

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74

Categoria IX Classe II

OGGETTO: Lavori di adeguamento ed ampliamento palestra annessa al plesso scolastico Pascoli in via XXIV Maggio. Variante in corso d'opera. Atto di indirizzo.

L'anno 2010 il giorno 29 del mese di aprile alle ore 10,50 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è oggi riunita la Giunta comunale, sotto la presidenza del Sindaco Avv. **FILOMENA BILANCIO**, con l'intervento dei signori:

1. Giuseppe Approvato	4. Rocco Capasso
2. Antonio Chiacchio	5. Gennaro Pezzullo
3. Angelo Campanile	6.

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario comunale dott. **LORENZO CAPUANO**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Dato atto che sulla stessa non sono stati assunti i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, trattandosi di mero atto di indirizzo;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Arrendola, 2 - c.a.p. 80028 - Tel. 081-833.19.58-832.71.11 - Fax 081/505.61.12

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Ass. LL.PP. arch. A. Chiacchio



OGGETTO: Lavori di Adeguamento ed ampliamento palestra annessa al plesso scolastico Pascoli in Via XXIV Maggio. Variante in corso d'opera - Atto di indirizzo

Il Responsabile del Servizio relaziona quanto segue:

Premesso:

che con delibera di G.R. n. 308 del 19/02/2008 di approvazione del bilancio gestionale 2008, veniva assegnata, al Comune di Grumo Nevano, la somma di € 500.000,00 quale fondo, in conto capitale, per lavori da effettuare sugli immobili comunali, giusto decreto dirigenziale Settore C.T.R. n. 240/2008;

che per gli effetti delle linee di indirizzo emanate con decreto dirigenziale regione Campania n. 160 del 12/03/2008, l'inizio dei lavori deve avvenire non oltre i mesi sei dalla notifica del decreto di impegno spesa;

che l'amministrazione comunale con nota prot. n. 7784 del 22/04/2009, ha chiesto, alla Regione Campania una proroga di mesi sei per gli adempimenti di cui al precitato D.D. n. 160/08;

che la Regione Campania con nota prot. n. 0366583 del 28/04/2009 ha accordato al comune di Grumo Nevano una proroga di gg. 180 dal 3 maggio 2009 per gli adempimenti di che trattasi;

che per effetto di quanto sopra, l'inizio dei lavori, di cui al finanziamento suindicato, deve avvenire entro e non oltre il giorno 30/10/2009;

che l'amministrazione comunale ha inserito nella programmazione delle OO.PP. 2009/2011, approvata con il bilancio previsionale 2009, i lavori di adeguamento e l'ampliamento della palestra annessa al plesso scolastico di Via XXIV Maggio, attualmente in disuso atteso il precario stato di conservazione per la fatiscenza del solaio di copertura e del soprastante manto impermeabile, cui allo stato, la stessa amministrazione, intende realizzare per effetto dell'assegnazione del precitato finanziamento;

che con delibera di G.C. n° 164/09 di "Variazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2009", venivano apportate le variazioni in ordine all'inserimento dell'intervento di che trattasi nel corrente anno 2009;

che con determina n. 67/09 veniva conferito incarico all'ing. Silvio Spena per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo

che con convenzione Rep 786/09 veniva regolarizzato il rapporto con il predetto professionista ing. Silvio Spena;

che con delibera di G.C. n.198/2009 veniva approvato il progetto definitivo per l' "Adeguamento e l'ampliamento della palestra annessa al plesso scolastico Pascoli in Via XXIV Maggio" redatto dell'ing. Silvio Spena ed inviato con nota prot. 14170 del 31.07.09, comportante una spesa complessiva di € 500.000,00 di cui € 399.998,34 per lavori a base d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza ed € 100.001,66 per somme a disposizione;

che con delibera di G.C. n. 202/09 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dell'ing. Silvio Spena ed inviato con nota prot. 15942 del 21.09.2009, comportante una spesa complessiva di € 500.000,00 di cui € 399.999,03 per lavori a base d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza ed € 100.000,97 per somme a disposizione;

che con il medesimo atto si conferiva mandato al Responsabile dell'UFFC di provvedere, in tempi brevi, a porre in essere i procedimenti per l'affidamento dell'opera di che trattasi al fine di dare inizio ai lavori entro e non oltre il giorno 30/10/2009 come disposto dalla Regione Campania con nota prot. n. 0366583 del 28/04/2009;

che con determina del Settore Tecnico n° 77 del 28/09/2009 veniva indetta la gara per l'appalto dei lavori di "Adeguamento ed ampliamento palestra annessa al plesso scolastico Pascoli in Via XXIV Maggio", da tenersi a mezzo di pubblico incanto, con il criterio di cui all'art.82 comma 2 lett.b) e con la procedura di cui all'art.55 c art.122 comma 5 e 6 del D.Lgs. 163/06, ss.mm.ii., dandosi atto che l'importo complessivo dei lavori è di €. 500.000,00 di cui euro 399.999,03 per lavori a base d'asta, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad euro 10.609,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 100.000,97 per somme a disposizione come specificato nel quadro economico di seguito descritto:

ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA PLESSO SCOLASTICO "G. PASCOLI" IN VIA XXIV MAGGIO
PROGETTO ESECUTIVO

A) Importo Lavori	
Lavori di adeguamento ed ampliamento della Palestra	€ 399.999,03
TOTALE LAVORI	€ 399.999,03
 B) Somme a disposizione	
b1) IVA sui lavori (10% di A)	€ 40.000,00
b2) Spese tecniche generali	€ 48.000,00
b3) Accantonamento di cui all'art.133 D.lgs.163/06 e s.m.e.i.	€ 4.000,00
b4) Spese di consulenza e di supporto (art.92 D.Lgs.163/06)	€ 4.000,00
b5) Spese per pubblicità	€ 4.000,97
Totale somme a disposizione	€ 100.000,97
TOTALE A+B	€ 500.000,00

che esperita la gara, giusto verbale in data 10/11/2009, con determina n. 89 del 16/11/2009 il Responsabile del IV Settore prendeva atto del verbale di gara per l'appalto dei lavori in oggetto e provvedeva all'aggiudicazione degli stessi alla ditta Impresa Costruzioni Cioffo Giuseppe, con sede in San Cipriano d'Avvera (CE) alla via Gran Sasso n. 3, per essere tale offerta risultata la migliore a seguito del ribasso offerto del 34,316% e quindi per l'importo di €. 255.766,60 oltre IVA al 10% e al netto degli oneri per la sicurezza pari ad €. 10.609,53, ottenendo il seguente quadro economico :

ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA PLESSO SCOLASTICO "G. PASCOLI" IN VIA XXIV MAGGIO			
PROGETTO ESECUTIVO			
		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A) Importo Lavori			
Lavori di adeguamento ed ampliamento della Palestra	€	389.389,50	€ 255.766,60
Oneri per la sicurezza	€	10.609,53	€ 10.609,53
TOTALE LAVORI	€	399.999,03	€ 266.376,13
 B) Somme a disposizione			
b1) IVA sui lavori (10% di A)	€	40.000,00	€ 26.637,81
b2) Spese tecniche generali	€	48.000,00	€ 48.000,00
b3) Accantonamento di cui all'art.133 D.lgs.163/06 e s.m.e.i.	€	4.000,00	€ 4.000,00
b4) Spese di consulenza e di supporto (art.92 D.Lgs.163/06)	€	4.000,00	€ 4.000,00
b5) Spese per pubblicità	€	4.000,97	€ 4.000,97
b6) IVA su Spese tecniche generali e altre imposte (20 + 2)% di b2	€		€ 10.560,00
b7) Economia derivante dal ribasso d'asta al 34,316%	€		€ 133.622,90
b8) Imprevisti	€		€ 2.802,39
Totale somme a disposizione	€	100.000,97	€ 233.623,87
TOTALE A+B	€	500.000,00	€ 500.000,00

che con determina n. 02/10 del 07/01/2010 il Responsabile del IV Settore provvedeva ad affidare l'incarico professionale di Direzione dei Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.L.vo 81/08 e Collaudatore in corso d'opera per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

che a seguito della consegna dei lavori si avviavano le attività di sistemazione del cantiere e le demolizioni previste dal progetto esecutivo;

considerato che durante il corso dei lavori il dirigente scolastico della Direzione Didattica "G. Pascoli", in data 06/04/2010 con nota prot. N. 1410/A35 registrata al prot. gen. al n. 6312/2010, formulava alcune osservazioni sul progetto in corso di realizzazione e precisamente evidenzia che alcuni spazi della palestra, venivano utilizzati per attività laboratoriali e che con l'approvazione da parte dell'Ufficio Scolastico Regionale dei fondi FESR 2007/2013 necessitano confermare spazi destinati a laboratori di tipo scientifico e linguistico. In tale richiesta si chiede espressamente la realizzazione dei due laboratori da collocare lateralmente alla costruenda palestra;

preso atto di sopravvenute esigenze didattiche, esplicitate nella nota del Dirigente Scolastico e che alcune di esse venivano in passato svolte negli spazi destinati alle attività sportive, oggi oggetto di ristrutturazione ed adeguamento;

che non sono ancora state effettuate lavorazioni che compromettono l'appalto in corso e che per poter far fronte alle sopravvenute richieste da parte della Direzione Didattica si può provvedere a modificare il progetto esecutivo con un ampliamento del corpo palestra, con la previsione degli ulteriori locali da destinare ad attività laboratoriali didattiche, provvedendo a garantire le ulteriori lavorazioni mediante le economie derivate dalla gara di appalto;

che al fine di procedere a tale modifica progettuale necessita la redazione di una perizia di variante e suppletiva dei lavori in corso d'opera, sentito anche il direttore dei lavori ed autorizzando quest'ultimo alla redazione degli atti progettuali necessari;

Tenuto conto di quanto riportato in premessa,

trasmette

la presente proposta alla Giunta Comunale al fine di:

-**provvedere** ad avviare la procedura per la redazione della perizia di variante e suppletiva dei lavori in corso d'opera per l' "*Adeguamento e l'ampliamento della palestra annessa al plesso scolastico Pascoli in Via XXIV Maggio*", prevedendo la realizzazione di ulteriori locali da destinare a laboratori didattici richiesti dalla Direzione Didattica Statale "G.Pascoli" con nota richiamata a margine, garantendo la spesa con le economie derivanti dal ribasso di gara, come riportate nel quadro economico di progetto il cui finanziamento è garantito con fondi regionali in conto capitale, giusta delibera di G.R. 308 del 19/02/2008, di € 500.000,00 che presenta sufficiente disponibilità;

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
arch. Pasquale Miele

L'assessore proponente, sulla scorta della relazione che precede;

PROPONE

di conferire atto di indirizzo al Responsabile del Servizio e al Direttore dei lavori affinché, valutati i motivi esposti in premessa, il rispetto dell'art.132 del D.Lgs 163/06 nonché il D.P.R.554/99, provvedano a redigere una perizia di variante e suppletiva dei lavori in corso d'opera per l' "*Adeguamento e l'ampliamento della palestra annessa al plesso scolastico Pascoli in Via XXIV Maggio*", che prevedere la realizzazione di ulteriori locali da destinare a laboratori didattici richiesti dalla Direzione Didattica Statale "G.Pascoli" con nota richiamata in premessa;

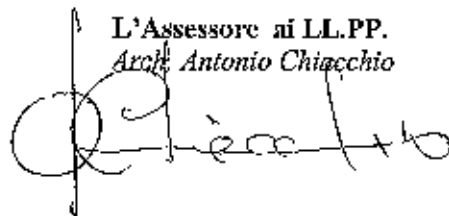
di autorizzare l'utilizzo delle somme derivanti dalle economie di gara per finanziare le ulteriori lavorazioni derivanti dal progetto di variante, riportate nel quadro economico di progetto il cui finanziamento è garantito dalla Regione Campania quale fondo, in conto capitale di € 500.000,00, giusto decreto dirigenziale Settore C.T.R. n. 240/2008, che presenta sufficiente disponibilità, impegnato al cap. 2486 B.P. 2009;

di dare mandato al Dirigente del IV Settore Tecnico di provvedere agli adempimenti consequenziali prescritti dal DPR n. 163/06 e DPR n. 554/99, ivi compreso l'approvazione della perizia di variante e suppletiva.

Proporre, altresì, di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

di dare atto infine che sulla presente proposta non vengono acquisiti il pareri trattandosi di mero atto di indirizzo.

L'Assessore ai LL.PP.
Arch. Antonio Chiaocchio



Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Avv.to Filomena Bilancio

f.to Dott. Lorenzo Capuano

PER COPIA CONFORME: 04/05/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lorenzo Capuano

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

viene affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/05/2010 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000. Registro pubblicazioni n. 384

viene comunicata con lettera prot. n. 7913 in data 04/05/2010 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

È stata sottoposta al controllo del Difensore Civico, su richiesta dei Consiglieri Comunali nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 127 del D. Lgs. n. 267/2000).

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/05/2010

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

non avendo il Difensore Civico comunicato di aver riscontrato vizi di legittimità entro quindici giorni dalla richiesta di controllo (art. 127, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Lorenzo Capuano