

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73

Categoria X Classe X

---

**OGGETTO: Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari. Non disponibilità di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie. Provvedimenti per l'anno 2016.**

---

L'anno 2016 il giorno 29 del mese di **aprile** alle ore 18,45 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. <b>Pietro Chiacchio</b> – SINDACO	X		4. <b>Carla Cimmino</b>	X	
2. <b>Carmine D'Aponte</b> - VICESINDACO	X		5. <b>Mario Lamanna</b>	X	
3. <b>Antonio Chiacchio</b>	X		6. <b>Agnese Scarano</b>	X	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco dott. **PIETRO CHIACCHIO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

**LA GIUNTA**

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

**DELIBERA**

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Assessore al Bilancio e Tributi – Dott. Carmine D'Aponte

**Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari - Non disponibilità di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie - Provvedimenti per l'anno 2016 -**

### PREMESSO:

Che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

Che l'art. 172, lett. C, del D.lgs. 18/08/2000 n' 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/62 n. 167, 22/10/71 n. 865 e 5/8/78 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**VISTO** che il nostro ente non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) essendo assegnate tutte le aree in esso incluse e pertanto da ritenersi esaurite; mentre per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.), pur essendo tale piano inserito nel vigente P.R.G. è mancante di piano attuativo e pertanto non ancora gestibile;

**RITENUTO** pertanto necessario dare atto per far constare che questo comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2016 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

**VISTI** i pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 13, comma 3, della legge 3 agosto 1999, n. 265;

**VISTO** il T.U. Ordinamento Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,, in particolare l'art. 172, comma 1, lettera c);

**VISTI** lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

### PROPONE

- I. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- II. Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
- III. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2016, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi 29/4/2016

L'Assessore al Bilancio  
Dott. Carmine D'Aponte

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del I comma dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

Addi 29/4/2016

IL Responsabile del Settore P.P. e Manutenzione  
Arch. Pasquale Miele

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del I comma dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

Addi 28-4-16

IL Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Raffaele Campanile

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Pietro Chiacchio

f.to dott. Vittorio Ferrante

---

---

PER COPIA CONFORME: 02/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Vittorio Ferrante

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02/05/2016

viene comunicata con lettera prot. n. 4757 in data 26/04/2016 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/04/2016

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante