

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69

Categoria V Classe IV

---

**OGGETTO: Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari. Non disponibilità di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie. Provvedimenti per l'anno 2010.**

---

L'anno **2010** il giorno **29** del mese di **aprile** alle ore **10,50** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è oggi riunita la Giunta comunale, sotto la presidenza del Sindaco Avv. **FILOMENA BILANCIO**, con l'intervento dei signori:

1. <b>Giuseppe Approvato</b>	4. <b>Rocco Capasso</b>
2. <b>Antonio Chiacchio</b>	5. <b>Gennaro Pezzullo</b>
3. <b>Angelo Campanile</b>	6.

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario comunale dott. **LORENZO CAPUANO**:

**LA GIUNTA**

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché il parere espresso dal Segretario Generale, in esecuzione della nota sindacale prot. n. 10812 del 09.06.2009;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

**DELIBERA**

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Ass.re al Bilancio.



**Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari - Non disponibilità di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie - Provvedimenti per l'anno 2010 -**

### PREMESSO:

Che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

Che l'art. 172, lett. C, del D.lgs. 18/08/2000 n' 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/62 n. 167, 22/10/71 n. 865 e 5/8/78 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**VISTO** che il nostro ente non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) essendo assegnate tutte le aree in esso incluse e pertanto da ritenersi esaurito; mentre per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.), pur essendo tale piano inserito nel vigente P.R.G. è mancante di piano attuativo e pertanto non ancora gestibile;

**RITENUTO** pertanto necessario dare atto per far constare che questo comune non ha entrate da iscriverne nel bilancio di previsione dell'esercizio 2010 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

**VISTI** i pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Ags. 267/2000, come modificato dall'art. 13, comma 3, della legge 3 agosto 1999, n. 265;

**VISTO** il T.U. Ordinamento Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l'art. 172, comma 1, lettera c);

**VISTI** lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

### PROPONE

- I. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- II. Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
- III. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2010, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarita' tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del I comma dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

Addi 28/04/2010

IL CAPO SERVIZIO ISPIETTORE  
Arch. Pasquale Miele

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del I comma dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

Addi 27-4-10

IL CAPO SERVIZIO RAGIONERIA  
Dott. Raffaele Campanile

Nel presupposto della veridicità e della esattezza di tutto quanto richiamato nella proposta, della regolarità e legittimità della procedura posta in essere, così come istruita e sottoscritta dal Responsabile del competente ufficio, nulla osta in ordine alla conformità allo Statuto e ai regolamenti del Comune in esecuzione della nota Sindacale prot. n. 10812 del 09.06.2009.

Addi 28/04/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Lorenzo Capuano

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Avv.to Filomena Bilancio

f.to Dott. Lorenzo Capuano

PER COPIA CONFORME: 30/04/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Lorenzo Capuano



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

viene affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30/04/2010 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000. Registro pubblicazioni n. 378

viene comunicata con lettera prot. n. 7697 in data 30/04/2010 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

È stata sottoposta al controllo del Difensore Civico, su richiesta dei Consiglieri Comunali nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 127 del D. Lgs. n. 267/2000).

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/04/2010

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

non avendo il Difensore Civico comunicato di aver riscontrato vizi di legittimità entro quindici giorni dalla richiesta di controllo (art. 127, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Lorenzo Capuano