



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Amandola n. 2 – 80028 Grumo Nevano

VI SETTORE TECNICO

LL. PP. - Manutenzione

Copia Originale

DETERMINAZIONE n. 103 DEL 30/12/2016

OGGETTO: Delocalizzazione Casa comunale nel plesso scolastico di via Giotto. Impegno Spesa.

Il Responsabile del Settore

L'anno **duemilasedici** il giorno **trenta** del mese di **dicembre**

Vista la Legge 07.08.1990 n° 241;

Visto il D. Lgs. n° 267 del 18.8.2000 ss.mm.ii. (T.U.E.L. - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visto il D. Lgs. n° 165/2001;

Visto il D. Lgs. n° 118/2011;

Visto il D. Lgs. n° 50/2016;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la Delibera di G.C. n. 07 del 08.01.2016 e successiva n. 46 del 14.03.2016 con cui è stato previsto un nuovo assetto organizzativo dell'Ente;

Visto il decreto Sindacale n° 06 del 11.02.2016 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del VI Settore *LL.PP. - Manutenzione*, fino a tutto il 31.12.2016;

Dato atto:

che ai sensi dell'articolo 80, comma 1, dei D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

che in riferimento alla presente relazione istruttoria, non sussistono situazioni che possano determinare conflitto di interesse o di incompatibilità con i soggetti interessati al procedimento di che trattasi ai sensi dell'art. 11 del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione" approvato con delibera di G.C. n. 12 del 23/02/2016 e per gli effetti dell'art. 41 della Legge n. 190/2012;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Adotta la seguente determinazione

Premesso:

- **che** l'edificio adibito a sede istituzionale dell'ente, edificato alla fine del XIX secolo per il piano terra, e successivamente sopraelevato al primo e secondo piano tra gli anni '60 ed '80, è stato interessato da un parziale cedimento della fondazione della parete a dx dell'ingresso, per effetto di una voragine apertasi in dipendenza della rottura della condotta idrica;

- **che** dopo il ripristino dello sprofondamento, per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, in dipendenza dell'evento manifestatosi, veniva ravvisata la necessità di eseguire una valutazione tecnica, secondo gli indirizzi del D.M. 14/01/2008, per acquisire la certificazione finalizzata alla individuazione dello stato di conservazione dell'intero immobile, nonché degli eventuali interventi cui lo stesso immobile dovrebbe essere assoggettato, in relazione alla disciplina di cui al Capo 8. "edifici esistenti" del D.M. 2008 (Norme Tecniche per le costruzioni in Zone sismiche);

- **che** in aggiunta alle suddette problematiche di staticità, l'edificio presenta anche molteplici criticità dal punto di vista del dettato normativo di cui al D.Lgs 81/2008 in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;

- **che**, tenuto conto dell'evidente quadro fessurativo presente sull'edificio, venivano avviate, le verifiche, strutturali, geognostiche e di vulnerabilità sismica, incaricando tecnici a tal uopo abilitati;
- **che** a conclusione sia delle prime indagini strutturali, che di quelle eseguite successivamente, i tecnici incaricati, nelle loro relazioni conclusive, sottolineavano tra l'altro, che in attesa della progettazione dell'intervento di consolidamento/adequamento dell'edificio, da farsi previa un'attenta analisi economica tra costi e benefici, la necessità di provvedere preliminarmente alla puntellatura dei locali siti al piano terra, consigliando inoltre, la delocalizzazione delle attività istituzionali;
- **che** l'Amministrazione comunale chiedeva al Responsabile del VI Settore Tecnico, arch. Pasquale Miele, di avviare uno studio finalizzato alla delocalizzazione provvisoria delle attività istituzionali dell'Ente presso un edificio scolastico di proprietà del Comune;
- **che** con nota prot. n° 15028 del 27/12/2016, l'arch. Pasquale Miele, tra le varie soluzioni ha ritenuto sistemare gli uffici comunali nel corpo "B" del plesso scolastico di via Giotto utilizzando anche il locale mensa, attualmente non in uso. Ritenendo tale ipotesi la più rapida, economica, oltretutto che non arrecando eccessivi disagi alla platea scolastica, in quanto il corpo "B" del predetto plesso scolastico su un totale di n° 12 aule distribuite su due piani, ha solo n° 6 aule in uso per la scuola dell'infanzia, di cui n°5 al piano terra ed una al primo piano, che si potranno sistemare, tutte al piano terra del corpo "A" in luogo delle classi primarie che a loro volta, verranno spostate al primo piano del vicino plesso scolastico dell'I.C. Matteotti – Cirillo di via Quintavalle;
- **che** per quanto sopra, con delibera di G.C. n° 220 del 30/12/2016, è stato disposto la delocalizzazione degli uffici comunali nel lotto "B" del plesso scolastico di via Giotto, dando mandato al Responsabile del VI Settore Tecnico di predisporre gli atti propedeutici a tale spostamento;

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di approvare la narrativa che precede e segue, che si intende integralmente riportata e, per effetto:

- 1) **impegnare** per la somma di €. 65.000,00 nel modo che segue: €. 40.000,00 al cap. 232 ed €. 25.000,00 al cap. 236 del corrente esercizio finanziario, che sarà prelevata previo determinazione dirigenziali di impegno spesa.
- 2) **trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio Pubblicazioni per l'inserimento nel sito istituzionale ed "*amministrazione trasparente*".

Dare atto che sul presente provvedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012.

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
Arch. Pasquale Miele

VISTO per la regolarità contabile ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Il 30/1/2016

imp. 951/2016 € 40.000,00 cap. 232
imp. 325/2016 € 25.000,00 cap. 236 Pul

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. Raffaele Campanile



Per copia conforme _____

Dott. Aldo Auletta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire da oggi _____

Registro pubblicazioni n°

L'addetto alle pubblicazioni