



# COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Amendola n. 2 - 80028 Grumo Nevano -  
tel. 081/8327247 fax 081/8327210

## IV° SETTORE LL.PP. - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 32 del 11/05/2015

**OGGETTO:** Determinazione del prezzo di cessione di appartamenti di edilizia convenzionata e autorizzazione alla vendita. Ditta D'Errico Antonio ed Orefice Flora

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

L'anno duemilaquindici i il giorno undici del mese di Maggio,

- Visto il decreto sindacale n° 11 del 08/10/2014 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del IV Settore - lavori Pubblici, Urbanistica e Manutenzione;
- Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

### **ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

#### **Premesso:**

**Che** in data 27/07/12 veniva rilasciato ai sigg.ri D'Errico Antonio nato a Grumo Nevano il14/07/44, c.f. DRRNTN 44L14E224P ed Orefice Flora nata Caivano il 20/02/50, c.f. RFCFLR50B60B371B, permesso di costruire n. 21/2012 ai sensi dell'art. 7, comma 6, della L.R. 19/09 e ss. mm. e ii per cambio di destinazione d'uso da uffici ad abitazione nel fabbricato sito alla via IV Novembre;

**Che** l'art. 7 Comma 6 della L.R. 19/09 e ss. mm. e ii. Così recita "Nelle aree urbanizzate con le esclusioni di cui all'articolo 3, per edifici non superiori a diecimila metri cubi destinati prevalentemente ad uffici e residenze o alloggi di servizio che non abbiano goduto dei benefici contributivi, in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, è consentito il mutamento di destinazione d'uso a fini abitativi con una previsione a edilizia convenzionata in misura non inferiore al venti per cento del volume dell'edificio, nel rispetto delle caratteristiche tecnico-prestazionali di cui al comma 4 dell'articolo 4 o del comma 5 dell'articolo 5".

**Che** i sigg. D'Errico Antonio ed Orefice Flora ai fini del rilascio del suindicato P. di C. n. 21/2012 stipulavano in data 18/07/12 Atto unilaterale d'obbligo per notar Liotti, Rep. N. 74482, raccolta n. 22602, con il quale si obbligavano, tra l'altro, ad applicare i prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune per i due appartamenti al piano terra del fabbricato oggetto di edilizia convenzionata e identificati in Catasto Fabbricati al Fig. 4 p.lla 1887 sub 10 e 12 ;

**Che** nel suindicato Atto unilaterale d'obbligo al Capo II - Determinazione del prezzo di Cessione - comma a) si stabilisce quale prezzo di vendita, limitatamente alla percentuale mantenuta ad uso residenziale, il prezzo massimo unitario di Euro 940,00 al mq incrementato con le variazioni dell'indice Istat alla data di vendita;

**Che** in data 13/02/15 con nota prot. n. 1933 i sigg. D'Errico Antonio ed Orefice Flora, chiedevano l'autorizzazione alla vendita dei due appartamenti oggetto di P. di C. n. 21/2012 alle condizioni stabilite nel suindicato Atto unilaterale d'obbligo;

Riscontrati gli atti d'Ufficio;

**Ritenuto** dover provvedere in merito

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

Di autorizzare la vendita dei due appartamenti di edilizia convenzionata aventi i seguenti identificativi catastali:

-Foglio 4, p.lla 1887 sub 10, piano terra;

-Foglio 4, p.lla 1887 sub 12, piano terra;

Di stabilire quale prezzo di vendita, dei suindicati appartamenti, il prezzo massimo unitario di Euro 940,00 al mq incrementato con le variazioni dell'indice Istat alla data di vendita;

Grumo Nevano li 11/05/2015



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(perito edile Salvatore Flagiello)

Omesso sulla presente determina il visto di regolarità contabile (art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/00 T.U. ordinamento EE.LL.) in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né riduzione di entrata.

---

Per copia conforme \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
perito edile Salvatore Flagiello

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo On line per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire da oggi

\_\_\_\_\_ Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

L'Addetto alla Pubblicazione  
\_\_\_\_\_