

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

Copia Originale

CATEGORIA _____ CLASSE _____

2° Settore - Politiche Sociali e Demografico

Servizio Politiche Sociali

DETERMINAZIONE N. 110 del 09. 12. 2016

OGGETTO: Registrazione per l'anno 2017 del contratto di locazione per l'anno 2017 del Centro sociale polivalente per anziani sito in corso D. Cirillo n. 12 - 14 Grumo Nevano. Impegno e liquidazione a favore Agenzia delle Entrate.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno duemilasedici il giorno nove del mese di dicembre alle ore 11,00;

Visti

- = la Legge n. 241/1990 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- = il D. Lgs. n. 267/2000 (*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*),
- = il D. Lgs. n. 118/2011 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*);
- = il D. Lgs. n. 165/2001 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- = lo Statuto comunale;
- = il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- = il Decreto del Sindaco n. 2 dell'11.2.2016 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del 2° Settore Politiche Sociali e Demografico con il conferimento dell'incarico di posizione organizzativa sino al 31.12.2016;
- = la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 07.6.2016 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018;
- = la Deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 04.10.2016 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Adotta la seguente determinazione

Premesso

- = che con propria Determinazione n. 8 del 15.01.2014 avente ad oggetto "*Locazione dei locali terranei ubicati in Grumo Nevano al corso D. Cirillo n. 12 -14 da destinare al Centro sociale polivalente per anziani a gestione comunale "Niccolò Capasso". Approvazione dello schema di contratto e adempimenti conseguenti.*" fu approvato lo schema di contratto di locazione;
- = che il contratto fu stipulato il 07.02.2014 con n. di Repertorio 866, per la durata improrogabile di 6 anni a far data dal 14.01.2014;
- = che con la Determinazione n. 22 del 13.02.2014 fu provveduto alla registrazione del contratto per l'anno 2014;
- = che con la Determinazione n. 84 del 12.12.2014 fu provveduto alla registrazione del contratto per l'anno 2015;
- = che con la Determinazione n. 103 del 03.12.2015 fu provveduto alla registrazione del contratto per l'anno 2016;
- = che, ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.7.1978 n. 392, le spese di registrazione del contratto sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali, così come è stato indicato nell'art. 16 del contratto di locazione;

Considerato

- = che occorre provvedere al pagamento dell'imposta di registro di € 240,00 per l'anno 2017 con versamento all'Agenzia delle Entrate con mod. F24;

Ritenuto di dover provvedere in merito rendendo disponibile la suddetta somma in contanti attraverso l'Economato;
tanto premesso,

DETERMINA

per i motivi sopra indicati

= di impegnare al Capitolo n. 19711 del PEG 2016 l'importo di € 240.00

= di liquidare il predetto importo con emissione del mandato di pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate sede di Aversa (CE);

= di dare atto che il suddetto importo è da imputare in parti uguali al conduttore (€ 120,00) e al locatore (€ 120,00) e che il Comune anticipa la quota a carico del locatore ai soli fini di praticità delle procedure, così come ha già fatto in precedenza;

= di stabilire, pertanto, che l'importo di € 120,00 sarà trattenuto dalla liquidazione del canone d'affitto in pagamento il 15 gennaio 2017;

= di inviare la presente Determinazione, oltre ai destinatari previsti dall'art. 6, del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi (cioè al Sindaco, al Segretario Generale, all'Albo Pretorio on-line), anche all'Ufficio Economato per gli adempimenti di competenza per registrare il contratto per l'anno 2017.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
Dott. Ferdinando Lavasso

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

RICEZIONE ATTO

La presente determinazione viene ricevuta dall'Ufficio Ragioneria il _____

Il dipendente incaricato

ATTESTAZIONI DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva _____

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Grumo Nevano li 23/12/16

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
dott. Raffaele Campanile

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
---------	------	---------	---------------------	-----------

924	22.12.15	240,00	19711	2016	R
-----	----------	--------	-------	------	---

Data 23/12/16

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
dott. Raffaele Campanile

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

- Non apposizione del Visto non coinvolgendo, il provvedimento, aspetti che comportano direttamente impegno o liquidazione di spesa
- RESTITUZIONE del provvedimento senza attestazioni essendovi i seguenti aspetti ostativi: _____
- ALTRO: _____

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
dott. Raffaele Campanile

PER COPIA CONFORME

data _____

Il Responsabile del 2° Settore
dott. Ferdinando Tavasso

Certificato di Pubblicazione

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire da oggi _____ - Registro pubblicazioni n. _____

Il Messo Comunale