

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
(Provincia di Napoli)

~~COPIA/ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79

Categoria I Classe XI

---

---

**OGGETTO: Rinnovo termini contratto di locazione stazione radio base per telefonia mobile ubicato nell'impianto sportivo comunale. Atto di indirizzo.**

---

---

L'anno **2015** il giorno **9** del mese di **ottobre** alle ore **13,15** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. <b>Pietro Chiacchio</b> – SINDACO	X		4. <b>Carla Cimmino</b>	X	
2. <b>Carmine D'Aponte</b> - VICESINDACO	X		5. <b>Mario Lamanna</b>	X	
3. <b>Antonio Chiacchio</b>	X		6. <b>Agnese Scarano</b>	X	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco dott. **PIETRO CHIACCHIO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

**LA GIUNTA**

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Dato atto che sulla stessa non sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, comma I, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, trattandosi di atto di indirizzo;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

**DELIBERA**

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: SINDACO

**Rinnovo termini contratto di locazione stazione radio base per telefonia mobile ubicato nell'impianto sportivo comunale. Atto di indirizzo.**

Premesso:

- che in data 1.12.2006 questo Comune ha sottoscritto con Siemens S.p.A. un contratto di locazione di una porzione dell'area, di proprietà comunale, retrostante il campo di gioco del campo sportivo comunale per l'installazione di una stazione Radio Base per telefonia mobile al canone annuo di € 15.5365,58 e per la durata di anni nove;

- che a seguito di successive trasformazioni societarie (da Siemens S.p.A. a Siemens Network S.p.A.; da Siemens Network S.p.A. a Siemens Networks Italia S.p.A.; da Siemens Networks Italia S.p.A. a Nokia Siemens Network S.p.A.) nonché cessione contrattuale (da Nokia Siemens Network S.p.A. a Wind Telecomunicazioni S.p.A.) e ancora trasformazioni societarie (da Wind Telecomunicazioni S.p.A. a Galata S.p.A.) il contratto in essere con il Comune ha visto il succedersi di successivi titolari tenuti al pagamento del canone a favore del Comune per il contratto di locazione della stazione Radio Base per telefonia mobile ubicata nell'impianto sportivo comunale, codice Sito NA 128;

- che con nota prot. n. 10037 del 08.09.2015 il Responsabile del Settore LL.PP. e Urbanistica ha comunicato che la società GALATA S.p.A., con sede legale in via Carlo Veneziani, 56/L, 00148 Roma, capitale sociale euro 1.000.000,00 i.v., P.I./C.F. – 13264231005, in qualità di nuova titolare del contratto di locazione di che trattasi, con nota del 30.06.2015, ha formalizzato l'apertura del rinnovo contrattuale, proponendo: la riduzione dell'attuale canone ad € 7.100,00 in luogo del canone attuale di € 15.536,58, con una riduzione di circa il 54%; una durata contrattuale possibilmente 9+9 anni con decorrenza della sottoscrizione; il pagamento di 5 annualità anticipate del valore complessivo di € 35.500,00; adeguamento ISTAT automatico al 75%; spese di registrazione da suddividere tra le parti;

- che a fronte di quanto proposto dalla società GALATA il responsabile del Settore LL.PP. e Urbanistica ha comunicato di restare in attesa di determinazioni dell'Amministrazione in merito alle citate nuove condizioni proposte;

Considerato che a questa Amministrazione risulta che il prezzo corrente pagato ai privati per l'installazione di antenne per ripetitori di segnali per la telefonia mobile si aggira sui 30.000,00 euro annui;

Ritenuto, per quanto sopra, procedere alla risoluzione del contratto in essere con la società GALATA;

Tanto premesso:

PROPONE

- per i motivi tutti di cui in premessa, di dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP. e Urbanistica di procedere alla risoluzione del contratto in essere con la società GALATA di locazione della stazione Radio Base per telefonia mobile ubicato nell'impianto sportivo comunale, codice Sito NA 128, già sottoscritto con la Siemens S.p.A. in data 1.12.2006, stante le proposte pervenute da tale società in merito al rinnovo dei termini contrattuali;

- di dare atto che sulla presente proposta non vengono acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, trattandosi di atto di indirizzo.

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE


f.to dott. Pietro Chiacchio

f.to dott. Vittorio Ferrante

---

PER COPIA CONFORME: 12/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Vittorio Ferrante



---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12/10/2015

viene comunicata con lettera prot. n. 11779 in data 12/10/2015 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_/10/2015

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante