



# COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

**Settore Tecnico**

Via G. Amendola, 2 - 80028 Grumo Nevano (NA)- tel. 081 8327247-19 - fax 0818327210

[utc.grumo@asmepec.it](mailto:utc.grumo@asmepec.it)

PROT. N° 12391 DEL 15/10/2014

## BANDO DI GARA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Grumo Nevano;
2. **PROCEDURA DI GARA:** **Procedura aperta**, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n.163, indetta con determina n. 74 del 15/10/2014
3. **C.I.G.: 596512400D**
4. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 4.1 luogo di esecuzione: Comune di Grumo Nevano;
  - 4.2 descrizione: "LAVORI IN DANNO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO ALLA VIA TOTI N. 27";
  - 4.3 natura: DEMOLIZIONE FABBRICATO;
  - 4.4 importo complessivo lavori a base d'asta (comprensivo degli oneri per la sicurezza e costo della mano d'opera): **€. 30.262,42;**
  - 4.5 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 11.668,38;
  - 4.6 costo della manodopera non soggetto a ribasso (art. 82 c. 3 bis d.lgs163/06): € 3.509,53
  - 4.7 importo lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto degli oneri per la sicurezza e della mano d'opera): **€. 15.084,51;**
  - 4.8 lavorazioni di cui si compone l'intervento: Lavorazioni Categoria Importo **Opere di demolizione fabbricati - Categoria OS 23 – Classifica I**, (solo al fine del rilascio del CEL). Le opere comprendono la rimozione di lastre di cemento amianto pertanto è richiesta l'abilitazione all'esecuzione di tali lavori. Qualora, tale abilitazione non sia posseduta dalla ditta appaltatrice è possibile far ricorso al subappalto.
  - 4.9 modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art.82, comma 2, lett. a), D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163;
5. **DURATA APPALTO: 45 giorni;**
6. **DOCUMENTAZIONE:**

**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il bando di gara, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** e il disciplinare di gara sono, disponibili sul sito Internet del Comune di Grumo Nevano [www.comune.grumo-nevano.na.it](http://www.comune.grumo-nevano.na.it) .
7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 7.1. Termine ricezione offerte: ore **12:00** del **10/11/2014**;
- 7.2. indirizzo: Ufficio Protocollo – Via G. Amendola, 2 Grumo Nevano (NA);
- 7.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **4.9** del presente bando;
- 7.4. seduta pubblica (**apertura busta A- Documentazione - sorteggio**): ore **10:30** del **11 /11/2014**, a seguire si procederà all' apertura della **“busta B – Offerta economica”**.

**La Stazione appaltante si riserva di sospendere le operazioni di gara nel caso che le stesse si protrassero oltre il normale orario d'ufficio. In tal caso, la data e l'orario di ripresa delle operazioni di gara, verranno comunicate mediante avviso pubblicato sul sito internet del comune: [www.comune.grumo-nevano.na.it](http://www.comune.grumo-nevano.na.it) .**

**8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**. ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**9. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori, pari a € 605,25 da prestarsi anche mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa con validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **7.1.** del presente bando e con espressa previsione della rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

**10. FINANZIAMENTO:** Fondi comunali;

**11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163;

**12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti devono possedere il **certificato di iscrizione alla CCIAA** per lavori di demolizione o l'**Attestato di qualificazione** rilasciato dalle **SOA** per lavori corrispondenti alla **categoria OS 23, classifica I.**

**Al solo fine del rilascio del CEL il servizio si intende appartenere alla categoria OS 23.**

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, ex art. 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte, ex art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163;

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

## **16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163, i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92 del D.P.R. 207/2010;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010, applicate all'importo contrattuale pari al **prezzo offerto** aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **4.5.** e del costo della mano d'opera di cui al punto **4.6** del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal schema di contratto;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono disciplinate dalla parte IV del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) responsabile del procedimento: perito edile Salvatore Flagiello.

**Grumo Nevano 15/10/2014**

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
*f.to Perito edile **Salvatore Flagiello***