



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Amendola n. 2 - 80028 Grumo Nevano -
tel. 081/8327247 fax 081/8327210

IV° SETTORE URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINA N. 29 DEL 06/09/2016

Oggetto: Valutazione immobiliare prot. n. 4722/2016 ai sensi del DPR 380/01. Impegno spesa e liquidazione a favore dell' Agenzia delle Entrate.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno duemilasedici il giorno 6 (sei) del mese di Settembre ,

- Vista la delibera di G.C. n. 8 del 28.01.2016, con la quale è stato definito il nuovo assetto organizzativo dell'Ente, rideterminando il numero dei settori e delle conseguenti posizioni organizzative;
- Visto il decreto de Commissario Straordinario n. 4/2016 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del IV Settore - Urbanistica e SUAP;
- Vista la disposizione Sindacale di Servizio prot n. 3082 del 22.03.2016;
- Visto il D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L. - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Premesso che:

- Che con provvedimento prot. n. 9570 del 07/08/15 il Responsabile del IV Settore Tecnico ha annullato il permesso di costruire n. 62/2013 rilasciato in data 08/04/14, al Sig. Giaccio Mario, avente ad oggetto il recupero abitativo del sottotetto esistente e ampliamento ai sensi della L.R. 19/09 e ss.mm. e ii., nel fabbricato sito alla via Cimmino n. 47, atteso che a seguito di sopralluogo tecnico si accertava che l'immobile preesistente presentava alcune difformità rispetto in ordine all'altezza del fabbricato, rispetto ai titoli autorizzativi all'epoca rilasciati;
- Che a seguito dell'annullamento il proprietario con nota prot. n. 11981 del 15/10/15 richiedeva l'applicazione della misura sanzionatoria, in luogo della demolizione, di cui all'art. 38, comma 1 del DPR 380/01;
- Che l'art. 38 del DPR 380/01 (Interventi eseguiti in base a permesso annullato) così recita al comma 1 : "*In caso di annullamento del permesso, qualora non sia possibile, in base a motivata valutazione, la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la restituzione in pristino, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'agenzia del territorio, anche sulla base di accordi stipulati tra quest'ultima e l'amministrazione comunale. La valutazione dell'agenzia è notificata all'interessato dal dirigente o dal responsabile dell'ufficio e diviene definitiva decorsi i termini di impugnativa*";
- Che con Relazione istruttoria del 19.10.2015, agli atti del IV Settore Tecnico si evidenziava che le difformità realizzate, per la loro caratteristica, non potevano essere demolite senza pregiudizio delle parti conformi, per cui si riteneva applicabile la procedura invocata;
- Che in data 19/04/2016 l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Napoli, convenzionata con l'Ente, giusta convenzione n. 3707 del 10/03/16, ha fatto pervenire la stima di che trattasi,

assunta al protocollo generale al n. 4522 del 26/04/16, ed ha quantificato l'incremento di valore complessivo del manufatto post opera in € 57.689,00,

- Che in data 16/5/2016 con nota 5422 è stato notificato al Sig. Giaccio Mario l'incremento di valore stimato dall'Agenzia Entrate oltre gli oneri di stima dovuti;
- Che con nota prot. n. 7678 del 05.07.2016, il sig. Giaccio Mario ha provveduto, tra l'altro, al pagamento degli oneri di stima a favore dell'Agenzia delle Entrate pari ad € 1.269,00;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione all' Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo n. 426 c/d, 00145 ROMA, mediante apposito bonifico su IBAN IT59R0100003228000000000621, dell'importo complessivo di € 1.269,65 di cui alla stima di che trattasi, in forza del protocollo intesa per attività di valutazione immobiliare, giusta convenzione n. 3707 del 10/03/16;

DETERMINA

- Di impegnare, per i motivi riportati in premessa la somma di Euro 1.269,65 al capitolo 7450 del corrente PEG.
- Di Liquidare all'Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo n. 426 c/d, 00145 ROMA - la somma complessiva di € 1.269,65 mediante apposito bonifico su IBAN IT59R0100003228000000000621, sul conto di regolamento n. 621, per la valutazione immobiliare prot. n. 4722/2016, ai sensi dell' art. 38, c.1 del DPR 380/01.



Responsabile del Settore
(ing. Salvatore Flagiello)

Visto di regolarità contabile (artt. 151, 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000 - T.U.E.L. e artt. 17-18-19-20 del Regolamento di contabilità)

Li 14/8/16

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Dott. Raffaele Campanile

Per copia conforme _____
imp. 752/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Salvatore Flagiello)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALBO ON - LINE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo ON-LINE per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire da oggi _____ Registro pubblicazioni n. _____

L'Addetto alla pubblicazione
