

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

~~COPIA/ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105

Categoria V Classe II

OGGETTO: Art. 58 D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito con modificazione nella legge 6.8.2008, n. 133: redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014/2016.

L'anno 2014 il giorno 31 del mese di luglio alle ore 14,15 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. Vincenzo Brasiello – SINDACO	X		4. Valeria Serafino	X	
2. Michele Sanseverino	X		5. Giuseppe Amoruso	X	
3. Angelo Cimmino	X		6. Luisa Tessitore	X	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Ing. **VINCENZO BRASIELLO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott.ssa VANIA DE COCCO:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 - 80028 Grumo Nevano (NA) - tel. 081 8327247-19 - fax 0818327210

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: SINDACO

OGGETTO: Art. 58 d.l. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni, in l. 06/8/2008 n. 133-redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014/2016, da allegare al bilancio di previsione 2014.

Il Sindaco:

Richiamato il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste;

Atteso che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Considerato che:

- è stato attribuito, da parte dell'Amministrazione, apposito incarico di ricognizione del patrimonio dell'ente in via istruttoria al Responsabile del Settore tecnico;
- a seguito di tale incarico l'U.T.C., ha attivato una procedura di ricognizione del Patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento, utilizzando risorse straordinarie, come di seguito riportato:
- *Area di sedime e cortilizia risultante dalla demolizione del manufatto distinto in Catasto al Foglio 1 p.lla 84 sub 18, C.so Cirillo n. 66*

<i>ubicazione</i>	<i>piano</i>	<i>Superficie</i>	<i>Stima UTC</i>
<i>C.so Cirillo</i>	<i>Terra</i>	<i>Mq 127,40</i>	<i>11.466,00</i>

- *Appezamento di terreno in edificabile, della superficie di mq. 3.000,00, in Comune di Casandrino, da distaccarsi dalla maggior consistenza dell'appezzamento di terreno distinto nel Catasto Terreni del Comune di Casandrino al F. 4 p.lla 428 (ex 64) della superficie di mq. 3.000,00*

<i>ubicazione</i>	<i>piano</i>	<i>Superficie</i>	<i>Stima UTC</i>
<i>Via Tavernola</i>		<i>Mq 3.000,00</i>	<i>90.000,00</i>

Precisato che con riferimento ai beni da alienare le modalità di scelta del contraente saranno successivamente disciplinate con apposito regolamento da approvare in Consiglio comunale, attesa la competenza conferita a tale Organo ai sensi dell'art. 42 c. 2 lett. 1, del T.U.E.L. 267/2000;

Visto e valutato l'elenco di cui sopra, redatto dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi della normativa più volte richiamata e preso atto che dalla ricognizione effettuata è emerso altresì che:

- risulta comprovata la piena e libera proprietà dei beni immobili inseriti nell'elenco succitato che si intendono valorizzare ovvero dimettere, che risultano gli atti di provenienza degli stessi o comunque l'applicabilità della regola dell'antico possesso, in forza dei certificati catastali presenti in atti;
- che l'elenco in esame è soggetto a pubblicazione mediante le forme previste dal relativo regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica;

Atteso che:

- ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco/chi è la Giunta;
- i suddetti elenchi costituiscono il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 e quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2014 ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, costituendone parte integrante e sostanziale;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

PROPONE

- **di approvare** la Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione di cui all'elenco sopra riportato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto:**
- **che** l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica e che ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08;
 - **che** gli elenchi saranno pubblicati sull'Albo pretorio per 60gg e sul sito internet, anche ai fini di eventuali ricorsi per l'iscrizione dei beni negli elenchi medesimi;
 - **che** gli immobili di che trattasi già sono trascritti in piena proprietà al Comune e che non vi è la necessità di effettuare operazioni di voltura catastale o trascrizioni di passaggi intermedi;
 - **che** il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2014 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 31/9/2014.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Perito edile Salvatore Flagiello



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 31/2/14.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

dr. Raffaele Campanile



Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

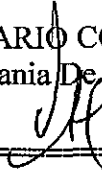
f.to Ing. Vincenzo Brasiello

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Vania De Cocco

PER COPIA CONFORME: 01/08/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Vania De Cocco



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 01/08/2014

viene comunicata con lettera prot. n. 9692 in data 01/08/2014 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/07/2014

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Vania De Cocco