

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125

Categoria IX Classe II

---

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria al plesso scolastico di via Baracca (rifacimento servizi igienici). Approvazione progetto di fattibilità.**

---

L'anno 2016 il giorno 21 del mese di luglio alle ore 09,30 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. <b>Pietro Chiacchio</b> – SINDACO	X		4. <b>Carla Cimmino</b>		X
2. <b>Carmine D'Aponte</b> - VICESINDACO	X		5. <b>Mario Lamanna</b>	X	
3. <b>Antonio Chiacchio</b>	X		6. <b>Agnese Scarano</b>	X	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco dott. **PIETRO CHIACCHIO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

# COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Ass. arch. Agnese Scarano

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria Plesso scolastico via Baracca  
(Rifacimento servizi igienici) - Approvazione Progetto di Fattibilità -

### Relazione Tecnica

Premesso:

che il Comune di Grumo Nevano è proprietario di numero sei plessi scolastici e le condizioni degli edifici all'interno dei quali sono collocate le scuole comunali, purtroppo, risente di una carenza di puntuali interventi di manutenzione che si sono stratificati nel corso degli anni. Una carenza che è figlia anche del periodo storico in cui tali edifici sono stati realizzati.

che la vetustà dei plessi scolastici associata alla mancanza di interventi di manutenzione importanti, eseguiti nel corso degli anni e che sono risultati poco efficaci, hanno generato una situazione di degrado delle varie componenti, impianti e delle finiture in genere, con conseguente riduzione del confort abitativo in particolar modo per quanto riguarda i servizi igienici.

che l'amministrazione comunale nel programmare la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale, ha alienato alla Provincia di Napoli l'edificio scolastico di via Dante Alighieri e con i proventi derivanti da tale vendita intende promuovere una serie di iniziative per favorire la riqualificazione degli edifici scolastici di proprietà comunale attraverso interventi radicali finalizzati a migliorare il confort abitativo dei locali rendendo meno disagiata la permanenza degli utenti al proprio interno.

che l'edificio scolastico dell' "I.C. Matteotti-Cirillo", sito in via Baracca fa parte di tali plessi, ed è stato realizzato negli anni settanta/ottanta e ospita la scuola secondaria di I grado e quella dell'Infanzia;

che con delibera del C.S. n. 8/2015 veniva approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 e avviate le procedure per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico di via Baracca;

che con delibera del C. S. n. 47 del 01.06.2015 veniva conferito al sottoscritto l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e direzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei vari plessi scolastici presenti sul territorio comunale, tra cui quello ubicato in via Baracca, oggetto di intervento;

che per quanto sopra, si è provveduto ad elaborare il progetto di fattibilità, interessante il completo rifacimento dei servizi igienici che comporta una spesa complessiva pari a € 180.000,00, così distribuiti: € 150.000,00 per l'importo lavori a base d'asta, ed € 30.000,00 per somme a disposizione, come riportato nel seguente quadro economico:

- Importo Lavori	€ 146.000,00
- Costo della sicurezza aggiuntivo non soggetto a ribasso	€ 4.000,00
<b><u>Importo complessivo a base di gara</u></b>	<b>€ 150.000,00</b>

### Somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA 10% sui lavori	€ 15.000,00
- art.12 DPR 207/2010: Spese per accantonamento transazioni e accordi	€ 4.000,00
- Spese per pubblicità e gara	€ 5.000,00
- Imprevisti	€ 6.000,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 30.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 180.000,00</b>

che il progetto di Fattibilità è costituito dai seguenti elaborati:

- 1- Relazione tecnica
- 2- Tavole grafiche
- 3- Disciplinare prestazionale

- 4- Studio prefattibilità ambientale
- 5- Prime indicazione per la stesura del piano di sicurezza
- 6- Quadro economico

che si ritiene opportuno e necessario provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità dell'opera al fine di appaltare ed eseguire con sollecitudine i lavori ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture", in considerazione che tale plesso è stato oggetto di ispezione da parte di funzionari dell'ASL Napoli2Nord e di prescrizioni anche temporali;

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Arch. Pasquale Miele

L'assessore proponente,

Visto:

- la Legge 241/1990;
- il D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, in ordine al procedimento di approvazione dei progetti di opere pubbliche;
- l'art. 48 e 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii.;

Letta la relazione del Responsabile del VI Settore LL.PP.-Manutenzione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visto il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel plesso scolastico di via Baracca, redatto dall'arch. Pasquale Miele, Responsabile del VI Settore -LL.PP.;

Visto che la realizzazione dei lavori comporta una spesa complessiva di € 150.000,00;

Visto la dichiarazione espressa sul progetto in merito alla conformità agli strumenti urbanistici;

Visto che la realizzazione degli interventi in progetto non comporta l'acquisizione mediante procedura espropriativa;

Visto che l'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale, ai sensi dell'art 7 del DPR 380/2001, ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire in quanto opera pubblica;

Ritenuto opportuno e necessario provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel plesso scolastico di via Quintavalle al fine di appaltare ed eseguire con sollecitudine i lavori ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" dando atto che il plesso scolastico è stato oggetto di ispezione da parte di funzionari dell'ASL Napoli2Nord e di prescrizioni anche temporali;

#### PROPONE

- approvare, per le motivazioni e le norme espresse in narrativa, il progetto di fattibilità per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel plesso scolastico di via Baracca, redatto dall'arch. Pasquale Miele, Responsabile del VI Settore -LL.PP., composto dai seguenti elaborati agli atti dell'ufficio:

- 1- Relazione tecnica
- 2- Tavole grafiche
- 3- Disciplinare prestazionale
- 4- Studio prefattibilità ambientale
- 5- Prime indicazione per la stesura del piano di sicurezza
- 6- Quadro economico

comportante una spesa complessiva pari a € 180.000,00, così distribuiti:

- Importo Lavori	€ 146.000,00
- Costo della sicurezza aggiuntivo non soggetto a ribasso	€ 4.000,00
<b><u>Importo complessivo a base di gara</u></b>	<b>€ 150.000,00</b>

#### Somme a disposizione dell'Amministrazione

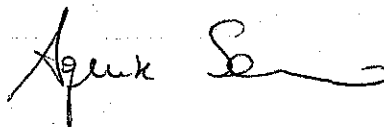
- IVA 10% sui lavori € 15.000,00
- art.12 DPR 207/2010: Spese per

accantonamento transazioni e accordi	€ 4.000,00	
- Spese per pubblicità e gara	€ 5.000,00	
- Imprevisti	€ 6.000,00	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 30.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 180.000,00</b>

dare atto:

- 1) Che gli adempimenti per la verifica e la validazione, per norma, saranno effettuate sulle successive fasi progettuali;
  - 2) che la relativa spesa sarà garantita dai proventi della vendita dell'edificio scolastico di via Dante la cui somma è imputata al cap. 236 del redigendo assestamento di bilancio;
- dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

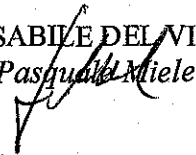
L'Assessore all'Edilizia Scolastica  
*arch. Agnese Scarano*



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi ..... 20/12/2016

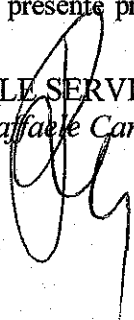
IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE  
*arch. Pasquale Miele*



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi ..... 20/12/16

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO  
*dr. Raffaele Campanile*



Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Pietro Chiacchio

f.to dott. Vittorio Ferrante

---

---

PER COPIA CONFORME: 21/07/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Vittorio Ferrante



---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21/07/2016

viene comunicata con lettera prot. n. 8373 in data 21/07/2016 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/07/2016

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante