

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

Copia Originale

CATEGORIA _____ CLASSE _____

1° Settore – Affari Generali

Servizio Contenzioso

DETERMINAZIONE n. 82 del 06/11/2014

OGGETTO: Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare del Comune di Grumo Nevano, I. 18,4,1962"n,167, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.3732 del 5/8/1977. Svincolo indennità di espropriazione e occupazione ditta credi di Farina Giulia nata Frattamaggiore (NA) il 16 febbraio 1925 - Codice fiscale FEN GLI 25856 D789R.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di novembre alle ore 15,43;

Visti:

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 06.10.2013 con cui è stato modificato il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, è stato definito un nuovo assetto organizzativo dell'Ente, ed è stato istituito il 1° Settore – Affari Generali;

il Decreto del Sindaco prot. n. 8 del 04.4.2014 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il 1° Settore – Affari Generali dal 08.08.2014 al 08.04.2014;

il D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (*T.U.E.L. - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*);

Adotta la seguente determinazione

Premesso:

che, in virtù del piano di Zona per l'edilizia economica e popolare del Comune di Ottimo Nevano approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.3732 del 5/8/1977, sono state prima occupate e poi espropriate, per causa di pubblica utilità, a seguito di decreto sindacale n.815 del 1997 emesso in favore del Comune di Grumo Nevano le seguenti aree in proprietà di Farina Giulia nata a Frattamaggiore (NA) il 16.2.1925 c.f. FRN GLI 25B56 D789R propr. per ½ e Farina Teresa a Frattamaggiore (NA) il 15.10.1931 c.f. FRN TRS 31R55 D789W propr. per ½ , p.11e site nel Comune di Grumo Nevano riportate nel N.C.T. al foglio 1p.lla 1388 da espr. per mq. 1973 e p.11a 1392 da espr. per mq. 100;

che, con delibera della G.M. n.340 del 31/5/1996 si dispose il deposito presso la Ragioneria Territoriale della Stato di Napoli delle indennità di espropriazione per la p.11a 1388 di £.40.149.525 (pari a €20.735,50) posizione n.306477 - ord. reg. n.937 e per la p.lla 1392 di £. 2.056.750 (pari a € 1.062,22) posizione n.306469 - ord. reg. n.929;

che, le sigg.re Farina Giulia e Farina Teresa, avendo proposto giudizio di opposizione all'indennità hanno ottenuto la sentenza della Corte di Appello di Napoli n.273 del 2011 con la quale il Comune di Grumo Nevano è stato condannato al deposito dell'indennità di espropriazione e di occupazione per le p.lle 1388 e 1392 del foglio 1, oltre agli interessi legali;

che, con apertura di deposito definitivo 1183141 (provinciale 326791) il Comune ha provveduto al deposito presso la Ragioneria Territoriale della Stato di Napoli delle indennità di espropriazione ed occupazione giusta sentenza C.A. di Napoli n.273/2011 di € 183,485,75 in favore della ditta proprietaria Farina Giulia nata a Frattamaggiore (NA) il 16.2.1925 c.f. FRN GLI 25856 D789R propr. per ½ e Farina Teresa nata a Frattamaggiore (NA) il 15.10.1931 c.f. FRN TRS 31R55 D789W propr. per ½ ;

che con decreto del Comune di Grumo Nevano n.1 del 10 ottobre 2013 si autorizzava lo svincolo della somma di € 102.641,74, depositata presso la Ragioneria Territoriale della Stato di Napoli, pari alla quota del 500/1000 di proprietà della sig.ra Farina Teresa;

che, con nota del 20.10.2014 prot. n° 12533, acquisita al protocollo generale del Comune di Grumo Nevano, gli eredi della sig.ra Farina Giulia nata a Frattamaggiore (NA) il 16.2.1925 e deceduta a Casandrino (NA) il 5 febbraio 2009, titolare del diritto di proprietà per ½ , hanno

depositato le istanze per l'autorizzazione allo svincolo delle somme depositate presso la Ragioneria Territoriale della Stato di Napoli allegando la documentazione qui di seguito elencata:
-relazione notarile per notaio Teodora Scarfò del 14.6.2013;
verbale di pubblicazione di testamento olografo rep. n.31224 — rac. n.12982 del 22.6.2010;
-dichiarazione di successione n.4299 vol.9990 del 25.10.2011;
-dichiarazione di successione integrativa n.2411 vol.9990 del 30.5.2014;
-fotocopia documenti di identità in corso di validità codice fiscale;
-istanze rilascio attestazione di mancata opposizione di terzi al pagamento della indennità di espropriazione;
-certificato di passaggio in giudicato della sentenza n.273/2011 della Corte di Appello di Napoli;
che, allo stato non esistono opposizioni da parte di terzi pagamento delle indennità depositate in favore della richiedente;

esaminate le istanze presentate da:

FARINA Alessandro, nato a Frattamaggiore (NA) il 25 settembre 1946 ed ivi residente alla Via Biancardi n.22, codice fiscale FRN LSN 46P25 D789M, proprietario per 166,66/500;

GANZERLI Quirino, nato a Casandrino (NA) il 14 luglio 1967 e residente a Napoli alla Via Tasso n.169/d, codice fiscale GNZ QRN 67L14 B925F, proprietario per 55,56/500;

GANZERLI Mariagrazia, nata a Frattamaggiore (NA) il 10 giugno 1968 ed ivi residente alla Via Fiume n.141/bis, codice finale GNZ MGR 68H50 D789I, proprietaria per 55,55/500;

GANZERLI Angela, nata a Casandrino (NA) il 18 novembre 1972 e residente a Frattamaggiore (NA) alla Via T. Romano n.5, codice fiscale GNZ NGL 72S58 B925A, proprietaria per 55,55/500;

GIORDANO Angelina, nata a Frattamaggiore (NA) il 20 febbraio 1948 ed ivi residente alla via Siepe Nuova n.22/c, codice fiscale GRD NLN 48B60 D789M, proprietaria per 41,67/500;

GIORDANO Agostino, nato a Frattamaggiore (NA) il 4 ottobre 1952 e residente in Borgo San Lorenzo (FI) alla via P. Caiani n.29, codice fiscale GRD GTN 52R04 D789X, proprietario per 41,67/500;

GIORDANO Marina, nata a Frattamaggiore (NA) il 20 giugno 1956 ed ivi residente al Corso Vittorio Emanuele III n.140, codice fiscale GRD MRN 56H60 D789I, proprietaria per 41,66/500;

GIORDANO Sossio, nato a Casandrino (NA) il 9 dicembre 1968 e residente a Frattamaggiore (NA) alla via Croce San Sossio n.10, codice fiscale GRD SSS 68T09 B925A, proprietario per 41,66/500;

tutti in qualità di eredi di Farina Giulia istanze con le quali richiedono che sia autorizzato lo svincolo, in loro favore e nella misura corrispondente al proprio diritto di proprietà sui beni espropriati, della somma depositata presso la Ragioneria Territoriale della Stato di Napoli di cui agli ordini di riscossione posizione n.306477 - ord. reg. n.937 di £ 40.149.525 (pai a € 20.735,50), posizione n.306469 - ord. reg. n.929 di £.2.056.750 (pai a € 1.062,22) e deposito definitivo n° 1183141 (provinciale n° 326791) di € 183.485,75 pari a € 102.641,74 (50 per cento dell'intero).

La documentazione prodotta: (relazione per notaio Teodora Scarfò del 14.6.2013) dalla quale si evince che sui beni espropriati a partire dalla data di acquisto non gravano vincoli, oneri e trascrizioni pregiudizievoli, nonché il verbale di pubblicazione del testamento di Farina Giulia del 22.6.2010 con cui i beni ed i crediti di quest'ultima si sono devoluti per 1/3 in favore di Ganzerli Quirino, Mariagrazia ed Angela per 1/3 in favore di Farina Alessandro e per 1/3 in favore di Farina Giuseppina ed a seguito del decesso di quest'ultima ai figli Giordano Angelina, Agostino, Marina e Sossio giusta dichiarazione di successione integrativa n.2411 vol.9990 del 30.5.2014:

l'attestazione di questo Comune, sulle istanze degli eredi di Farina Giulia, dalle quali risulta che non risultano pendenti opposizioni da parte di terzi al pagamento delle indennità;

il certificato attestante il passaggio in giudicato della sentenza della Corte di Appello di Napoli n.273/2011 onde le indennità sono diventate definitive.

RITENUTO di dover autorizzare lo svincolo della somma di € 102.641,74 (centoduemilaseicentoquarantuno/74) pari alla quota del 50% delle indennità depositate presso la Ragioneria Territoriale della Stato di Napoli £.40.149.525 (pari a € 20.735,50) posizione n.306477 - ord, reg. n.937, £. 2.056.750 (pari a € 1.062,22) posizione n.306469 - ord, reg. n.929 e di € 183.485,75 di deposito definitivo n.1183141 (provinciale n.326791), in favore di:

- FARINA Alessandro, nato a Frattamaggiore (NA) il 25 settembre 1946 ed ivi residente alla Via Biancardi n.22, codice fiscale FRN LSN 46P25 D789M, proprietario per 166,66/500, l'importo di € 34.213,91 (curo trentaquattromiladuecentotredici/91);

GANZERLI Quirino, nato a Casandrino (NA) il 14 luglio 1967 e residente a Napoli alla Via Tasso n.169/d, codice fiscale GNZ QRN 67L14 B925F, proprietario per 55,56/500, l'importo di € 11.404,64 (euro undicimilaquattrocentoquattro/64);

GANZERLI Mariagrazia, nata a Frattagnaggio (NA) il 10 giugno 1968 ed ivi residente alla Via Fiume n.14 1/bis, codice fiscale GNZ MGR 68H50 D789I, proprietaria per 55,55/500, l'importo di € 11.404,64 (euro undicimilaquattrocentoquattro/64);

GANZERLI Angela, nata a Casandrino (NA) il 18 novembre 1972 e residente a Frattagnaggio (NA) alla Via T. Romano n.5, codice fiscale GNZ NGL 72S58 B925A, proprietaria per 55,55/500, (Importo di € 11.404,63 (euro undicimilaquattrocentoquattro/63);

GIORDANO Angelina, nata a Frattagnaggio (NA) il 20 febbraio 1948 ed ivi residente alla via Siepe Nuova n.22/c, codice fiscale GRD NLN 48B60 D789M, proprietaria per 41,67/500, l'importo di € 8.553,48 (euro ottomilacinquecentocinquante/48);

GIORDANO Agostino, nato a Frattagnaggio (NA) il 4 ottobre 1952 e residente in Borgo San Lorenzo (FI) alla via P. Caiani n.29, codice fiscale GRD GTN 52R04 D789X, proprietario per 41,67/500, l'importo di € 8.553,48 (euro ottomilacinquecentocinquante/48);

GIORDANO Marina, nata a Frattagnaggio (NA) il 20 giugno 1956 ed ivi residente at Corso Vittorio Emanuele III n.140, codice fiscale GRD MRN 56H60 D789I, proprietaria per 41,66/500 l'importo di € 8.553,48 (euro ottomilacinquecentocinquante/48);

GIORDANO Sossio, nato a Casandrino (NA) il 9 dicembre 1968 e residente a Frattagnaggio (NA) alla via Croce San Sossio n.10, codice fiscale GRD SSS 68T09 B925A, proprietario per 41,66/500 l'importo di € 8.553,47 (euro ottomilacinquecentocinquante/47);

CONSIDERATO che, gli immobili riportati nel N.C.T. al foglio 1 p.lle 1388 e 1392 sono interessati dal progetto attuativo del piano di Zona per l'edilizia economica e popolare del Comune di Grumo Nevano (legge 18.4.1962 n.167) e sono pertanto, assoggettabili alla ritenuta d'imposta del 20% ex art. 35 D.P.R. n. 327 dell'8.6.2001, ex art. 81, comma 1, lettera B del D.P.R. 22.12.1986, n.917, ex art. 11, commi 5, 6 e 7 della legge 30.12.1991 n.413 ed ai sensi della Circolare MEF n.194/E del 24.7.1998.

DATO ATTO che i competenti uffici provvederanno all'accertamento delle verifiche previste dall'articolo 48-bis del D.P.R. 29.9.1973, n.602 e del regolamento approvato con D. MEF, 18.1.2008, n.40;

VISTI:

- la legge 30.12.1991, n.413;
- il D.P.R. 8.6.2001, n.327;
- il D.P.R. 22.12.1986, n.917;
- il decreto n.815 del 1997;
- la circolare del Ministero delle Finanze n.194/E del 24.7.1998;
- gli atti richiamati;

Alla stregua dell'istruttoria del Comune e delle risultanze e degli atti, tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge.

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa che si intendono integralmente richiamati e trascritti:

di autorizzare lo svincolo della somma di € 102.641,74 (euro centoduecentocinquantequattro/74) depositata presso la Ragioneria Territoriale della Stato di Napoli pari alla quota del 50% delle indennità depositate presso la Cassa DD.PP. di Napoli £.40.149.525 (pari a € 20.735,50) posizione n.306477 .. ord. reg. n.937, £. 2.056.750 (pari a € 1.062,22) posizione n.306469 - ord. reg. n.929, di € 183.485,75 di deposito definitivo n.1183141 (provinciale n.326791), in favore di:

FARINA Alessandro, nato a Frattagnaggio (NA) il 25-settembre 1946 ed ivi residente alla Via Biancardi n.22, codice fiscale FRN LSN 46P25 D789M, proprietario per 166,66/500, l'importo di € 34.213,91 (euro trentaquattromiladuecentotredici,9 1);

GANZERLI Quirino, nato a Casandrino (NA) il 14 luglio 1967 e residente a Napoli alla Via Tasso n.169/d, codice fiscale GNZ QRN 67L14 B925F, proprietario per 55,56/500, l'importo di € 11.404,64 (euro undicimilaquattrocentoquattro/64);

GANZERLI Mariagrazia, nata a Frattagnaggio (NA) il 10 giugno 1968 ed ivi residente alla Via Fiume n.141/bis, codice fiscale GNZ MGR 68H50 D789I, proprietaria per 55,55/500, l'importo di € 11.404,64 (euro undicimilaquattrocentoquattro/64);

GANZERLI Angela, nata a Casandrino (NA) il 18 novembre 1972 e residente a Frattagnaggio (NA) alla Via T. Romano n.5, codice fiscale GNZ NGL 72S58 B925A, proprietaria per 55,55/500, l'importo di € 11.404,63 (euro undicimilaquattrocentoquattro/63);

GIORDANO Angelina, nata a Frattamaggiore (NA) il 20 febbraio 1948 ed ivi residente alla via Siepe Nuova n.22/c, codice fiscale GRD NLN 48B60 D789M, proprietaria per 41,67/500, l'importo di € 8,553,48 (euro ottomilacinquecentocinquantatre/48);

GIORDANO Agostino, nato a Frattamaggiore (NA) il 4 ottobre 1952 e residente in Borgo San Lorenzo (FI) alla via P. Caiani n.29, codice fiscale GRD GTN 52R04 D789X, proprietario per 41,67/500, l'importo di € 8.553,48 (euro ottomilacinquecento cinquantatre/48);

GIORDANO Marina, nata a Frattamaggiore (NA) il 20 giugno 1956 ed ivi residente al Corso Vittorio Emanuele III n.140, codice fiscale GRD MRN 56H60 D789I, proprietaria per 41,66/500, l'importo di € 8.553,48 (euro ottomilacinquecentocinquantatre/48);

GIORDANO Sossio, nato a Casandrino (NA) il 9 dicembre 1968 e residente a Frattamaggiore (NA) alla via Croce San Sossio n.10, codice fiscale GRD SSS 68T09 B925A, proprietario per 41,66/500, l'importo di € 8.553,47 (euro ottomilacinquecentocinquantatre/47);

di esonerare la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli da ogni responsabilità.

Ritenuto di dover provvedere in merito,

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

dott. Domenico Cristiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione

Il Responsabile della pubblicazione