

# COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 - c.a.p. 80028 - Tel. 081/832.71.11 - Fax 081/505.61.12  
e-mail [utc.grumo@asmepec.it](mailto:utc.grumo@asmepec.it)

## IV SETTORE TECNICO

Copia  Originale

CATEGORIA \_\_\_\_ CLASSE \_\_\_\_

### DETERMINAZIONE N. 33 DEL 14.05.2015

**OGGETTO:** Concessione per la progettazione, realizzazione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e di una struttura collettiva sociale in via Galileo Galilei sul suolo di proprietà comunale". Rendicontazione al 31.03.2015.

### Il Responsabile del IV Settore

L'anno **duemilaquindici** il giorno 14.05.2015 del mese di Maggio;

**Vista** la delibera del C.S. n° 11 del 08.10.2014 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del IV Settore.

#### Premesso

- **che** l'Amministrazione Comunale in data 24/04/2009 ha partecipato al bando regionale pubblicato sul B.U.R.C. n. 43 del 27/10/2008 per la selezione dei Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile, candidando una proposta di intervento che riguarda due aree del territorio interessate da edilizia residenziale pubblica, caratterizzate da un diffuso degrado degli edifici e dell'ambiente urbano, carenza di servizi collettivi, scarsa coesione sociale e marcato disagio abitativo;
- **che** Comune di Grumo Nevano è risultato destinatario di un finanziamento di 9.890.000,00 per la realizzazione degli interventi di cui sopra, così come riportato nella graduatoria pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 70 del 23 novembre 2009 e definitivamente approvata con Decreto del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa n° 1 del 05/01/2010, pubblicato sul BURC n° 12 dell'8/02/2010;
- **che** in data 14/09/2010 il Sindaco ha sottoscritto con l'Assessore Regionale all'Urbanistica, Politica del Territorio, Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma ed Edilizia Pubblica e Abitativa, in rappresentanza della Regione Campania il Protocollo di Intesa per regolamentare le procedure di svolgimento del Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile;
- **che** nel Programma di Riqualificazione Urbana è previsto, tra l'altro, la realizzazione di 48 alloggi di edilizia residenziale sociale in via Galileo da assegnare agli aventi titolo a canone sostenibile e la realizzazione di una attrezzatura collettiva sociale;
- **che** con delibera della Giunta Comunale 19 del 02/03/2012 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei 48 alloggi di edilizia sociale in via Galileo ed il progetto preliminare della struttura sociale redatti dall'ing. Giovanni Cristiano e dall'arch. Gabriele Cristiano, nonché il piano economico finanziario per la costruzione e gestione della struttura;
- **che** con Determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Tecnico n° 33 del 19/07/2012 venivano avviate le procedure per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, la costruzione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale sociale ed è stato approvato il bando ed il disciplinare di gara;

- **che** con determina n. 07 del 13.02.2013 veniva costituita la commissione di gara formata dai sigg.ri :
  - *perito edile* Salvatore Flagiello Responsabile UTC, presidente;
  - *ing.* Marone Paola, componente;
  - *ing.* Pace Eduardo, componente;
  
- **che** a seguito di esperimento di gara mediante le procedure indicate all'art. 144 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, secondo il procedimento di cui all'art. 83 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, è stata provvisoriamente aggiudicata al concessionario la progettazione esecutiva, la progettazione definitiva ed esecutiva dell'attrezzatura collettiva/sociale, la costruzione e la gestione degli alloggi a canone sostenibile e dell'attrezzatura collettiva/sociale, come risulta dal verbale redatto in data 05/06/2013 dalla Commissione di gara;
  
- **che** con determinazione n. 45 in data 02/09/2013 adottata ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 dal dirigente del Settore Tecnico, la suddetta concessione è stata definitivamente aggiudicata a favore del Concessionario (A.T.I. INTERFIN LAVORI S.p.A. – METODA S.p.A.);
  
- **che** è stato pubblicato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 65 del D.Lgs. n. 163/06, l'avviso sui risultati della suddetta procedura di affidamento della Concessione in oggetto;
  
- **che** è stata acquisita agli atti della Stazione Appaltante, con esito favorevole, la documentazione idonea in relazione alle verifiche antimafia da effettuare in capo al Concessionario ai sensi di quanto previsto dagli artt. 3 e 10 del D.P.R. 03/06/1998, n. 252;
  
- **che** la spesa trova copertura finanziaria nel finanziamento Stato – Regione già impegnata con precedenti esercizi finanziari;
  
- **che** in data 31/01/2014 con rep. n° 865 è stato stipulato il contratto di appalto e convenzione disciplinanti i rapporti contrattuali tra il concessionario e la stazione appaltante;
  
- **che** in data 04/03/2014 il Sindaco ha sottoscritto con l'Assessore Regionale all'Urbanistica e al Governo del Territorio ACCORDO DI PROGRAMMA per l'approvazione e la realizzazione del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile E.S.P.E.R.T.A.;
  
- **che** con determina n. 25 del 31.05.2012 è stata disposta la liquidazione a favore dei tecnici redattori del progetto definitivo di n. 48 alloggi in Housing sociale e per la progettazione preliminare di una struttura sociale, *ing.* Giovanni Cristiano ed *arch.* Gabriele Cristiano;
  
- **che** con determina n. 37 dell'11.07.2013 sono state liquidate le competenze ai componenti della commissione giudicatrice;
  
- **che** i lavori sono iniziati in data 14/10/2014, giusto verbale di consegna lavori redatto in pari data;
  
- **che** in data 29/10/2014, il RUP con nota prot. n. 240/E.M. richiedeva alla Regione Campania Settore Edilizia Pubblica Abitativa, di provvedere al trasferimento della somma di euro 2.970.000,00 come previsto dall'art. 7 dell'AdP;
  
- **che** con determina n. 88 del 12.12.2014 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1° SAL dei lavori relativi alla realizzazione dei 48 alloggi a canone sostenibile;
  
- **che** con lo stesso atto dirigenziale veniva liquidata la somma di euro 300.000,00 quale acconto sull'importo complessivo di Euro 434.138,40 desunta dal certificato di pagamento redatto dal Dd.LL.;
  
- **che** con determina n. 1/2015 veniva liquidata all'impresa INTERFIN LAVORI S.p.A. con sede in Napoli, Centro Direzionale Isola E 5, la somma di €.134.138,40 quale saldo relativo al 1° SAL dei lavori di che trattasi;

- **che** con determina n. 08 del 17.02.2015 è stata effettuata l'approvazione degli atti contabili realativi al 2° SAL dei lavori a tutto il 10.02.2015 comportanti un importo lordo pari ad Euro 1.002.930,00 che, detratti i certificati precedenti e l'aliquota del 5% per infortuni ammonta a complessivi Euro 563.776,95;
- **che** con lo stesso atto dirigenziale, attesa la mancata capienza dell'intero importo di Euro 563.776,95 sul corrispondente capitolo di bilancio, e nelle more del trasferimento dell'aliquota del 30% dell'investimento come prescritto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma, si provvedeva a liquidare al concessionario la somma di Euro 300.000,00 quale 1° acconto sul SAL n. 2 a tutto il 10.02.2015;
- **che** in data 04.03.2015, il RUP trasmetteva alla Regione Campania il 1° e 2° SAL dei lavori e nel contempo sollecitava l'Ente a provvedere al trasferimento del 2° acconto di Euro 2.970.000,00; lo stesso sollecito veniva reiterato con successiva nota prot. n. 3133 del 11.03.2015;
- **che** lo studio legale Starace – Allodi, in nome e per conto della ATI Intefin Lavori S.p.A, - Metoda S.p.A., con atto di significazione del 16.03.2015, assunto al protocollo generale dell'Ente in data 17.03.2015, al n. 3399, in considerazione della mancata copertura finanziaria da parte del Comune dipendente dal mancato trasferimento delle somme stabilite dall'art. 7 dell'AdP, comunicava la sospensione unilaterale dei lavori, al 31.03.2015, intimando altresì la risoluzione della convenzione nella ipotesi di mancata copertura finanziaria dei lavori entro e non oltre 60 giorni dalla data del predetto atto di significazione;
- **che** l'ATI Intefin Lavori S.p.A, - Metoda S.p.A., con successiva nota del 19.03.2015 ha trasmesso alla Regione Campania nota cautelativa della quantificazione dei danni giornalieri che subirebbe a seguito della forzata sospensione delle attività;
- **che** il RUP con nota prot. n. 4213 del 01.04.2015 ha diffidato ulteriormente la Regione Campania ad adempiere al trasferimento delle risorse programmate con il precitato AdP;
- **che** la Regione Campania Direzione Generale per il Governo del Territorio UD04, con nota prot. n. 231594 del 02.04.2015, assunta al protocollo generale dell'ente al n. 4318 in data 03.04.2015, ha evidenziato, in sostanza, che le risorse finanziarie dovute al Comune di Grumo Nevano possono essere trasferite solo dopo la reiscrizione in bilancio delle economie di spese e delle somme perenti, e che tale reiscrizione deve essere necessariamente preceduta dall'avvenuto aggiornamento da parte della Giunta Regionale del prospetto del risultato di amministrazione presunto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 118/2011 e che solo dopo l'approvazione di tale documento contabile e, compatibilmente con gli equilibri finanziari assegnati alla D.G., sarà possibile procedere alla liquidazione di quanto dovuto al Comune di Grumo Nevano;
- **che** con la stessa nota, la stessa Direzione Generale, pur riconoscendo la legittimità della richiesta da parte del Comune del trasferimento della seconda tranche del Contributo Stato – Regione, chiede una dettagliata rendicontazione delle somme già trasferite a titolo di anticipazione, per l'importo di Euro 989.000,00 con evidenza dello stato dei lavori ed il cronoprogramma finanziario delle opere a farsi.

**Tutto quanto premesso,**

ferma ogni eventuale determinazione da parte dell'Amministrazione Comunale, in relazione al mancato adempimento da parte della Regione Campania al trasferimento delle somme dovute al Comune, nei termini di cui all'accordo di programma sottoscritto in data 04.03.2015,

**DETERMINA**

- Di prendere atto della nota della Regione Campania Direzione Generale per il Governo del Territorio UD04, prot. n. 231594 del 02.04.2015, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 4318 in data 03.04.2015 che si in copia si allega alla presente;
- Di rendicontare i seguenti pagamenti effettuati per le opere di che trattasi, con riferimento al 1° Acconto di Euro 989.000,00 pari al 10% dell'intero contributo di Euro 9.890.000,00 riconosciuto al Comune di Grumo Nevano,

E.F.	mandato		determina		Importo liquidato	Rif.	beneficiario	Fattura n.
	n.	Data	n.	data				
2012	1089	26.06.12	25	31.05.12	87.642,00	Liq. Comp. progettista	Ing. Cristiano Giovanni	6/2012
2012	1089	26.06.12	25	31.05.12	84.942,00	Liq. Comp. progettista	Arch. Cristiano Gabriele	5/2012
2012	1924	21.11.13	58	20.12.12	567,00	Liquid. Progettista nota di credito	Ing. Cristiano Giovanni	---
2013	576	13.03.13	4	25.01.13	24.538,80	Liq. Comp.ze piano finanziario	Dott. Fabio Braccaccio	3/2012
2013	576	13.03.13	4	25.01.13	7.550,40	Liq. Comp.ze piano finanziario	Dott. Fabio Braccaccio	4/2012
2013	1439	022.8.13	37	11.07.13	5.950,00	Liq. Commission e giudicatrice	ing. Paola Marone	01/2013
2013	1439	02.08.13	37	11.07.13	5.950,00	Liq. Commission e giudicatrice	Ing. Pace Eduardo	11/2013
2013	85	17.01.14	62	17.12.13	2.238,50	Liquid. Competenze pubblicità	Mediagraphic s.r.l.	1501/2013
2014	452	19.03.14	18	24.02.14	16.000,00	Liq. Acconto RUP	Flagiello Salvatore	-----
2014	1824	15.12.14	88	12.12.14	300.000,00	Liq. 1° SAL - Acconto	ATI Interfin Lavori S.p.A. - Metoda S.p.A.	41/2014
2015	176	27.1.15	1	14.01.15	134.138,40	Liq. 1° SAL Saldo	ATI Interfin Lavori S.p.A. - Metoda S.p.A.	1/2015
2015	348	20.02.15	8	17.02.15	300.000,00	Liq. 2° SAL Acconto	ATI Interfin Lavori S.p.A. - Metoda S.p.A.	03/2015

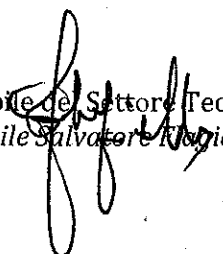
Di prendere atto del cronoprogramma finanziario delle opere eseguite al 31.03.2015 e di quelle a farsi, trasmesso dall'ATI Interfin Lavori S.p.A. - Metoda S.p.A con nota n. 13/2015/pc del 08/04/2015 assunta al protocollo generale dell'Ente in data 09.04.2015 al n. 4512.

Di trasmettere il presente atto a:

- Ing. Pietro Angelino Direttore Generale per il governo del territorio UOD 04 della Regione Campania;

- Arch. Donata Vizzino, Dirigente del Servizio Recupero Urbano e Programmi complessi della Regione Campania, Responsabile dell'Accordo di Programma Stato – Regione;
- Alla commissione collaudo,  
arch. Prisco Stefano, Dott. Nicola Amendola, Dott. Francesco Zitarosa;
- Al Direttore dei Lavori ing. Discetti Enzo;
- All'ATI Interfin Lavori S.p.A. – Metoda S.p.A.;
- Al Settore Finanziario dell'Ente;

Il Responsabile del Settore Tecnico  
perito edile Salvatore Flagiello



VISTO per la regolarità contabile (art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 15 maggio 1997, n. 127);

li 18/5/2015

Il Dirigente del Settore Finanziario  
dott. Raffaele Campanile



Per copia conforme \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Tecnico  
perito edile salvatore Flagiello

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi

Registro pubblicazioni n. ....

**IL MESSO COMUNALE**