

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

Proroga contratto biblioteca. Impegno spesa

CATEGORIA 01 CLASSE 11

Copia Originale

SETTORE AFFARI GENERALI

SERVIZI PERSONALE, PUBBLICA ISTRUZIONE, CULTURA E SPORT

DETERMINAZIONE N. 44 DEL 27.07.2015

OGGETTO: Proroga contratto locazione locali adibiti a Biblioteca Comunale – Via San Domenico n. 17. Impegno spesa per registrazione contratto I anno. Liquidazione Agenzia delle Entrate.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** ore **10,30**;

Vista la deliberazione di G.C. n. 15 del 28.01.2009 con la quale è stata rideterminata la struttura amministrativa dell'Ente, introducendo quali aree di organizzazione i Settori;

Vista la deliberazione di G.C. n. 52 del 03.10.2013 con la quale si è proceduta ad una ulteriore rideterminazione della struttura amministrativa dell'Ente;

Visto il decreto sindacale n. 19 del 15.05.2015 con il quale sono stati conferiti gli incarichi per le posizioni organizzative, fino al 31.08.2015 assegnando in particolare al sottoscritto la responsabilità del Settore AA.GG.;

Vista il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Adotta la seguente determinazione.

Premesso che in data 31.07.2015 è in scadenza il contratto di locazione del locale di Via San Domenico n. 17, condotto da questa Amministrazione e adibito a Biblioteca Comunale ed Ufficio Informagiovani di proprietà della Sig.ra Russo Giovanna;

Che il suddetto contratto veniva sottoscritto in data 26.06.2009 per la durata di anni sei dal 01.08.2009 e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Aversa al n. 6988 del 15.07.2009 – Sezione III;

Che la locatrice Sig.ra Russo Giovanna in previsione di una eventuale proroga del contratto in essere esprimeva la propria disponibilità con nota prot. n. 8806 del 21.07.2015;

Vista, al riguardo, la nota prot. n. 8849 del 23.07.2015 a firma dell'Assessore alla Cultura arch. Agnese Scarano e diretta al sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG., con la quale nel rappresentare la volontà dell'Amministrazione, nelle more dell'individuazione di idonei locali di esclusiva proprietà comunale nei quali destinare tali servizi e al fine di garantire la continuità dell'offerta culturale della Biblioteca e ufficio Informagiovani e la relativa funzionalità logistica degli stessi, invita il Responsabile del Settore a voler provvedere alla proroga del contratto in essere, come per legge agli stessi patti e condizioni di cui al contratto in scadenza, determinando il relativo canone di locazione in rapporto alle mutate condizioni di mercato attuale nella misura di € 450,00 mensili, come concordato con il locatore per le vie brevi;

Ritenuto pertanto, aderire a tale indirizzo formulando gli atti di proroga relativi, con il relativo impegno di spesa al momento della somma per registrazione canone per il I anno pari ad € 108,00 complessivo dando atto che per quanto attiene il 50% della stessa spesa a carico della locatrice, pari a € 54,00 tale somma verrà introitata dal Comune in compensazione sul I canone di agosto 2015 corrisposto alla Sig.ra Russo Giovanna;

Impegnare successivamente ad approvazione del Bilancio di Previsione 2015 la somma di € 2.250,00 quali canoni da corrispondere per i mesi di agosto dicembre 2015 per l'anno in corso;

Dare atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazioni le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 ed in particolare:

- a) il comma 12, in base al quale “ nel 2015 gli Enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che con servano valore a tutti gli effetti giuridici anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1 cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015/2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria”, fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione;
- b) il comma 16, in base al quale “ in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti di cui al comma 1 applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad

esclusione degli Enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione di cui all'art. 78, per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2";

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 13.05.2015, con il quale è stato differito al 31 luglio 2015 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2015 da parte degli Enti Locali; di dare atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con i programmi dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Tanto premesso;

DETERMINA

Di prorogare il contratto di locazione dell'immobile adibito a Biblioteca Comunale e Ufficio Informagiovani di Via San Domenico n. 17, di proprietà della Sig.ra Russo Giovanna locatrice che ha manifestato la volontà di detta proroga con il canone convenuto mensile di € 450,00.

Che il contratto avrà durata come previsto per legge di anni sei dal 01.08.2015 al 31.07.2021 alle condizioni del contratto in scadenza, in particolare alla clausola di cui al punto 3, dove è prevista la facoltà del conduttore di recedere anticipatamente, ai sensi dell'art. n. 27, comma 7 della legge 392/78, con preavviso di almeno sei mesi, da formulare mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

Di impegnare al momento al competente Cap. 720 la somma di € 108,00 per registrazione contratto I anno provvedendo con il disporre la liquidazione a favore dell'Agenzia delle Entrate tramite il modello F24 edificatorio così come previsto dalla normativa vigente;

Provvedesi successivamente all'impegno di spesa della somma di € 2.250,00 ad approvazione del Bilancio 2015 per il pagamento canoni di locazione da agosto a dicembre 2015.

Trasmettere la presente alla Sig.ra Russo Giovanna per opportuna conoscenza e presa visione.

Allegare alla presente il contratto in scadenza.

Di dare atto che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. Dare atto che trovandosi l'Ente in fase di attuazione dell'esercizio provvisorio, possono essere effettuate, per ciascuno intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel Bilancio per l'esercizio finanziario 2014, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, precisare che le suddette liquidazioni non superano mensilmente un dodicesimo delle somme previste al corrispondente capitolo del PEG 2014.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

dott. Domenico Cristiano

VISTO per la regolarità contabile:

il 28/7/15

imp. 78868/15 *Puch*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

dott. Raffaele Campanile

Per copia conforme _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

dott. Domenico Cristiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire da oggi _____; n. _____.

Il Responsabile della pubblicazione