

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

~~COPIA/ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 219

Categoria X Classe X

OGGETTO: Costruzione di una struttura da adibire a Casa Comunale, composta da moduli prefabbricati predisposti su due livelli, da posizionare nella zona antistante la struttura esistente dei Box Mercato, con annesse opere di completamento del manufatto esistente e riqualificazione dell'area. Approvazione progetto di fattibilità. Nomina RUP. Autorizzazione diverso utilizzo mutui.

L'anno **2016** il giorno **30** del mese di **dicembre** alle ore **11,30** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. Pietro Chiacchio – SINDACO	X		4. Carla Cimmino	X	
2. Carmine D'Aponte - VICESINDACO	X		5. Mario Lamanna	X	
3. Antonio Chiacchio	X		6. Rosa Bencivenga	X	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco dott. **PIETRO CHIACCHIO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Amandola n. 2 - 80028 Grumo Nevano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Assessore ai LL.PP. Arch. Antonio Chiacchio

Oggetto: "Costruzione di una struttura da adibire a Casa Comunale, composta da moduli prefabbricati predisposti su due livelli, da posizionare nella zona antistante la struttura esistente dei Box Mercato, con annesso opere di completamento del manufatto esistente e riqualificazione dell'area"

Approvazione progetto di fattibilità - Nomina RUP - Autorizzazione diverso utilizzo mutui.

Premesso:

- **che** l'edificio adibito a sede istituzionale dell'ente, edificato alla fine del XIX secolo per il piano terra, e successivamente sopraelevato al primo e secondo piano tra gli anni '60 ed '80, è stato interessato da un parziale cedimento della fondazione della parete a dx dell'ingresso, per effetto di una voragine apertasi in dipendenza della rottura della condotta idrica;
 - **che** dopo il ripristino dello sprofondamento, per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, in dipendenza dell'evento manifestatosi, è stata ravvisata la necessità di eseguire una valutazione tecnica, secondo gli indirizzi del D.M. 14/01/2008, per acquisire la certificazione finalizzata alla individuazione dello stato di conservazione dell'intero immobile, nonché degli eventuali interventi cui lo stesso immobile dovrebbe essere assoggettato, in relazione alla disciplina di cui al Capo 8. "edifici esistenti" del D.M. 2008 (Norme Tecniche per le costruzioni in Zone sismiche);
 - **che**, tenuto conto dell'evidente quadro fessurativo presente sull'edificio, sono state avviate, le verifiche, strutturali, geognostiche e di vulnerabilità sismica, incaricando a tal uopo tecnici abilitati;
 - **che** a conclusione delle prime indagini strutturali, il tecnico incaricato, nella sua relazione conclusiva, ha sottolineato tra l'altro, la necessità di provvedere preliminarmente, alla progettazione dell'intervento di consolidamento/adequamento dell'edificio, da farsi previa un'attenta analisi economica tra costi e benefici. Lo stesso inoltre, in attesa di tale intervento, consigliava, di attivare, necessariamente, un monitoraggio dell'edificio mediante controllo tecnico periodico, per valutare l'eventuale evoluzione del quadro fessurativo, e ha consigliato in ultimo, di programmare la delocalizzazione delle attività istituzionali;
 - **che** altresì, il geologo incaricato, con nota prot. n° 4351 del 20/04/2016 ha trasmesso la relazione conclusiva sulle indagini effettuate ipotizzando nella stessa la presenza di possibili infiltrazioni di acqua;
 - **che** in aggiunta alle suddette problematiche di staticità, l'edificio presenta anche molteplici criticità dal punto di vista del dettato normativo di cui al D.Lgs 81/2008 in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- Ritenuto** per quanto sopra, indifferibile ed urgente delocalizzare le attività istituzionali in altra sede al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità;

Tenuto conto che, questo Ente non dispone di locali adatti a tale scopo, il sottoscritto ha dato incarico al Responsabile del VI Settore Tecnico, di valutare la possibilità di utilizzare la struttura "Box

Mercato di via Meucci" e, se del caso, predisporre apposito progetto di fattibilità utilizzando anche metodologie e materiali adeguati per la realizzazione dell'opera di che trattasi nell'immediato;

Considerato che a seguito dell'incarico ricevuto con nota prot. n° 13235 del 15/11/2016, l'Arch Pasquale Miele, dopo un'attenta analisi circa il completamento della struttura "Box Mercato", tenuto conto che la stessa è insufficiente ad ospitare tutti gli uffici del Comune, e che inoltre, il suo completamento comporterebbe una spesa onerosa, ha optato per affiancare a tale struttura un'altra formata da moduli prefabbricati in grado di ospitare tutte le attività dell'Ente e, a tal uopo a redatto il progetto di fattibilità;

Visto adesso il suddetto progetto di fattibilità redatto dal Responsabile del VI Settore Tecnico Arch. Pasquale Miele, finalizzato alla "Costruzione di una struttura da adibire a Casa Comunale, composta da moduli prefabbricati predisposti su due livelli, da posizionare nella zona antistante la struttura esistente dei Box Mercato, con annesse opere di completamento del manufatto esistente e riqualificazione dell'area" dell'importo di €. 639.350,00 come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori e forniture	€ 500.000,00
B) Costi sicurezza generali non soggetti a ribasso	€ 10.000,00

Somme a disposizione dell'amministrazione:

Compenso incentivante progettazione 2%	€ 10.000,00	
Spese gara e C.U.C. 1%	€ 7.150,00	
IVA su voci (A+B)	€ 112.200,00	
Somma	€ 129.350,00	€ 129.350,00
Totale		€ 639.350,00

Preso atto che le opere di cui sopra sono da considerarsi per questa Amministrazione prioritarie e necessarie al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto dover procedere ad una razionalizzazione dei mutui contratti dall'Ente con la Cassa Depositi e Prestiti, per opere non ancora avviate e/o concluse, al fine di reperire le risorse economiche per il finanziamento delle opere suddette;

Ritenuto altresì potersi procedere al diverso utilizzo dei seguenti residui dei mutui CDP:

Elenco mutui diverso utilizzo e rinunce			
Posizione mutuo N°	Importo residuo	Importo da devolvere	Motivi
4500158/00	€ 159.040,59	€ 159.040,59	Lavori ultimati
4529368/00	€ 29.148,18	€ 29.148,18	Lavori ultimati
4540492/00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	Le opere di "Completamento e adeguamento del mercatino rionale di via Meucci" di cui alla delibera G.C. n° 184/2014 che autorizzava il diverso utilizzo del mutuo posizione n° 4540492/00 di €. 300.000,00, non hanno mai avuto inizio, per cui questa Amministrazione può rinunciare alla loro realizzazione;
4540493/00	€ 226.730,04	€ 151.161,23	Le opere di "Riqualificazione e sistemazione di varie sedi stradali cittadine I° e II° Lotto" di cui alla disposizioni della delibera di G.C. n° 128/2014 di diverso utilizzo di parte del mutuo posizione n° 4540493/00, sono da ritenersi concluse producendo una economia di €. 124.079,18, per cui questa Amministrazione può chiedere il riutilizzo della somma residua.
Importo totale da devolvere		€ 639.350,00	

Ritenuto di procedere anche alla nomina del RUP,

PROPONE

Di approvare la narrativa che precede e segue, che si intende integralmente riportata e, per effetto:

1) **Approvare** il progetto di fattibilità redatto dal Responsabile del VI Settore Tecnico Arch. Pasquale Miele, finalizzato alla *“Costruzione di una struttura da adibire a Casa Comunale, composta da moduli prefabbricati predisposti su due livelli, da posizionare nella zona antistante la struttura esistente dei Box Mercato, con annesse opere di completamento del manufatto esistente e riqualificazione dell’area”* dell’importo di €. 639.350,00 come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori e forniture	€ 500.000,00
B) Costi sicurezza generali non, soggetti a ribasso	€ 10.000,00

Somme a disposizione dell’amministrazione:

Compenso incentivante progettazione 2%	€ 10.000,00	
Spese gara e C.U.C. 1%	€ 7.150,00	
IVA su voci (A+B)	€ 112.200,00	
Sommano	€ 129.350,00	€ 129.350,00
	Totale	€ 639.350,00

2) **Autorizzare** il diverso utilizzo dei residui dei mutui CDP: pos. n° 4500158/00; pos. n° 4529368/00; pos. n° 4540492/00; pos. 4540493/00, come di seguito riportato in tabella:

Richieste diverso utilizzo			
Posizione mutuo N°	Importo residuo	Importo da devolvere	Motivi e Richieste
4500158/00	€ 159.040,59	€ 159.040,59	Lavori ultimati - Richiesta diverso utilizzo
4529368/00	€ 29.148,18	€ 29.148,18	Lavori ultimati - Richiesta diverso utilizzo
Richieste diverso utilizzo e rinunce			
4540492/00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	Le opere di “Completamento e adeguamento del mercatino rionale di via Meucci” di cui alla delibera G.C. n° 184/2014 che autorizzava il diverso utilizzo del mutuo posizione n° 4540492/00 di €. 300.000,00, non hanno mai avuto inizio, per cui questa Amministrazione <u>rinuncia alla loro realizzazione;</u>
4540493/00	€ 226.730,04	€ 151.161,23	Le opere di “Riqualificazione e sistemazione di varie sedi stradali cittadine I° e II° Lotto” di cui alla disposizioni della delibera di G.C. n° 128/2014 di diverso utilizzo di parte del mutuo posizione n° 4540493/00, sono da ritenersi concluse producendo una economia di €. 124.079,18, per cui questa Amministrazione <u>chiede il riutilizzo della somma di €. 151.161,23;</u>
Importo totale da devolvere		€ 639.350,00	

3) **Nominare** RUP delle opere de quo il Responsabile del IV Settore Tecnico, ing. Salvatore Flagiello;

4) **Dare mandato** ai responsabili del Settore Tecnico e Settore Finanziario di predisporre gli atti di propria competenza, per il perfezionamento del diverso utilizzo dei mutui di cui sopra.

5) **Dare atto** che la spesa complessiva di €. 639.350,00 occorrente per la realizzazione delle suddette opere sarà finanziata con il diverso utilizzo dei residui di cui ai suindicati mutui.

6) **Di dare mandato** al RUP di predisporre gli atti per l'espletamento della gara da tenersi mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., subordinando tale adempimento ad autorizzazione del diverso utilizzo dei suddetti mutui da parte della CDP.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addì 29/10/2016.....

IL RESP.LE VI SETTORE TECNICO

Arch. Pasquale Mele

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addì 29/12/2016.....

IL RESP.LE SETTORE FINANZIARIO

Dott. Raffaele Campanile

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Pietro Chiacchio

f.to dott. Vittorio Ferrante

PER COPIA CONFORME: 03/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Ferrante



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03/01/2017

viene comunicata con lettera prot. n. 50 in data 03/01/2017 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/12/2016

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante