

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

Copia Originale

CATEGORIA _____ CLASSE _____

2° Settore - Politiche Sociali e Demografico

Servizio Politiche Sociali

DETERMINAZIONE n. 84 dell'12.12.2014

OGGETTO: Anticipo all'Economa delle somme per la registrazione per l'anno 2015 del contratto di locazione del Centro sociale polivalente per anziani sito in corso D. Cirillo n. 12 - 14.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno duemilaquattordici il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 12,00;

Visti

- = la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 03.10.2013 con cui è stato modificato il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, è stato definito un nuovo assetto organizzativo dell'Ente, ed è stato istituito il 2° Settore - Politiche Sociali e Demografico;
- = la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 09.10.2013 con cui è stata rettificata la suddetta delibera;
- = la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 03.4.2014 di riorganizzazione degli uffici e dei servizi;
- = il Decreto del Sindaco prot. n. 4520 del 04.4.2014 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il 2° Settore - Politiche Sociali e Demografico dal 04.4.2014 al 04.10.2014;
- = il D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (*T.U.E.L. - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*);
- = l'articolo unico del Decreto del Ministro dell'Interno 18 luglio 2014, (*pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 169 del 23.7.2014*) che ha disposto l'ulteriore differimento dal 31 luglio 2014 al 30 settembre del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;
- = la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 22.9.2014 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2014;
- = la Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 04.11.2014 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2014;

Adotta la seguente determinazione

Premesso

- = che con propria Determinazione n. 8 del 15.01.2014 avente ad oggetto "*Locazione dei locali terranei ubicati in Grumo Nevano al corso D. Cirillo n. 12 -14 da destinare al Centro sociale polivalente per anziani a gestione comunale "Niccolò Capasso". Approvazione dello schema di contratto e adempimenti conseguenti.*" fu approvato lo schema di contratto, fu accertata in parte Entrata del redigendo Bilancio 2014 l'assegnazione dei fondi da parte dell'Ambito N17, fu impegnata nella parte Spesa al **Capitolo n. 1413** l'importo occorrente per l'anno in corso, incluse le mensilità da versare in anticipo e i costi di registrazione del contratto;
- = che con Determinazione n. 19 del 04.02.2014 fu approvato un nuovo schema di contratto;
- = che con la Determinazione n. 71 del 25.9.2014 è stato integrato il suddetto impegno di spesa di ulteriori € 6.600,67 che con i precedenti € 10.000, 00 corrispondono alla somma assegnata dall'Ambito N17;

- = che il contratto fu stipulato il 07.02.2014 con n. di Repertorio 866, per la durata improrogabile di 6 anni a far data dal 14.01.2014;
- = che con la Determinazione n. 22 del 13.02.2014 si provvide alla registrazione del contratto per l'anno 2014;
- = che, ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.7.1978 n. 392, le spese di registrazione del contratto sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali, così come è stato indicato nell'art. 16 del contratto di locazione;

Dato atto

= che l'Assessore alle Politiche Sociali, interpellato in merito, ha assicurato che per il 2015 vi sarà un'ulteriore stanziamento dell'Ambito 17 per i costi relativi al Centro sociale polivalente per anziani;

Considerato

= che occorre provvedere al pagamento dell'imposta di registro di € 240,00 per l'anno 2015 con versamento all'Agenzia delle Entrate con mod F23;

Ritenuto di dover provvedere in merito rendendo disponibile la suddetta somma in contanti attraverso l'Economato;

tanto premesso,

DETERMINA

per i motivi sopra indicati

= **di liquidare** un anticipo all'Economato di € 240,00 prelevando la somma dal capitolo n. 1413 del P.E.G. 2014;

= **di dare atto** che il suddetto importo è da imputare in parti uguali al conduttore (€120,00) e al locatore (€ 120,00) e che il Comune anticipa la quota a carico del locatore ai soli fini di praticità delle procedure, così come ha già fatto in precedenza;

= **di stabilire**, pertanto, che l'importo di €120,00 sarà trattenuto dalla liquidazione del canone d'affitto in pagamento il 15 gennaio 2015;

= **di inviare** la presente Determinazione, oltre ai destinatari previsti dall'art. 6, del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi (cioè al Sindaco, al Segretario Generale, ai Messi e all'Albo Pretorio on-line), anche all'Ufficio Economato per gli adempimenti di competenza per registrare il contratto per l'anno 2015.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Dott. Ferdinando Tavasso

Visto di regolarità contabile

(artt. 151, 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000 -T.U.E.L.
e artt. 17-18-19-20 del Regolamento di contabilità)

Li 16/12/2014

imp. 24/14 Puh

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Dott. Raffaele Campanile

Per copia conforme _____

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Dott. Ferdinando Tavasso

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire da oggi _____ Registro pubblicazioni n. _____

IL MESSO COMUNALE