

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
**(Provincia di Napoli)**

~~COPIA/ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

N. 7

Categoria IX Classe IV

---

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento del plesso scolastico di via Vespucci. Approvazione progetto preliminare.**

---

L'anno **2015** il giorno **19** del mese di **febbraio** alle ore **13,30** nel Comune suddetto e nella casa Comunale.

Premesso che con Decreto del Prefetto della Provincia di Napoli prot. n. 17396 Area II<sup>a</sup> Enti Locali del 10.02.2015, il Consiglio comunale di Grumo Nevano è stato sospeso e la dott.ssa **Maria Beatrice Giuliani**, Vice Prefetto, è stata nominata Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione del Comune di Grumo Nevano;

Il Commissario Prefettizio, dott.ssa **MARIA BEATRICE GIULIANI**, con l'assistenza del Segretario comunale dott.ssa **VANIA DE COCCO**:

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto:

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

Con i poteri della Giunta comunale di cui all'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

**D E L I B E R A**

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

# COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 -c.a.p. 80028 -Tel. 081-833.19.58-832.71.11 -Fax 081/505.61.12

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

**OGGETTO:** lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento del plesso scolastico Vespucci. Approvazione progetto preliminare.

**PROPONENTE:** Resp. Settore Tecnico

### Premesso:

Che questo Ente, nel programma di valorizzazione dei beni di proprietà comunale, ha alienato alla Provincia di Napoli l'edificio scolastico di via Dante Alighieri.

Che con i proventi derivanti dalla vendita, questa Amministrazione intende promuovere una serie di iniziative per favorire la riqualificazione degli edifici scolastici di proprietà comunale.

Che a tale scopo ha conferito incarico al Responsabile del Settore Tecnico, perito edile Salvatore Flagiello, di redigere un progetto preliminare finalizzato al raggiungimento di tali obiettivi;

Che per quanto sopra l'U.T.C. ha effettuato la ricognizione dell'edificio scolastico Vespucci di Via Vespucci in cui ha individuato la necessità di effettuare interventi di manutenzione straordinaria consistenti, sostanzialmente, nella revisione generale del manto impermeabile ed il rifacimento delle parti ammalorate, la verifica dello stato di conservazione degli elementi strutturali in c.a. con particolare riferimento alle parti ammalorate del calcestruzzo, la riparazione dei servizi igienici, la revisione degli infissi esterni ed interni e/o la sostituzione di quelli non riparabili o non più idonei, la sostituzioni di marmi e/o di pavimentazioni rotte, la revisione dell'impianto elettrico e della gabbia faraday, l'impianto antincendio, ivi compreso il rifacimento delle parti che non rispettano la normativa vigente, il ripristino degli intonaci ammalorati, la pitturazione delle pareti e soffitti ove necessaria.

Che in relazione agli esiti degli accertamenti è stato redatto, dall'U.T.C., un progetto preliminare che comporta una previsione di spesa pari a complessivi euro 425.000,00 di cui euro 290.000,00 per lavori, Euro 8.000,00 per oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso ed Euro 127.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come indicato nel quadro economico di seguito riportato,

<b>Lavori</b>			<b>€ 290.000,00</b>
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.000,00	€ 8.000,00
			<b>€ 298.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	IVA	22%	€ 65.560,00

spese generali per progettazione definitiva, esecutiva, Direzione lavori, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, revisione tecnico-amministrativa, supporto al RUP, collaudi.	12%	€	35.760,00	
iva su spese generali	22%	€	7.867,20	
compenso inc. ex art. 92 dlgs 163/2006 RUP		€	1.788,00	
Art. 133 D.Lgs. 163/2006		€	2.980,00	
spese SUA		€	4.470,00	
spese pubblicità		€	3.000,00	
oneri per discarica		€	3.440,00	
imprevisti		€	2.134,80	
		€	127.000,00	€ 127.000,00
<b>Totale Complessivo</b>				<b>€ 425.000,00</b>

Che il progetto preliminare è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Elaborati grafici (planimetria e piante);
- Disciplinare prestazionale opere ed impianti;
- Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;
- Quadro economico;

**Ritenuto** pertanto provvedersi all'approvazione progetto preliminare relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'edificio scolastico Vespucci sito in via Vespucci, redatto dal *perito edile* Salvatore Flagiello, Responsabile del Settore Tecnico,

### **SI PROPONE**

di approvare il progetto preliminare redatto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'edificio scolastico Vespucci sito in via Vespucci, redatto dal *perito edile* Salvatore Flagiello, Responsabile del Settore Tecnico, dell'importo complessivo di € 425.000,00 di cui euro 290.000,00 per lavori, Euro 8.000,00 per oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso ed Euro 127.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione il cui quadro economico ed i relativi elaborati come sopra elencati che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo;

- dare atto che i successivi livelli di progettazione, devono essere assistita dalla validazione di cui al D.lgs. 163/2006 e del relativo decreto attuativo DPR 207/2010;
- dare atto che la spesa complessiva di € 425.000,00 sarà finanziata con proventi di bilancio comunale Cap. 2523 residui anno 2007 provenienti dall'alienazione della scuola di Via Dante alighieri.
- Dare mandato ai Responsabili dei Settori Tecnico e Finanziario, di predisporre gli atti conseguenziali di rispettiva competenza;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 18/2/2015.....

Il Responsabile del Settore Tecnico

Perito edile, Salvatore Plogiello

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 18/2/2015.....

Il Responsabile del Settore Finanziario

dr. Raffaele Campanile

imp. 1275/04 P. cap. 2523

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

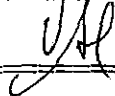
f.to dott.ssa Maria Beatrice Giuliani

f.to dott.ssa Vania De Cocco

---

PER COPIA CONFORME: 19/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Vania De Cocco



---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19/02/2015

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/02/2015

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Vania De Cocco