



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Amendola n. 2 - 80028 Grumo Nevano -
Tel. 081/8327247 fax 081/8327210 e-mail utc.grumo@asmepec.it

Copia Originale

IV SETTORE TECNICO URBANISTICA - ATTIVITÀ PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE N. 26 DEL 14.07.2016

Oggetto: Provvedimento ex art. 38 DPR 380/01 e ss.mm.ii. - Giaccio Mario Via Cimmino n. 57.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE TECNICO

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattordici** del mese di **luglio**,

Vista la delibera di G.C. n. 8 del 28.01.2016, con la quale è stato definito il nuovo assetto organizzativo dell'Ente, rideterminando il numero dei settori e delle conseguenti posizioni organizzative;

Visto il decreto de Commissario Straordinario n. 4/2016 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del IV Settore - Urbanistica e SUAP;

Vista la disposizione Sindacale di Servizio prot. n. 3082 del 22.03.2016;

Visto il D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L. - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO

Che con provvedimento prot. n. 9570 del 07/08/15 il Responsabile del IV Settore Tecnico ha annullato il permesso di costruire n. 62/2013 rilasciato in data 08/04/14, al Sig. Giaccio Mario, avente ad oggetto il recupero abitativo del sottotetto esistente e ampliamento ai sensi della L.R. 19/09 e ss.mm. e ii., nel fabbricato sito alla via Cimmino n. 47, atteso che a seguito di sopralluogo tecnico si accertava che l'immobile preesistente presentava alcune difformità rispetto in ordine all'altezza del fabbricato, rispetto ai titoli autorizzativi all'epoca rilasciati;

Che a seguito dell'annullamento il proprietario con nota prot. n. 11981 del 15/10/15 richiedeva l'applicazione della misura sanzionatoria, in luogo della demolizione, di cui all'art. 38, comma 1 del DPR 380/01;

Che l'art. 38 del DPR 380/01 (Interventi eseguiti in base a permesso annullato) così recita al comma 1 :
"In caso di annullamento del permesso, qualora non sia possibile, in base a motivata valutazione, la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la restituzione in pristino, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'agenzia del territorio, anche sulla base di accordi stipulati tra quest'ultima e l'amministrazione comunale. La valutazione dell'agenzia è notificata all'interessato dal dirigente o dal responsabile dell'ufficio e diviene definitiva decorsi i termini di impugnativa";

Che con Relazione istruttoria del 19.10.2015, agli atti del IV Settore Tecnico si evidenziava che le difformità realizzate, per la loro caratteristica, non potevano essere demolite senza pregiudizio delle parti conformi, per cui si riteneva applicabile la procedura invocata;

Che in data 19/04/2016 l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Napoli, convenzionata con l'Ente, giusta convenzione n. 3707 del 10/03/16, ha fatto pervenire la stima di che trattasi, assunta al protocollo generale al n. 4522 del 26/04/16, ed ha quantificato l'incremento di valore complessivo del manufatto post opera in € 57.689,00 ;

Che in data 16/5/2016 con nota 5422 è stato notificato al Sig. Giaccio Mario l'incremento di valore stimato dall'Agenzia Entrate oltre gli oneri di stima dovuti;

Che il sig. Giaccio Mario con nota prot. n. 5719 del 23/05/16 ha chiesto, in considerazione dell'entità dell'importo della sanzione determinata dalla Agenzia delle Entrate, di poterla dilazionare in 24 rate;

Che con delibera di G.C. n. 101 del 10.06.2016, l'Amministrazione Comunale ha approvata la rateizzazione della somma di Euro 57.920,56 quale sanzione pecuniaria, in alternativa alla demolizione delle opere abusive in dipendenza dell'annullamento del permesso di costruire n. 62/2013 di cui sopra;

Che con nota prot. n. 7036 del 20.06.2016 il Responsabile del IV Settore ha comunicato al Sig. Giaccio Mario il piano dei pagamenti, come autorizzati, e la documentazione necessaria al fine di garantire la somma rateizzata a favore dell'Amministrazione;

Che in uno alla documentazione richiesta, il sig. Giaccio Mario con nota prot. n. 7678 del 05.07.2016 ha provveduto al pagamento della prima rata di Euro 2.413,34, oltre agli oneri di stima a favore dell'Agenzia delle Entrate;

Considerato che ai sensi dell'art. 38 comma 2 del DPR 380/01, l'integrale corresponsione della sanzione pecuniaria irrogata produce i medesimi effetti del permesso di costruire in sanatoria di cui all'articolo 36 DPR 380/01,

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono tutti richiamati per formarne parte integrante e sostanziale ,

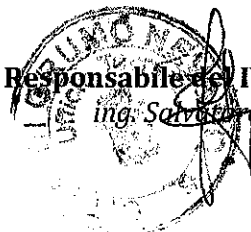
1) Di prendere, atto che in relazione all'annullamento del permesso di costruire n. 62/2013 dell' 8.04.2014 rilasciato al sig. Giaccio Mario nato a Frattamaggiore il 28.11.1946 ivi residente alla Via Vittoria n. 96, avente ad oggetto "il recupero abitativo, ai sensi della L.R. n. 15/2000 così come modificata dalla L.R. n. 53/2013, del sottotetto esistente, a livello di secondo piano, nel fabbricato sito alla Via Cimmino n. 47" è stata applicata la sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione delle parti difformi al preesistente fabbricato;

2) Di prendere atto della documentazione prodotta dal sig. Giaccio Mario con nota prot. n. 7678 del 05.07.2016, costituita da:

- Polizza Fidejussoria a favore del Comune di Grumo Nevano della Società assicurativa SACE BT S.p.A. Roma Sede Legale Piazza Poli n. 42, n. 1676.00.27.2799696252 stipulata a mezzo Studio assicurativo MoViass - studio Orefice Frattamaggiore per l'importo garantito di euro 57.920,76 scadenza 28.12.2018;
- Ricevuta di versamento di Euro 2.413,34 quale pagamento prima rata;
- Ricevuta di versamento di Euro di 1.269,00 per oneri di stima;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 38 comma 2 del DPR 380/01 l'avvenuta corresponsione della sanzione pecuniaria produce gli stessi effetti del permesso di costruire in sanatoria ex art. 36 DPR 380/01;

Il Responsabile del IV Settore Tecnico
ing. Salvatore Raggiello



Per copia conforme _____

Il Responsabile del IV Settore Tecnico
ing. Salvatore Flagiello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi

Registro pubblicazioni n.

IL MESSO COMUNALE
