



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Amendola n. 2 - 80028 Grumo Nevano -

SETTORE URBANISTICA

Copia Originale

DETERMINAZIONE N. 04 del 05/02/2016

OGGETTO: Determinazione del prezzo di cessione e nulla osta alla vendita per un alloggio e relativa autorimessa facente parte del complesso immobiliare Cooperativa "Gina cooperativa a.r.l." - c.so G. Mazzini n. 17.

Ditta: Pascale Rosaria, Pascale Loredana, Moscato Carmela

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

L'anno **duemilasedici** il giorno cinque del mese di Febbraio;

Premesso:

Che con atto con atto del Segretario Generale del Comune di Grumo Nevano del 06/12/79 n. 9 di repertorio, registrato a Napoli il 20/02/80 al n. 2171/b e trascritto a Napoli il 24/03/80 ai n.ri 7726/6746 veniva stipulata, tra il Comune di Grumo Nevano e il Consorzio COPEC convenzione per la concessione del diritto di superficie su una porzione dell'area del PEEP del lotto n. 2 alla via Mazzini;

Che con atto del Notaio Ferrara di Pozzuoli del 16/12/83 trascritto a Napoli il 06/01/84 ai n.ri 891/775 cui è intervenuto per consenso il Comune di Grumo Nevano il Consorzio ha trasferito detto diritto di superficie alla Cooperativa Gina a.r.l.;

Che in data 27/03/86 in virtù di scrittura privata autenticata dal notaio dott. Ennio Del Giudice, trascritta a Napoli al n. RP 8058 del 26/04/86, veniva assegnato al sig. Pascale Paolo nato a Grumo Nevano il 16/08/26 l'alloggio con relativa autorimessa facenti parte del complesso immobiliare di via Mazzini denominato Cooperativa "Gina cooperativa a.r.l.";

Che a seguito dichiarazione di successione Rep.3705/9990/15 del 21/09/15, in morte del Sig. Pascale Paolo, il suindicato alloggio e relativa autorimessa è pervenuto agli eredi Pascale Rosaria, Pascale Loredana, Moscato Carmela;

Che è stata presentata all'Amministrazione Comunale, istanza con allegata misura catastale, da parte della sig. ra Pascale Rosaria nata a Grumo Nevano il 26/08/1966, c.f. PSCRSR66M66E224W e residente in Grumo Nevano al corso Mazzini n. 31, assunta al prot. generale dell'Ente al n. 602 del 20/01/16, con la quale chiede, quale comproprietaria erede del suindicato alloggio la determinazione del prezzo di cessione e nulla osta alla vendita del suindicato alloggio e relativa

autorimessa facenti parte del complesso immobiliare di via Mazzini denominato Cooperativa "Gina cooperativa a.r.l." ;

Che tale alloggio e relativa autorimessa ubicati nel complesso immobiliare denominato Cooperativa "Gina cooperativa a.r.l." al c.so G.Mazzini 31 (ex 17), sono individuate in Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi:

- F. 1 p.lla 1309 sub. 161 Cat. A/2 Cl. 4 vani 6,5 R.C. Euro 328,98 P.: 1, int. 2 – scala I - edificio B;
- F. 1 p.lla 1309 sub. 114 Cat. C/6 Cl. 4 mq 15 R.C. Euro 27,89 P.: S1, int. 47- edificio B;

Vista la dichiarazione di abitabilità n. 6/84 del 19/06/84;

Vista la legge 865/71 e succ. modif.;

Vista la convenzione stipulata dall' Amministrazione Comunale per la concessione del diritto di superficie di che trattasi ;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 470 del 03/12/2014 (aggiornamento limiti di costo per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata) della Regione Campania, pubblicato sul BURC n. 83 del 09/12/14;

DATO ATTO che il prezzo di cessione dell'alloggio in parola, è pari a:

Aggiornamento limiti di costo per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata. (Decreto Dirigenziale n. 470 del 03.12.2014)	€/mq 1.458,80
Deprezzamento anni 31 (- 21 %)	€/mq 306,348
Prezzo di cessione	€/mq 1.152,45
Superficie dell'alloggio (compresa autorimessa)	mq 133,00
Prezzo alienazione intero alloggio	€ 153.276,00

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di concedere il nulla osta per la vendita e di fissare in € **153.276,00** il prezzo di cessione dell'alloggio con relativa autorimessa facente parte del complesso immobiliare Cooperativa "Gina cooperativa a.r.l. al c.so G. Mazzini 31 (ex 17), e individuati in Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi:

- F. 1 p.lla 1309 sub. 161 Cat. A/2 Cl. 4 vani 6,5 R.C. Euro 328,98 P.: 1, int. 2 – scala I - edificio B;
- F. 1 p.lla 1309 sub. 114 Cat. C/6 Cl. 4 mq 15 R.C. Euro 27,89 P.: S1, int. 47- edificio B;

DI DARE ATTO che il provvedimento in questione non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

Disporre, pertanto, che si proceda alla notifica del presente atto, agli interessati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Salvatore Flagiello)

Per copia conforme _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Salvatore Flagiello)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire da oggi _____

Registro pubblicazioni n. _____

L'Addetto alle Pubblicazioni
