 17/03/2017 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/03/2017

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante