

*Leolle*

# COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

Copia  Originale

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSE \_\_\_\_\_

## 2° Settore - Politiche Sociali e Demografico

Servizio Politiche Sociali

**DETERMINAZIONE n. 26 del 27.02.2014**

**OGGETTO: Liquidazione della cauzione per il contratto di locazione della sede del Centro sociale polivalente per anziani a gestione comunale "Nicola Capasso" di corso D. Cirillo n. 12-14.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 11,05;

#### Visti

- = la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 03.10.2013 con cui è stato modificato il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, è stato definito un nuovo assetto organizzativo dell'Ente, ed è stato istituito il 2° Settore - Politiche Sociali e Demografico;
- = la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 09.10.2013 con cui è stata rettificata la suddetta delibera;
- = il Decreto del Sindaco prot. n. 12972 del 04.10.2013 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il 2° Settore - Politiche Sociali e Demografico dal 04.10.2013 al 04.4.2014;
- = il D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (*T.U.E.L. - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*);
- = l'articolo unico del Decreto del Ministro dell'Interno 13 febbraio 2014, (*pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21.2.2014 - Supplemento Ordinario n. 15*) che differisce al 30 aprile 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;

### Adotta la seguente determinazione

#### Premesso

= che con la propria Determinazione n. 8 del 15.01.2014 avente ad oggetto "*Locazione dei locali terranei ubicati in Grumo Nevano al corso D. Cirillo n. 12-14 da destinare al Centro sociale polivalente per anziani a gestione comunale "Nicola Capasso". Approvazione dello schema di contratto e adempimenti conseguenti.*" è stato approvato lo schema di contratto, è stata accertata in parte Entrata del redigendo Bilancio 2014 l'assegnazione dei fondi da parte dell'Ambito N17 ed è stata impegnata nella parte Spesa al **Capitolo n. 1413** l'importo occorrente per l'anno in corso, incluse le mensilità da versare in anticipo e i costi di registrazione del contratto sino a concorrenza dello stanziamento per l'anno 2013 sullo stesso Capitolo pari a € 10.000,00 salvo integrazione in sede di approvazione del Bilancio 2014;

= che con Determinazione n. 19 del 04.02.2014 è stato approvato un nuovo schema di contratto;

= che il contratto è stato stipulato il 07.02.2014 con Repertorio n. 866;

= che con Determinazione n. 22 del 13.02.2014 è stato anticipato all'Economa l'importo di € 322,28 per le spese di registrazione del contratto per un anno;

= che il suddetto importo è da imputare in parti uguali al conduttore (€ 161,14) e al locatore (€ 161,14) e;

**Visto**

= che il contratto è stato registrato presso l'Ufficio Territoriale di Aversa (CE) dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Atti Privati in data 24.02.2014 al n. 1225 serie 3;

**Considerato**

= che con la Determinazione n. 22 del 13.02.2014 è stato stabilito che l'importo di € 161,14 anticipato dal Comune a favore dei locatori sarebbe stato decurtato dalla liquidazione della cauzione fruttifera al tasso legale prevista dall'art. 14 del contratto (€ 2.000,00) e dei primi canoni di locazione del 2014;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito con un proprio atto di liquidazione della cauzione decurtata dall'anticipo delle spese di registrazione, e delle rate mensili del canone dei mesi di gennaio e febbraio;

**tanto premesso,**

**DETERMINA**

per i motivi sopra indicati:

= **di liquidare** al Sig. Landolfo Davide, nato a Napoli il 05.9.1976, residente a Grumo Nevano in corso D. Cirillo n. 16, Codice Fiscale LNDDVD76P05F839X - nella sua qualità di delegato dai locatori ai sensi dell'art. 4 del contratto - l'importo di € 1.838,86, pari alla cauzione di € 2.000,00 prevista dal contratto, decurtata di € 161,14 per le spese di registrazione anticipate dal Comune;

= **di disporre** che l'Ufficio Ragioneria provveda ai pagamenti anche delle rate anticipate di € 1.000,00 relative ai mesi di gennaio e febbraio 2014;

= **di dare atto** che, pertanto, deve essere liquidato l'importo complessivo di € 3.838,86 e che per le successive rate mensili del canone di locazione l'Ufficio di Ragioneria provvederà ai sensi dell'art. 4 del contratto di locazione;

= **di trasmettere** una copia del contratto di locazione registrato all'Ufficio di Ragioneria per i citati adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE  
Dott. Ferdinando Tavasso



Visto di regolarità contabile  
(artt. 151, 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000 -T.U.E.L.  
e artt. 17-18-19-20 del Regolamento di contabilità)

Li 3/3/2014

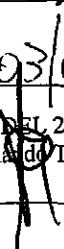
Sup. 26/14 

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Dott. Raffaele Campanile



Per copia conforme 03/03/2014

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE  
Dott. Ferdinando Tavasso



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire da oggi  
03-03-2014 Registro pubblicazioni n. 139

IL MESSO COMUNALE

