



# COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Amendola n. 2 – 80028 Grumo Nevano –

tel. 081/8327247 fax 081/8327210

## SETTORE URBANISTICA

### DETERMINA N. 54 DEL 07/07/2014

OGGETTO: RICHIESTA RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. P. di C. n. 65/2013

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di Luglio,

- Vista la domanda di Permesso di costruire prot. 14862 del 15/11/13 – PRATICA N° 65/2013 – presentata dai Sigg. Paciolla Antimo nato a Grumo Nevano il 11/04/67 e Picoella Nicola nato a Casandrino il 03/08/64, in qualità di amm.ri della società THESIS Imm.re S.r.l., per il recupero abitativo del sottotetto termico nel fabbricato sito alla P.zza Salvo D'Acquisto – via Maiello;
- Visto il calcolo relativo al contributo di costruzione quantificato dall'UTC in € 4.788,00 e comunicato dall'UTC con nota del 15/05/14 prot. 6253 ai fini del rilascio del P. di C. di che trattasi;
- Vista la nota prot. 7997 del 25/06/14 avanzata dai Sigg. Paciolla Antimo e Picoella Nicola in qualità di amm.ri della società THESIS Imm.re S.r.l., con la quale chiede la rateizzazione degli oneri dovuti di cui sopra;
- Ritenuto di poter accogliere la richiesta di che trattasi in relazione all'entità dell'importo dallo stesso dovuto, previo la stipula di apposita polizza fideiussoria assicurativa o bancaria, a favore del Comune ivi inclusi gli interessi di dilazione che garantisca il pagamento delle somme dovute per la durata pari al periodo di rateizzazione;
- Visto l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.ro 380 e s.m.i.
- Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

Che il pagamento del contributo di costruzione determinato in € 4.788,00 avvenga mediante rateizzazione in cinque rate come da schema che segue:

	IMPORTO	INTERESSI	TOTALE	SCADENZA
1° RATA	955,60	0,00	955,60	prima del rilascio del Permesso di costruire
2° RATA	955,60	4,78	960,38	entro 6 mesi dalla data del rilascio del Permesso di costruire
3° RATA	955,60	9,56	965,16	entro 12 mesi dalla data del rilascio del Permesso di costruire
4° RATA	955,60	14,33	969,93	entro 18 mesi dalla data del rilascio del Permesso di costruire
5° RATA	955,60	19,11	974,71	entro 24 mesi dalla data del rilascio del Permesso di costruire

Che a garanzia venga predisposta polizza fideiussoria, con garanzia a prima richiesta o garanzia a semplice richiesta o garanzia automatica, valida 24 mesi dalla data del rilascio del titolo abilitativo per un valore di € 3.870,18, importo delle 4 rate residue maggiorato dell'interesse legale al tasso annuo corrente (€ 3.822,40 + € 47,78).

Che la suddetta polizza fidejussoria deve essere emessa da un Istituto Assicurativo o bancario incluso nell'elenco di quegli istituti autorizzati a presentare polizza fidejussoria a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti Pubblici di cui al DM 18/3/1983 e smi e dovrà esplicitamente contenere le seguenti clausole:

- a) esclusione da parte del fidejussore di godere del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato ai sensi dell'art. 1944 C.C.
- b) l'obbligo dell'istituto fidejussore a pagare l'importo dovuto entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta del Comune, senza necessità di ulteriore documentazione o prova dell'inadempimento dell'obbligato né di pronuncia dell'Autorità Giudiziaria competente.
- c) la cessazione della garanzia soltanto dopo che il contraente sia stato svincolato da parte del Comune o attraverso la restituzione dell'originale della fidejussione con annotazione di svincolo ovvero con il rilascio di apposita dichiarazione di svincolo.

**Stabilisce**, altresì che:

- Eventuali proroghe dell'ultimazione lavori non incidono sui termini di pagamento.
- Le varianti in corso d'opera, non modificano i termini dei versamenti sopra indicati per i singoli titoli abilitativi già conseguiti, mentre per gli importi aggiuntivi relativi a varianti in corso d'opera si applicano le stesse forme di rateizzazione sopra indicate.
- L'eventuale trasferimento del titolo ad altri soggetti è subordinato alla assunzione della fidejussione a carico del nuovo obbligato principale.
- In caso di ritardato o mancato pagamento dei contributi dovuti si applicheranno le sanzioni amministrative stabilite dall'art. dell'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.ro 380 e s.m. ed i.
- Copia della polizza fideiussoria e ricevuta del versamento di € 955,60 (1 rata) e dei diritti segreteria di € 516,46 venga trasmessa all'Ufficio Tecnico prima del rilascio del Permesso di costruire.

**DISPONE**

che si proceda alla notifica del presente atto, agli interessati.



Responsabile del Settore  
(Perito edile Salvatore Flagiello)

Omesso sulla presente determina il visto di regolarità contabile (art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/00 T.U. ordinamento EE.LL.) in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né riduzione di entrata.

Per copia conforme

09 LUG, 2014



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
perito edile Salvatore Flagiello

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire da oggi 09-07-2014 Registro pubblicazioni n. 405



IL MESSO COMUNALE