



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Provincia di Napoli

IV SETTORE TECNICO URBANISTICA – ATTIVITA' PRODUTTIVE

Via G. Amendola, 2 - 80028 Grumo Nevano (NA)
Tel. 081 8327274-247 utc.grumo@asmepec.it

Papa Immobiliare determina di acquisizione

Copia Originale

Categoria _____ Classe _____

DETERMINAZIONE n° 37 del 28/10/2016

OGGETTO: D.P.R. 380701 art. 31 comma 4. – Acquisizione al patrimonio comunale immobile sito alla via Gilioli n. 25, in esecuzione della Sentenza del Consiglio di Stato del 14.07.2015.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di Ottobre;

Vista la Legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n° 267 del 18.8.2000 (T.U.E.L. - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), ed in particolare l'art. 163 che disciplina l'esercizio e la gestione provvisoria, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 126/2014;

Visto il D. Lgs. n° 165/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

Visto il D. Lgs. n° 118/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancia delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n° 42);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 15 del 28.01.2009 con cui fu rideterminata la struttura amministrativa dell'Ente, introducendo quale aree di organizzazione i Settori, modificata con la delibera di G.C. n° 52 del 03.10.2013;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 08 del 28.01.2016 con cui è stato previsto un nuovo assetto organizzativo dell'Ente, e la rideterminazione, tra l'altro, del IV Settore "Urbanistica e Suap";

Visto il decreto Sindacale n° 04 del 11.02.2016 con il quale è stato conferito al sottoscritto ing. Salvatore Flagiello, la responsabilità del IV Settore – Urbanistica e Suap, fino a tutto il 31.12.2016, e comunque, fino alla nomina di un nuovo responsabile ovvero alla riconferma del sottoscritto;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso

Che in data 06.04.2009, veniva rilasciata alla società Papa Immobiliare s.r.l. il permesso di costruire n. 123/2008 avente ad oggetto la demolizione e ricostruzione del preesistente fabbricato sito alla Via Gilioli n. 25;

Che il TAR di Napoli con sentenza n. 345/2011 annullava il permesso di costruire n. 123/2008 in quanto ritenuto illegittimamente rilasciato dal Comune;
Che la precitata Sentenza del TAR veniva appellata sia dalla società Papa Immobiliare s.r.l. con ricorso n. 3698/2011 sia dal Comune;
Che in data 29.3.2011 veniva emessa l'ordinanza di demolizione n. 16/2011 (cfr. prot. n. 4770 del 29.03.2011), ai sensi dell'art. 31 e segg. del DPR 380/01 a carico della società Papa Immobiliare s.r.l.;
Che con istanza assunta al protocollo generale dell'Ente in data 23/01/2014 la Papa Immobiliare ha richiesto un permesso di costruire per la ristrutturazione edilizia del fabbricato di che trattasi, ai sensi della legge regionale n. 1/2011 e decreto legge 69/13;
Che l'istanza di cui sopra, è stata respinta con provvedimento del IV Settore Tecnico prot. n. 11658 del 30.09.2014 notificato in data 06.10.2014;
Che la Papa Immobiliare in data 28/11/2014 ha proposto ricorso dinanzi al TAR Campania avverso il provvedimento di rigetto emanato dall'U.T.C. n. n. 11658 del 30/09/2014;
Che per effetto di quanto sopra, i nuovi termini per la demolizione spontanea delle opere di che trattasi, sono differiti al 06/01/2015;
Che il Consiglio di Stato con Sentenza del 14.07.2015, ha respinto i ricorsi avverso la Sentenza del TAR n. 345/2011;
Che in data 24/05/2016, è stato notificato al sig. Papa Raffaele Verbale di Accertamento di inadempienza all'ordine di demolizione e restituzione in pristino redatto ai sensi dell'art. 31 comma 4 del DPR 380/01 e ss.mm.ii.;

Considerato che ai sensi dell'art. 31 comma 4, del DPR 380/01, l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

Ritenuto per quanto sopra esposto, doversi provvedere a trascrivere nei Registri Immobiliari di Napoli il manufatto di che trattasi,

DETERMINA

E' acquisito al patrimonio del Comune di Grumo Nevano C.F. 80025240633 l'immobile al rustico, sito alla Via Gilioli n. 25 (già civico n. 17), derivante dalla demolizione della vecchia consistenza identificata in Catasto Fabbricati al F. 4 p.lle 641 sub.1, Sub 2, Sub. 3 e Sub. 4, con annessa area di pertinenza, di proprietà della soc. Papa Immobiliare S.r.l. con sede in Frattaminore Via Cav. Di Vittorio Veneto n. 22 C.F. 05617321210.

Il presente atto verrà trascritto gratuitamente alla CC.RR.II. di Napoli, ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.

- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
- Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti della legge n. 190 del 6 novembre 2012 e del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, che non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso ai Dirigenti, ai Capo Settore, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

- Di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è il sottoscritto ing. Salvatore Flagiello – Responsabile del IV Settore;
- Di dare atto che il sottoscritto Responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto d'interesse;
- Darsi atto che sul presente provvedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012.
- Di trasmettere il presente provvedimento:
 - a) All' Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - b) Al Settore Finanziario;
 - c) All'ufficio pubblicazioni per l'inserimento nell'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale.

Il Responsabile del Settore
(ing. Salvatore Flagiello)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire da oggi _____ Registro pubblicazioni n.

Il Messo Comunale

Per copia conforme _____
Il Responsabile del Settore
ing. Salvatore Flagiello