

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

IV SETTORE TECNICO

LL.PP. – Urbanistica - Suap

Copia Originale

CATEGORIA ___ CLASSE ___

DETERMINAZIONE N. 47 del 22/07/2015

OGGETTO: Determinazione del prezzo di cessione e nulla osta alla vendita per un alloggio e relativa autorimessa facente parte del complesso immobiliare Cooperativa "Gina cooperativa a.r.l." - via Mazzini n. 17.

Ditta: Corsaro Maria , Gervasio Ciro, Gervasio Antonio e Gervasio Dario

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

L'anno **duemilaquindici** il giorno ventidue del mese di Luglio;

Visto il decreto del Commissario Straordinario n° 19 del 15/05/2015 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile del IV Settore Tecnico – *LL.PP. – Urbanistica e Suap*.

Visto il D. Lgs n. 267/2000 del 18/08/2000 (*T.U.E.L. – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Locali*);

Premesso:

Che con atto con atto del Segretario Generale del Comune di Grumo Nevano del 06/12/79 n. 9 di repertorio, registrato a Napoli il 20/02/80 al n. 2171/b e trascritto a Napoli il 24/03/80 ai n.ri 7726/6746 veniva stipulata, tra il Comune di Grumo Nevano e il Consorzio COPEC convenzione per la concessione del diritto di superficie su una porzione dell'area del PEEP del lotto n. 2 alla via Mazzini;

Che con atto del Notaio Ferrara di Pozzuoli del 16/12/83 trascritto a Napoli il 06/01/84 ai n.ri 891/775 cui è intervenuto per consenso il Comune di Grumo Nevano il Consorzio ha trasferito detto diritto di superficie alla Cooperativa Gina a.r.l.;

Che in data 27/03/86 in virtù di scrittura privata autenticata dal notaio dott. Francesco Dente, trascritta a Napoli al n. 8083 del 29/03/86, veniva assegnato al sig. Gervasio Francesco nato a Grumo Nevano il 25/02/1946 l'alloggio con relativa autorimessa facenti parte del complesso immobiliare di via Mazzini denominato Cooperativa "Gina cooperativa a.r.l.;

Che a seguito dichiarazione di successione Rep.2932/9990/11del 04/07/11 in morte del Sig. Gervasio Francesco il suindicato alloggio e relativa autorimessa è pervenuto agli eredi Corsaro Maria , Gervasio Ciro, Gervasio Antonio e Gervasio Dario;

Che è stata presentata all'Amministrazione Comunale, istanza con allegata misura catastale, da parte del sig. Gervasio Dario nato a Napoli il 24/05/1982, c.f. GRVDRA82E24F839M e domiciliato in Bologna alla via Cesare Boldrini n. 8, assunta al prot. generale al n. 8878 del 21/07/15, con la quale chiede, in qualità di comproprietario la determinazione del prezzo di cessione e nulla osta alla vendita del suindicato alloggio e relativa autorimessa facenti parte del complesso immobiliare di via Mazzini denominato Cooperativa "Gina cooperativa a.r.l. ;

Che tale alloggio e relativa autorimessa ubicati nel complesso immobiliare denominato Cooperativa "Gina cooperativa a.r.l." alla Via Mazzini 31 ex 17, sono individuate in Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi:

- F. 1 p.lla 1309 sub. 95 Cat. A/2 Cl. 4 vani 4 R.C. Euro 303,68 P.: 3, int. 7 – scala E - edificio B;
- F. 1 p.lla 1309 sub. 136 Cat. C/6 Cl. 4 mq 19 R.C. Euro 35,33 P.: S1, - edificio B;

Vista la dichiarazione di abitabilità n. 6/84 del 19/06/84;

Vista la legge 865/71 e succ. modif.;

Vista la convenzione stipulata dall' Amministrazione Comunale per la concessione del diritto di superficie di che trattasi ;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 470 del 03/12/2014 (aggiornamento limiti di costo per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata) della Regione Campania, pubblicato sul BURC n. 83 del 09/12/14;

DATO ATTO che il prezzo di cessione dell'alloggio in parola, è pari a:

Aggiornamento limiti di costo per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata. (Decreto Dirigenziale n. 470 del 03.12.2014)	€/mq 1.458,80
Deprezzamento anni 30 (- 20 %)	€/mq 291,76
Prezzo di cessione	€/mq 1.167,04
Superficie dell'alloggio (compresa autorimessa)	mq 121,55
Prezzo alienazione intero alloggio	€ 141.853,71

Ritenuto dover provvedere in merito

D E T E R M I N A

Di concedere il nulla osta per la vendita e di fissare in € 141.853,71 il prezzo di cessione dell'alloggio con relativa autorimessa facente parte del complesso immobiliare Cooperativa "Gina cooperativa a.r.l. alla via Mazzini 17, e individuati in Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi:

- F. 1 p.lla 1309 sub. 95 Cat. A/2 Cl. 4 vani 6 R.C. Euro 303,68 P.: 3, int. 7 - scala E - edificio B;
- F. 1 p.lla 1309 sub. 136 Cat. C/6 Cl. 4 mq 19 R.C. Euro 35,33 P.: S1, - edificio B;

Di dare atto che il provvedimento in questione non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(perito edile Salvatore Flagiello)

Per copia conforme _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(perito edile Salvatore Flagiello)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire da oggi _____

Registro pubblicazioni n. _____

L'Addetto alle Pubblicazioni
