

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 210

Categoria II Classe --

---

---

**OGGETTO: Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016. Presa d'atto della D.G.R.C. n. 628 del 15.11.2016 per l'Avviso pubblico di attivazione delle procedure "a sportello".**

---

---

L'anno **2016** il giorno **22** del mese di **dicembre** alle ore **16,30** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. <b>Pietro Chiacchio</b> - SINDACO	X		4. <b>Carla Cimmino</b>	X	
2. <b>Carmine D'Aponte</b> - VICESINDACO	X		5. <b>Mario Lamanna</b>	X	
3. <b>Antonio Chiacchio</b>	X		6. <b>Rosa Bencivenga</b>	X	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco dott. **PIETRO CHIACCHIO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Assessore alle Politiche Sociali – dr.ssa Carla Cimmino

Oggetto: Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016. Presa d'atto della D.G.R.C. n. 628 del 15.11.2016 per l'Avviso pubblico di attivazione della procedura "a sportello".

### Relazione istruttoria del Responsabile del 2° Settore Politiche Sociali e Demografico

#### **Premesso che:**

- il Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" convertito con modificazioni, dalla legge 28.10.2013 n. 124 ha stabilito al comma 5 dell'articolo 6 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) di istituire presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 03.03.2016 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25.07.2016 sono stati rivisti i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo anche in considerazione del carattere innovativo che il Fondo inquilini morosi incolpevole riveste;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 628 del 15.11.2016 la Regione Campania ha approvato le linee guida, per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai predetti contributi, a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13.11.2003;
- con Decreto Dirigenziale, del Dipartimento delle Politiche Territoriali Regione Campania, n. 153 del 22.11.2016 sono state ripartite le risorse a favore dei Comuni interessati;
- il predetto D.D. n. 153/2016 prevede a favore del Comune di Grumo Nevano una risorsa di complessivi € 20.200,00 in proporzione al numero degli abitanti, e precisa che le risorse attribuite ai Comuni rappresentano il contributo massimo erogabile dalle "Linee Guida per l'accesso agli inquilini morosi incolpevoli" di cui alla D.G.R. 628/2016, e che le stesse saranno rimodulate in relazione all'effettivo fabbisogno rilevato dalle procedure avviate dai singoli Comuni e comunicati alla D.G. Governo del Territorio;
- la Regione Campania con nota prot. 763120 del 22.11.2016, ricevuta a mezzo Pec in data 23 novembre 2016 prot. n. 13073, ha invitato questo Comune, dopo che questi ha sentito le Organizzazioni Sindacali degli inquilini e dei proprietari, ad attivare la procedura a sportello entro e non oltre 30 gg. dalla predetta comunicazione, in modo da consentire in tempi celeri di acquisire le istanze dei cittadini che si trovano nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalle Linee guida di cui alla D.G.R.C. 628/2016;
- il Comune dovrà poi procedere alla valutazione delle singole domande per l'assegnazione dei contributi determinando la fascia di contributo spettante, così come previsto al punto 4 delle Linee guida, ed ad esito positivo delle singole istruttorie procederà a trasmettere la documentazione alla Regione Campania D.G. 53-09 Direzione Generale per il Governo del Territorio per la liquidazione delle somme;
- Vista la modulistica e il bando redatto nel rispetto delle Linee guida di cui alla D.G.R.C. n. 628/2016, per la concessione di contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli, e la relativa nota prot. n. 763120 del 22.11.2016, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

#### **Considerato**

= che per l'annualità 2016 occorre pubblicare un avviso per comunicare alla cittadinanza l'attivazione di una procedura a sportello;

#### **Dato atto**

= che in osservanza delle Linee guida regionali ex D.G.R.C. n. 628/2016, ed in mancanza di una specifica modulistica base (avviso pubblico e modello di domanda per i cittadini) da parte della Regione, questo Settore ha redatto lo schema di Avviso pubblico per l'attivazione della procedura a sportello e lo schema di domanda per ottenere i contributi;

#### **Dato atto**

= che con lettera prot.n. 14490 del 13.12.2016 inviata per e-mail è stata trasmessa alle seguenti OO. SS. degli inquilini:

1. Alla sede SUNIA di Napoli
2. Alla sede SICET di Napoli
3. Alla sede UNIAT di Napoli

e alle seguenti OO. SS. dei proprietari:

4. Alla sede U.P.P.I. Nazionale di Napoli
5. Alla sede ASPPI di Napoli

la bozza della presente Deliberazione con l'invito a formulare osservazioni entro il 15.12.2016;

**Rilevato** che nessuna delle suddette OO. SS. ha riscontrato la citata richiesta;

**Precisato** che secondo la procedura delineata nei suddetti atti della Regione, i compiti del Comune saranno quelli di informare, accogliere e istruire le domande, e trasmettere le singole istruttorie alla Regione Campania, Direzione Generale per il Governo del Territorio per la liquidazione delle somme;

= che con comunicazione telefonica del 22.12.2016 la suddetta Direzione ha precisato che le somme saranno liquidate al Comune, che poi provvederà a erogarle ai beneficiari.

**Tanto premesso**, si trasmette la presente relazione istruttoria alla Giunta Comunale, per gli adempimenti che vorrà adottare.

Grumo Nevano, li 22.12.2016

Il Responsabile del Settore Politiche Sociali  
dott. Ferdinando Tavasso

L'Assessore alle Politiche Sociali

**Letta** la relazione istruttoria del Responsabile del Settore Politiche Sociali e Demografico;

**Propone**

per i motivi di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

= di **attivare**, in conformità alle Linee guida allegate alla D.G.R. n. 628 del 15.11.2016, una procedura a sportello, per acquisire le istanze dei cittadini in tempi celeri per l'assegnazione dei contributi dei cosiddetti inquilini morosi incolpevoli, per la annualità 2016,

= di **approvare** l'allegato Avviso pubblico per la concessione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli anno 2016 e lo schema di domanda di partecipazione.

= di **incaricare** il Responsabile del Settore Politiche Sociali per gli atti successivi;

= di **stabilire** che, trattandosi di un provvedimento che è stato emanato a fine esercizio 2016 le rispettive imputazioni contabili saranno fatte sull'esercizio finanziario 2017;

= di **trasmettere** copia dell'atto deliberativo alla Giunta Regione Campania, settore Edilizia Pubblica Abitativa.

Grumo Nevano, li 22/12/2016

L'Assessore alle Politiche Sociali  
dr.ssa Carla Cimmino

Pareri dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

Parere di regolarità tecnica:

- favorevole  
 non favorevole

22/12/16

Il Responsabile del Settore Politiche Sociali  
dott. Ferdinando Tavasso

Parere di regolarità contabile:

- favorevole  
 non favorevole

22/12/2016

Il Responsabile di Ragioneria  
dott. Raffaele Campanile

## Avviso pubblico di attivazione di una procedura a sportello per l'accesso al " Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli " residenti nei Comuni ad alta tensione abitativa – Anno 2016

E' indetto un bando con una procedura a sportello per la concessione di contributi economici agli inquilini morosi incolpevoli, cioè a coloro che sono destinatari di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, a causa della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per l'anno 2016.

Questi inquilini devono essere titolari per l'anno 2016 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, ubicato a Grumo Nevano (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9).

### Premessa

Con il Decreto-Legge n. 102/2013 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 124/2014 è stato istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli residenti nei Comuni ad alta tensione abitativa.

La Regione Campania con la Deliberazione di Giunta n. 628 del 15.11.2016, ha approvato le "Linee guida" per disciplinare in modo uniforme sul territorio regionale le procedure di accesso ai contributi, e recentemente con la nota prot. n. 763120 del 22.11.2016 (arrivata per PEC al Comune e protocollata il 23.11.2016 al n. 13703) ha invitato le Amministrazioni Locali ad attivare la procedura a sportello per l'anno 2016 in quanto il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasferito alle Regioni i fondi necessari.

### Definizione di morosità incolpevole

La morosità incolpevole si verifica per la sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a seguito della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

### Disponibilità del fondo e criteri per la ripartizione delle risorse

La Regione Campania con il D.D. n. 153 (Dipart. 53) del 22.11.2016 ha attribuito al Comune di Grumo Nevano l'importo di € 20.200,00.

### Criteri e requisiti stabiliti dalla Regione con la DGRC n. 628/2016 per l'accesso ai contributi da parte degli inquilini morosi incolpevoli

Il Comune consente l'accesso ai contributi nei limiti delle risorse che la Regione Campania assegnerà, e a tale scopo verifica che il richiedente:

1. abbia un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
2. sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. sia titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
4. sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
5. abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possiede un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico sull'Immigrazione (D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.);
6. che il richiedente o un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il Comune verifica, inoltre, che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
6. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

Il Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempre che connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc..

### VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Il Comune dovrà procedere alla valutazione delle singole domande per l'assegnazione dei contributi di cui alla presente procedura, determinando la fascia di contributo spettante così come previsto al successivo punto di questo Avviso.

Ad esito positivo delle singole istruttorie il Comune procederà a trasmettere la documentazione alla Regione Campania D.G. 53-09 Direzione Generale per il Governo del Territorio per la liquidazione delle somme che, una volta incassate dal Comune, saranno erogate ai beneficiari.

### FINALITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati a:

- a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

# Città di Grumo Nevano

Provincia di Napoli

## DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata, la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- a) Dichiarazione Sostitutiva Unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- b) contratto di locazione regolarmente registrato;
- c) certificato di residenza storico o dichiarazione sostitutiva;
- d) ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al punto "criteri e requisiti" di questo Avviso;
- e) stato di famiglia storico o dichiarazione sostitutiva;
- f) dichiarazione ISE ed ISEE

Trattandosi di "procedura a sportello" questo bando non ha scadenza; il Comune riceverà le domande, farà l'istruttoria e trasmetterà tutto il fascicolo alla Regione per via telematica.

Grumo Nevano, li \_\_ dicembre 2016

Il Responsabile del Settore Politiche Sociali  
dott. Ferdinando Tavasso

**DOMANDA**  
**per l'accesso al "FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI"**  
**- anno 2016**

(Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 628 del 15/11/2016 e Avviso pubblico di attivazione della procedura a sportello emesso dal  
Comune di Grumo Nevano il \_\_.12.2016)

**Al Comune di Grumo Nevano (NA)**

\_\_ I \_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di  
titolare del contratto di locazione (*inquilino*), stipulato in data \_\_\_\_\_ della durata di anni \_\_\_\_\_ registrato in  
data \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**l'accesso al contributo previsto dal "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" per l'anno 2016 alla Regione Campania per il tramite del Comune di Grumo Nevano,**  
e, a tale scopo,

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 della stessa norma, nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue (*barrare la casella che interessa*):

- di avere un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- di essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato (di cui sopra ho indicato gli estremi), relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica e non compreso nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- di essere residente da almeno 1 anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- di avere la cittadinanza italiana;
  - oppure - di avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
  - oppure, nel caso di cittadino non appartenente all'U.E. - di possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico sull'Immigrazione (D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.);
- che \_\_ I \_\_ sottoscritt\_\_ o un componente del proprio nucleo familiare, non è titolare, nella provincia di Napoli, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- che nessun componente del nucleo familiare ha già presentato altra domanda per lo stesso contributo;
- che \_\_ I \_\_ sottoscritt\_\_ ha la **residenza anagrafica** all'indirizzo suindicato dal (*indicare almeno l'anno*) \_\_\_\_\_
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti:
  - a) n. \_\_\_\_\_ persone ultrasettantenni;
  - b) n. \_\_\_\_\_ minore di anni 18;
  - c) n. \_\_\_\_\_ persone con invalidità accertata per almeno il 74% (*specificare nome e cognome* \_\_\_\_\_);
  - d) n. \_\_\_\_\_ persone in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale (*specificare nome e cognome* \_\_\_\_\_);
- che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio (*specificare nome e cognome* \_\_\_\_\_) è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:



Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Pietro Chiacchio

f.to dott. Vittorio Ferrante

---

PER COPIA CONFORME: 23/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Vittorio Ferrante

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23/12/2016

viene comunicata con lettera prot. n. 14960 in data 23/12/2016 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/12/2016

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante