

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

Copia Originale

CATEGORIA _____ CLASSE _____

2° Settore - Politiche Sociali e Demografico

Servizio Politiche Sociali

DETERMINAZIONE n. 22 del 13.02.2014

OGGETTO: Anticipo somme tramite l'Economato per le spese di registrazione del contratto di locazione dei locali ubicati al corso D. Cirillo n. 12-14.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno duemilaquattordici il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 9,30;

Visti

= la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 03.10.2013 con cui è stato modificato il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, è stato definito un nuovo assetto organizzativo dell'Ente, ed è stato istituito il 2° Settore – Politiche Sociali e Demografico;
= la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 09.10.2013 con cui è stata rettificata la suddetta delibera;
= il Decreto del Sindaco prot. n. 12972 del 04.10.2013 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il 2° Settore - Politiche Sociali e Demografico dal 04.10.2013 al 04.4.2014;
= il D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (*T.U.E.L. - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*);
= l'articolo unico del decreto-legge 19 dicembre 2013, (*pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27.12.2013 – Supplemento Ordinario n. 89*) che differisce al 28 febbraio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;

Adotta la seguente determinazione

Premesso

= che con la propria Determinazione n. 8 del 15.01.2014 avente ad oggetto "*Locazione dei locali terranei ubicati in Grumo Nevano al corso D. Cirillo n. 12-14 da destinare al Centro sociale polivalente per anziani a gestione comunale "Nicola Capasso". Approvazione dello schema di contratto e adempimenti conseguenti.*" è stato approvato lo schema di contratto, è stata accertata in parte Entrata del redigendo Bilancio 2014 l'assegnazione dei fondi da parte dell'Ambito N17 ed è stata impegnata nella parte Spesa al **Capitolo n. 1413** l'importo occorrente per l'anno in corso, incluse le mensilità da versare in anticipo e i costi di registrazione del contratto sino a concorrenza dello stanziamento per l'anno 2013 sullo stesso Capitolo pari a € 10.000,00 salvo integrazione in sede di approvazione del Bilancio 2014;

= che con Determinazione n. 19 del 04.02.2014 è stato approvato un nuovo schema di contratto;

Visto

= che il contratto è stato stipulato il 07.02.2014 e che al momento l'Ufficio Affari Istituzionali ha in corso le procedure per la sua registrazione all'Ufficio del Registro Atti Privati;

Considerato

= che il suddetto Ufficio ha riferito che per la registrazione per l'anno in corso occorre disporre del

Dato atto

= che ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.7.1978 n. 392 le spese di registrazione del contratto sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali, così come indicato nell'art. 16 del contratto;

Ritenuto di dover provvedere in merito rendendo disponibile la suddetta somma in contanti all'Ufficio Affari Istituzionali attraverso l'Economato;

tanto premesso,

DETERMINA

per i motivi sopra indicati:

= **di liquidare** un anticipo all'Economato di € 322,28 prelevando la somma dall'impegno di spesa di € 10.000,00 assunto al **Capitolo n. 1413** del redigendo P.E.G. 2014 con la propria Determinazione n. 8 del 15.01.2014 (impegno n. 24/14);

= **di dare atto** che il suddetto importo è da imputare in parti uguali al conduttore (€ 161,14) e al locatore (€ 161,14) e che il Comune anticipa la quota a carico dal locatore ai soli fini di praticità delle procedure;

= **di stabilire**, pertanto, che l'importo di € 161,14 sarà trattenuto dalla liquidazione della cauzione fruttifera al tasso legale prevista dall'art. 14 del contratto (€ 2.000,00) e dei primi canoni di locazione del 2014, che sarà effettuata a favore del Sig. Landolfo Davide con una Determinazione di questo Settore ad avvenuta registrazione;

= **di stabilire**, altresì, che un'analogha procedura sarà adottata per ogni successivo anno in cui si procederà a registrare il contratto, decurtando la cifra che si anticiperà anticipata per il locatore dal canone di locazione in pagamento al 15 di gennaio;

= **di inviare** la presente Determinazione, oltre ai destinatari previsti dall'art. 6, comma 6, del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi (cioè al Sindaco, al Segretario Generale, ai Messi e all'Albo Pretorio on-line) anche all'Ufficio Ragioneria, all'Ufficio Economato e all'Ufficio Affari Istituzionali per gli adempimenti di rispettiva competenza per registrare il contratto per il corrente anno e per gli anni futuri in quanto esso ha la durata improrogabile di 6 anni, con scadenza il 14.01.2020.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
Dott. Ferdinando Davasso

Visto di regolarità contabile
(artt. 151, 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000 -T.U.E.L.
e artt. 17-18-19-20 del Regolamento di contabilità)

L. 14/02/2014
Ep. 24/14

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Dott. Raffaele Campanile

Per copia conforme

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
Dott. Ferdinando Davasso

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire da oggi
14/2/2014 Registro pubblicazioni n. 98

IL MESSO COMUNALE