

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78

Categoria X Classe X

---

**OGGETTO: Riqualficazione e miglioramento del centro storico. Riqualficazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano. Partecipazione al bando regionale POR Campania FESR 2007/2013 di cui alla delibera di G.R n. 378/2013. Integrazione atti.**

---

L'anno **2014** il giorno **26** del mese di **giugno** alle ore **17,00** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. <b>Vincenzo Brasiello – SINDACO</b>	<b>X</b>		4. <b>Valeria Serafino</b>	<b>X</b>	
2. <b>Michele Sanseverino</b>	<b>X</b>		5. <b>Giuseppe Amoruso</b>	<b>X</b>	
3. <b>Angelo Cimmino</b>	<b>X</b>		4. <b>Luisa Tessitore</b>	<b>X</b>	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Ing. **VINCENZO BRASIELLO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott.ssa VANIA DE COCCO:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



# Comune di Grumo Nevano

Provincia di Napoli

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Ass. LL.PP. arch. Valeria Serafino

**OGGETTO:** Riqualificazione e miglioramento del centro storico. Riqualificazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano.

Partecipazione al bando regionale POR Campania FESR 2007/2013 di cui alla delibera di G.R. n° 378/2013. **Integrazione atti**

### Premesso:

== CHE questo Ente già da tempo ha programmato un concerto di azioni strategiche per la riqualificazione degli spazi urbani e per l'incremento delle attrezzature e dei servizi a disposizione dei cittadini;

== CHE tra queste, assumono un ruolo di particolare rilievo:

- il miglioramento con fondi comunali della percorrenza automobilistica intorno al nodo della piazza S. Pasquale, la cui riqualificazione (rotatoria centrale, spartitraffico, pavimentazione in basoli) sarà condotta a seguito della conclusione del restauro del sovrappasso ferroviario degli inizi del XX secolo della stazione Grumo-Frattamaggiore, di prossima realizzazione a cura della società di gestione delle ferrovie nazionali;
- il consolidamento e la rifunzionalizzazione della attuale sede municipale, all'angolo tra le vie Amendola e Spena, da riutilizzare come attrezzatura pubblica a seguito della realizzazione, in itinere, del nuovo municipio, allocato in una più conveniente zona periurbana;
- la destinazione a centro sociale polifunzionale dell'edificio comunale in piazza Capasso, la cui ristrutturazione, in corso, sarà completata con fondi del Ministero delle Infrastrutture;
- la riqualificazione del manto stradale degli assi viari convergenti sul centro storico, con fondi comunali.

== CHE nell'ambito di tali iniziative l'A.C. ha programmato la realizzazione dell'intervento di riqualificazione, messa in sicurezza ed adeguamento funzionale e normativo dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano sito in Grumo Nevano viale della Rimembranza, progetto portante degli interventi di riqualificazione urbana del centro storico;

== CHE detto immobile è sorto come casa di cura per anziani e bisognosi, costruito con un lascito della famiglia Parolisi ed altri;

== CHE nel corso degli anni le mutate esigenze hanno reso opportuno una modifica della destinazione d'uso, con modifiche e superfetazioni del corpo originario;

== CHE l'A.C. intende recuperare l'impianto originario dell'edificio, di particolare interesse, sia per l'aspetto architettonico che lo connota tra i più importanti edifici esistenti sul territorio, se non il più importante, sia perché costituisce memoria storica da preservare e trasferire nel tempo;

==CHE con delibera di G.C. n. 163 del 22/06/2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione, recupero ed adeguamento funzionale e normativo del complesso Monte Parolisi - Cristiano sito in Viale della Rimembranza";

==CHE con delibera di G.C. n. 88 del 18/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di " Riquilificazione e miglioramento del centro storico";

== CHE con determina dirigenziale n° 4 del 14/01/2014, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli elaborati economici e contrattuali del progetto esecutivo dei lavori di "Riquilificazione e miglioramento del centro storico. Riquilificazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano in viale della Rimembranza", che conducono all'importo complessivo € 5.676.393,90 di cui 4.143.164,44 € per lavori, 210.344,20 € per oneri per la sicurezza ed € 1.322.885,26 per somme a disposizione dell'amministrazione;

==CHE il progetto è stato candidato al bando regionale POR Campania FESR 2007/2013 di cui alla delibera di G.R. n° 378/2013;

== CHE la Regione Campania, con nota acquisita a mezzo pec in data 21/06/2014, ha richiesto integrazione documentale ed in particolare la rimodulazione del quadro economico al fine di conformarlo, in relazione alle spese generali e tecniche, nel limite del 12% come previsto dalla normativa comunitaria;

==CHE l'Ufficio Tecnico ed i progettisti, ognuno per quanto di competenza, hanno prodotto la documentazione richiesta;

tanto premesso

### PROPONE

1. di approvare il nuovo quadro economico riepilogativo, rimodulato riducendo le spese tecniche e generali nella misura del 12% dell'importo dei lavori come nel seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO			
CAPO A- LAVORI E SICUREZZA			
cod.	DESCRIZIONE		IMPORTO
A.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	4.143.164,44
a.1.2	di cui oneri per mano d'opera		1.396.909,36
a.2.1	oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi elementari		136.179,96
a.2.2	oneri aggiuntivi per la sicurezza		74.164,24
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	210.344,20
	TOTALE LAVORI PIU' SICUREZZA		€ 4.353.508,64

CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini;	€	27.893,89
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi;	€	25.000,00
B.3	Imprevisti ed arrotondamento (max 5% di A);	€	150.759,49
B.4	Accantonamento di cui all'art. 133 del D. Lgs 163/06; (3%)	€	99.322,87
B.5	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	€	337.669,19
B.6	Incentivo ex art.92 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.		59.176,28
B.7	spese per attività di consulenza o di supporto;	€	20.000,00
B.8	spese per commissioni giudicatrici;	€	15.000,00
B.9	spese per pubblicità;	€	9.840,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici);		53.040,84
B.11	I.V.A. SU lavori e sicurezza (10%)	€	441.621,03
B.12	I.V.A. SU B.5 e B.6 (22%)	€	83.361,67
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>1.322.685,26</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>			<b>€5.676.193,90</b>

2. di confermare il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualficazione e miglioramento del centro storico. Riqualficazione statica, funzionale e normativa dell'edificio di proprietà comunale Monte Parolisi-Cristiano in viale della Rimembranza", dell'importo complessivo € 5.676.193,90 di cui 4.143.164,44 € per lavori, 210.344,20 € per oneri per la sicurezza ed € 1.322.685,26 per somme a disposizione dell'amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- A1\_a Stralcio P.R.G.
- A1\_b Azioni strategiche riqualficazione centro storico 1:2000
- A1\_c stralcio planimetria catastale 1:2000
- A2 Rilievo plani-altimetrico 1:500
- A3 Rilievo materico. Planimetria 1:500, sezioni 1:100
- P1 Categorie d' intervento 1:500
- P2 Planimetria stato finale 1:500
- P3 Via Duca D'Aosta (I tratto). Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
- P4 Piazza Romano. Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
- P5 Piazza D'Acquisto. Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
- P6 Via Duca D'Aosta (II tratto). Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
- P7 Piazza Cirillo. Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
- P8 Corso Cirillo. Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
- P9 Via Amendola. Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
- P10 Piazza Capasso. Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
- P11 Via Pola. Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
- P12 Vai Spena. Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10

- P13 Via Roma. Piante e sezioni 1:50, particolari costruttivi 1:10
- P14 Impianto elettrico. Distribuzione principale e posizionamento appar. 1:500
- P14a Impianto elettrico. Distribuzione principale e posizionamento appar. 1:100
- P14b Impianto elettrico. Distribuzione principale e posizionamento appar. 1:100
- P14c Impianto elettrico. Distribuzione principale e posizionamento appar. 1:100
- P14d Impianto elettrico. Distribuzione principale e posizionamento appar. 1:100
- P15 Impianto elettrico. Particolari costruttivi 1:20
- P16 Schema smaltimento acque piovane, conserve, pozzetti, fognoli, e part. costr.
- P17 Viste prospettiche
- EF1 Relazione generale.
- EF2\_a Relazioni specialistiche. Relazione tecnica impianti elettrici.
- EF2\_b Relazioni specialistiche. Relazione di verifica e calcolo impianti elettrici.
- EF2\_c Relazioni specialistiche. Relazione tecnica smaltimento acque meteoriche.
- EF3 Capitolato speciale d'appalto. Aggiornamento 2013
- EF3\_a Relazione tecnica.
- EF4 Analisi dei prezzi. Aggiornamento 2013
- EF5 Elenco prezzi. Opere edili, impianti. Aggiornamento 2013
- EF6 Elenco prezzi. Oneri per la sicurezza. Aggiornamento 2013
- EF7 Computo metrico estimativo. Opere edili, impianti. Aggiornamento 2013
- EF8 Computo metrico estimativo. Oneri per la sicurezza. Aggiornamento 2013
- EF9 Piano per la sicurezza e coordinamento, analisi dei rischi, tavole esplicative, fascicolo dell'opera, stima oneri per la sicurezza. Aggiornamento 2013
- EF10 Quadro di incidenza percentuale della manodopera. - aggiornamento 2013
- EF11 Piano di manutenzione. Aggiornamento 2013
- EF12 Cronoprogramma. Aggiornamento 2013
- EF13 Quadro tecnico-economico. Aggiornamento 2013- aggiornamento giugno 2014
- TAV. A = Impianto di Estrazione Aria
- TAV. B = Rete Fognaria
- TAV. C = Impianto Idrico Sanitario
- TAV. D = Interventi Strutturali
- TAV. E = Interventi di Demolizione
- TAV. F = Impianto Elettrico
- TAV. G = Impianto Antincendio
- TAV. H = Rilievo
- TAV. I = Sistemazioni Esterne
- TAV. L= Impianto Termico -Ventilazione- Condizionamento
- TAV. M= Progetto Quotato
- TAV. N= Progetto Arredi
- TAV. P= Scala Antincendio
- TAV. R = Relazione.
- EF1 Relazione generale.
- EF2 Relazioni specialistiche.
- EF2\_a Relazione tecnica impianti elettrici.
- EF2\_b Relazione di verifica e calcolo impianti elettrici.

- EF2\_b Relazione di verifica e calcolo impianti elettrici.
- EF2\_c Relazione tecnica smaltimento acque meteoriche.
- EF3 Capitolato speciale d'appalto.
- EF3\_a Relazione tecnica.
- EF3\_b Computo impianti.
- EF4 Analisi dei prezzi.
- EF5 Elenco prezzi. Opere edili, impianti.
- EF6 Elenco prezzi. Oneri per la sicurezza.
- EF7 Computo metrico estimativo. Opere edili, impianti.
- EF8 Computo metrico estimativo. Oneri per la sicurezza.
- EF9 Piano per la sicurezza e coordinamento, analisi dei rischi- aggiornamento 2013.
- EF10 Quadro di incidenza percentuale della manodopera.
- EF11 Piano di manutenzione.
- EF12 Cronoprogramma.
- EF13 Quadro tecnico-economico.
- Computo metrico estimativo – tariffa regionale 2013;
- Elenco prezzi – tariffa regionale 2013;
- Stima incidenza mano d'opera – tariffa regionale 2013;
- Stima incidenza sicurezza – tariffa regionale 2013;
- Quadro economico riepilogativo – tariffa regionale 2013- aggiornamento giugno 2014;
- Piano di sicurezza e coordinamento - aggiornamento 2013;
- P.s.c. – analisi dei rischi - aggiornamento 2013;
- P.s.c. – fascicolo dell'opera - aggiornamento 2013;
- Capitolato speciale di appalto - aggiornamento 2013.
- Quadro economico riepilogativo generale- aggiornamento giugno 2014.

3. di prendere atto:

- che il progetto in epigrafe è conforme alle norme urbanistiche vigenti nel comune di Grumo Nevano;
- che l'intervento di progetto non è assoggettabile a VIA;
- che il Comune si impegna ad adottare un sistema di contabilità separata (art. 6 Reg. C.E. n° 1083 del 2006);
- che l'iva sarà realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario e pertanto è una spesa ammissibile in quanto non recuperabile (ex art. 7 del DPR 196/2008);
- che le aree e gli immobili su cui si interviene sono di proprietà comunale e sono nella piena disponibilità di questo Ente;
- che è stato acquisito il parere sotto il profilo igienico sanitario dell'ASL competente in relazione alla destinazione d'uso di progetto;
- che l'immobile non risulta vincolato ai sensi della L. 42/2004;
- che in base alla normativa antincendio l'attività non è soggetta alla preventiva valutazione di progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, per cui sarà presentata la SCIA ai sensi dell'art. 4 del citato decreto prima dell'entrata in esercizio dell'edificio di proprietà comunale.

4. di finanziare l'opera dell'importo di € 5.676.193,90 con fondi POR Campania FESR 2007/2013 nell'ambito delle misure per l'accelerazione della spesa.

- Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e dell'art. 3 del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012;

il 26/6/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Perito edile *Salvatore Flagiello*

VISTO per la regolarità contabile ai sensi del (1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000).

il 26/6/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dott. *Raffaele Campanile*

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

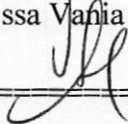
f.to Ing. Vincenzo Brasiello

f.to dott.ssa Vania De Cocco

---

PER COPIA CONFORME: 30/06/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Vania De Cocco



---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30/06/2014

viene comunicata con lettera prot. n. 8197 in data 30/06/2014 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/06/2014

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Vania De Cocco