

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126

Categoria X Classe X

OGGETTO: Legge Regionale n. 16/2004 e Regolamento n. 5 del 04.08.2011. Adozione del P.U.A. Comparto in Zona "F – Sottozona Verde Attrezzato per il gioco e per lo Sport" del vigente P.R.G. del Comune di Grumo Nevano in via Baracca angolo via De Amicis – Belardo Olimpia ed altri.

L'anno **2014** il giorno **25** del mese di **settembre** alle ore **17,30** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. Vincenzo Brasiello – SINDACO	X		4. Valeria Serafino	X	
2. Michele Sanseverino	X		5. Giuseppe Amoruso	X	
3. Angelo Cimmino	X		6. Luisa Tessitore	X	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Ing. **VINCENZO BRASIELLO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott.ssa **VANIA DE COCCO**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisito sulla stessa il parere di regolarità tecnica, reso a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI GRUMO NEVANO
PROVINCIA DI NAPOLI

PROPOSTA DELIBERATIVA PER LA GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE: ~~Asso. Urbanistica~~ SINDACO

OGGETTO: Legge Regionale n°16/04, e Regolamento n°5 del 04/08/2011 – **Adozione del P.U.A. Comparto in Zona “F- Sottozona Verde Attrezzato per il gioco e per lo Sport”** del vigente P.R.G. del Comune di Grumo Nevano in Via Baracca Angolo via De Amicis – Belardo Olimpia ed altri.

VISTA

- la Legge 17 agosto 1942 n° 1150, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;
- la Legge Regionale n.16 del 22 dicembre 2004 “Norme sul governo del territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 19 del 28 novembre 2001
- il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. n°16/04;
- il Regolamento approvato con D.P.R.C. n°17 del 18.12.2009 di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS);

PREMESSO:

- che il Comune di Grumo Nevano (NA) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.A.P. n° 80 del 17/01/03;
- che la zonizzazione del citato P.R.G. articola il territorio in varie zone omogenee tra le quali la Z.T.O. “F - Sottozona Verde Attrezzato”, regolamentata dall’art.17 delle Norme Tecniche di Attuazione in applicazione delle quali il Piano si attua mediante Piani di Dettaglio ora PUA ai sensi della legge regionale n. 16/2004; ;
- che in data 24 gennaio 2014 con nota prot n° 1119 del Comune di Grumo Nevano, i Sigg.ri Belardo Olimpia Belardo Lorenzo, Belardo Danilo, Belardo Paolina Belardo Anna, Belardo Gennaro, Belardo Maria Rosaria, proprietari delle suolo distinto in catasto al f. 1 p.lla 1729 e p.lla 122, per una superficie di mq. 3.922,00, costituente il 70% dell’imponibile Catastale ai fini ICI dell’intero comparto della superficie di mq. 5.884,00 hanno avanzato proposta di approvazione del Piano di Dettaglio come prescritto dalle norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

Il restante suolo del comparto distinto in Catasto al f. 1 p.lla 269 della superficie di mq. 1962 risulta di proprietà della sig.ra Iorio Olimpia.

- che il Piano Attuativo in argomento prevede la formazione di 2 lotti fondiari, destinati ad attrezzature sportive, campetti di calcetto e campi da tennis, con annessi servizi;
- che oltre agli atti generali quali l'istanza, i titoli di proprietà, l'estratto di mappa, i certificati catastali, la documentazione fotografica, il Piano Urbanistico Attuativo si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:

- **TAV. RTP** **Relazione Tecnica PUA**
- **TAV. RTV** **Relazione VAS**
- **TAV. NTA** **Norme Tecniche di Attuazione**
- **TAV. 1** **Inquadramento Territoriale (Stralcio Aerofotogrammetrico e stralcio PRG)**
- **TAV. 2** **Individuazione comparto - rilievo fotografico**
- **TAV. 3** **Stato dei luoghi con volumi esistenti**
- **TAV. 4** **Planovolumetrico volumi e sistemazioni esterne**
- **TAV. 5** **Piano Copertura**
- **TAV. 6** **Render Planovolumetrico**
- **TAV. 7** **Schema fognario**
- Schema di Convenzione LOTTO 1**
- Schema di Convenzione Lotto 2**

- che la proposta prevede la realizzazione di 2 lotti su cui saranno edificati complessivamente 1.700,27 mc;
- che l'intervento, in termini di volumetria, tiene conto anche di preesistenti manufatti regolarizzati ex legge 47/85 n. 6/2013/s del 23/12/2013;
- che l'intervento urbanistico non comporta la realizzazione di aree a standard da cedere all'A.C.;
- che il progetto di piano urbanistico attuativo è stato redatto nel pieno rispetto delle destinazioni di zona nonché degli indici urbanistici ed edilizi e di tutte le prescrizioni dettate per la Zona "F - Verde Attrezzato" di cui all'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

CONSIDERATO:

- Che l'area risulta adeguatamente urbanizzata e funzionalmente collegabile alle infrastrutture esistenti così come dichiarato in sede istruttoria dal Responsabile del Settore Tecnico;
- Che il comparto oggetto di intervento come individuato dal PRG vigente risulta coincidente con i suoli distinti in Catasto al F. 1 p.lle 1729, p.lla 269 e p.lla 122 per la superficie complessiva di mq. 5.884,00;

TENUTO CONTO

- Che i pareri ASL e Sismico saranno acquisiti in sede di successiva approvazione;
- che è stato verificato che l'area oggetto del presente PUA non rientra tra quelle a rischio idrogeologico di cui al Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania e pertanto non necessita essere sottoposto al parere preventivo della suddetta Autorità;
- che si è valutato, sulla base del contesto di riferimento e degli altri elementi di carattere locale, l'applicabilità dell'ipotesi di esclusione dalla procedure di VAS, ciò in considerazione della circostanza che il PUA oggetto del presente provvedimento rientra nei casi previsti dall'art. 2, comma 5, lettera c) del Regolamento VAS, approvato con DPGRC n. 17 del 18.12.2009 (BURC n. 77 del 21.12.2009);
- Che per quanto sopra il PUA rientra effettivamente nella fattispecie di cui all'art. 2 comma 5 lettera "c" del Regolamento di cui al DPGR n. 17/2009 "Attuazione della Valutazione

Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania” e che pertanto non è da assoggettare alle procedure di VAS, come da dichiarazione dei progettisti arch. Ludovico Nappa e Menditto Antonio;

- Che il PUA in esame è compatibile con il vigente PRG e con i piani di settore comunali;

VISTI tutti gli atti e gli elaborati elencati;

VISTO il D.Lgs. n°267/2000;

DELIBERA

Per i motivi tutti espressi in narrativa:

- di **Adottare**, come di fatto adotta, il P.U.A. in Zona “F - Verde Attrezzato, del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Grumo Nevano (NA), inoltrato dai sigg.ri come in premessa elencati, costituito dai seguenti elaborati:

- **TAV. RTP** **Relazione Tecnica PUA**
- **TAV. RTV** **Relazione VAS**
- **TAV. NTA** **Norme Tecniche di Attuazione**
- **TAV. 1** **Inquadramento Territoriale (Stralcio Aerofotogrammetrico e stralcio PRG)**
- **TAV. 2** **Individuazione comparto - rilievo fotografico**
- **TAV. 3** **Stato dei luoghi con volumi esistenti**
- **TAV. 4** **Planovolumetrico volumi e sistemazioni esterne**
- **TAV. 5** **Piano Copertura**
- **TAV. 6** **Render Planovolumetrico**
- **TAV. 7** **Schema fognario**
- **Schema di Convenzione LOTTO 1**
- **Schema di Convenzione LOTTO 2**

- di dare atto dell'esclusione dalla procedure di VAS ai sensi dell'art. 2 comma 5 lettera “c” del Regolamento regionale di cui al DPGR n. 17/2009;
- di demandare al Segretario del Comune di Grumo Nevano gli adempimenti successivi alla presente Delibera inerenti la fase di pubblicazione e deposito prevista dal comma “3” dell'art.10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- di demandare all'Ufficio Tecnico gli adempimenti per l'acquisizione del parere sismico del Genio Civile di Napoli ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 e della L.R. n°9/83 e del parere ASL;
- di demandare all'Ufficio Tecnico l'invio della copia del PUA, comprensivo della delibera di adozione, all'Amministrazione Provinciale di Napoli Direzione Urbanistica, per la formulazione di eventuali osservazioni secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 3/3/2014

Il Responsabile del Settore Tecnico
perito edile *Salvatore Flagiello*

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

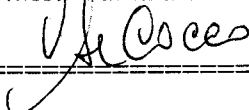
f.to Ing. Vincenzo Brasiello

f.to dott.ssa Vania De Cocco

PER COPIA CONFORME: 26/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Vania De Cocco



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26/09/2014

viene comunicata con lettera prot. n. 11512 in data 26/09/2014 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/09/2014

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Vania De Cocco