

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65

Categoria IV Classe --

---

---

**OGGETTO: Convenzione tra i Comuni di Grumo Nevano e Casandrino per la cessione di un'area sita in Casandrino alla via Tavernola di proprietà del Comune di Grumo Nevano. Atto di indirizzo.**

---

---

L'anno 2014 il giorno 28 del mese di maggio alle ore 14,00 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. Vincenzo Brasiello – SINDACO	X		4. Valeria Serafino	X	
2. Michele Sanseverino	X				
3. Angelo Cimmino	X				

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Ing. **VINCENZO BRASIELLO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott.ssa VANIA DE COCCO:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Dato atto che sulla stessa non sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, trattandosi di atto di indirizzo;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Sindaco

**Convenzione tra i Comuni di Grumo Nevano e Casandrino per la cessione di un'area sita in Casandrino alla via Tavernola di proprietà del Comune di Grumo Nevano. Atto di indirizzo.**

Premesso che:

- il Comune di Grumo Nevano è titolare di un finanziamento Stato-Regione per la realizzazione di alloggi in housing sociale, oltre alla realizzazione di una struttura sociale;
- l'intervento di che trattasi è posto in adiacenza all'area della stazione di trasferimento dei rifiuti urbani – isola ecologica, la quale, nell'ambito del piano di riqualificazione urbana, deve essere delocalizzata in un'altra parte del territorio comunale;

Atteso che il Comune di Grumo Nevano è proprietario di un lotto di terreno di 10.126 mq, ricadente nel territorio del Comune di Casandrino, sito alla via Tavernola e identificato catastalmente al Foglio 4 particella 428;

Considerato che il Comune di Casandrino ha chiesto a questa Amministrazione di acquistare una porzione del suddetto terreno di circa 3.000 mq per la realizzazione di un sito comunale di trasferimento dei rifiuti urbani – isola ecologica;

Considerato, altresì, che tale intervento richiede la modifica della destinazione d'uso in zona attrezzature dell'intera area interessata e che, a seguito di tale modifica, l'area in questione diventerebbe utilizzabile da entrambi i Comuni al fine di realizzare le proprie stazioni di trasferimento dei rifiuti urbani – isole ecologiche;

Visto lo schema di convenzione tra i due Enti locali interessati, che disciplina sia la procedura di vendita che l'insediamento dei siti di trasferimento;

Visto il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che il richiamato art. 58 del D.L. n. 112/2008, come modificato dalla L. n. 133/2008, ai commi 2 e 3 statuisce che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Atteso che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili fruisce di notevoli semplificazioni, utili a contenere i relativi costi ed i tempi di attuazione, essendo prevista con la normativa richiamata l'accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni ed Enti Locali con l'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti

pubblici, di riduzione o comunque andamento controllato dell'indebitamento, di puntare sull'autofinanziamento degli investimenti e sulla ricerca di nuove fonti di proventi gestionali;

Atteso che è in fase di predisposizione la deliberazione di adozione del piano delle alienazioni e valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale, da allegare al redigendo bilancio di previsione e.f. 2014 ai fini della sua approvazione consiliare;

Considerato che nel piano, fra gli immobili oggetto di possibile cessione, verrà inserito il terreno di proprietà del Comune di Grumo Nevano sito in Casandrino contraddistinto al N.C.T. al foglio 4 particella 428;

Accertato che il bene sopra descritto è relativo ad un terreno di proprietà comunale non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, rientrante nel patrimonio disponibile del Comune e, pertanto, suscettibile di valorizzazione e di dismissione;

Dato atto che il ricavato della vendita del bene sopra indicato dovrà essere destinato all'incremento del valore del patrimonio immobiliare comunale;

Richiamato l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di "acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari";

Tenuto conto che, stante la competenza consiliare in materia ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, è opportuno e conveniente in questa fase impegnare l'Amministrazione comunale a valutare il citato accordo, autorizzando la cessione della suddetta area;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

#### PROPONE

Di impegnare il Consiglio comunale nell'esame della proposta di convenzione tra i Comuni di Grumo Nevano e Casandrino per la cessione di un'area sita in Casandrino alla via Tavernola di proprietà del Comune di Grumo Nevano.

Precisare che sul presente provvedimento non vengono assunti i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, trattandosi di atto di indirizzo.

# COMUNE DI CASANDRINO

# COMUNE DI Grumo nevano

## SCHEMA DI CONVENZIONE

**tra Comune di Casandrino e Comune di Grumo Nevano per la cessione di un area di terreno sita in Casandrino alla Via Tavernola di proprietà del Comune di Grumo Nevano**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede municipale del Comune di \_\_\_\_\_ sita in \_\_\_\_\_ sono presenti:

- Il Sindaco del Comune di Casandrino – Dott. Antimo Silvestre;
- Il Sindaco del Comune di Grumo Nevano – Ing. Vincenzo Brasiello;
- Il Responsabile dell'Area Tecnica di Casandrino – Ing. Massimo Puca;
- Il Responsabile dell'Area Tecnica di Grumo Nevano – Perito Edile Salvatore Flagiello;

### ***Premesso :***

- Che il comune di Grumo Nevano è proprietario di un lotto di terreno sito alla Via Tavernola nel comune di Casandrino ed identificato catastalmente al foglio 4 particella 428 di estensione 10.126,00 mq;
- Che tale lotto, ha una larghezza di circa 40,00 ml prospicienti la Via Tavernola e profondità di circa 250,00;
- Che a tal fine, il Comune di Casandrino abbisogna di circa 3.000,00 mq di terreno;
- Che il comune di Casandrino, nell'ambito del miglioramento della raccolta differenziata comunale intende realizzare una stazione di trasferimento (cd Isola ecologica) su di un lotto di terreno sito nel proprio comune;
- Che anche il Comune di Grumo Nevano è alla ricerca di un lotto di terreno ove ubicare la sua stazione di Trasferenza (cd Isola Ecologica);
- Che a tal fine al Comune di Grumo Nevano serve un lotto di terreno con idonea destinazione d'uso urbanistica;

### ***Considerato:***

- Che, per quanto fin qui detto, i due Enti intendono addivenire ad accordi tali da poter dar luogo ad entrambe le esigenze di programmazione amministrativa;

Pertanto, i due Enti, come sopra rappresentati, per quanto fin qui riportato

## STIPULANO QUANTO SEGUE

### Art. 1 Premessa

La premessa che precede è parte integrante del presente accordo bilaterale;

# COMUNE DI CASANDRINO

# COMUNE DI GRUMO NEVANO

## Art. 2 Oggetto

La presente convenzione regola i rapporti fra i due Enti relativi a:

- Cessione di circa 3.000,00 mq di terreno di proprietà del Comune di Grumo Nevano sito in Casandrino alla Via Tavernola ed identificato catastalmente al foglio 4 particella 428 di estensione 10.126,00 mq;
- Mutamento della destinazione urbanistica dell'intero lotto di terreno di cui al punto precedente;

## Art. 3 Cessione Lotto di Terreno

Il Comune di Grumo Nevano, con la sottoscrizione della presente convenzione si impegna a cedere al Comune di Casandrino una porzione di terreno di sua proprietà per un'estensione di circa 3.000,00 mq e precisamente la parte di terreno identificata con la lettera A nel grafico allegato alla presente le cui dimensioni sono di circa 30,00 ml sul fronte di Via Tavernola (a partire dal muro di confine con la proprietà Barbato Sergio) e circa 100,00 ml in profondità.

Tale terreno, verrà staccato da quello originario lasciando una striscia di circa 10,00 ml sul lato ovest al fine di consentire libera accesso alla parte residua (zona individuata con la lettera B nel grafico allegato);

## Art. 4 Costi e modalità di pagamento

Al fine della cessione di cui al punto precedente, i due Enti fissano il prezzo in € 30,00 a mq con l'esclusione di eventuali oneri aggiuntivi dovuti al colono, per un totale di € 90.000,00.

Il Comune di Casandrino liquiderà al Comune di Grumo Nevano l'importo prima indicato nel seguente modo:

- € 30.000,00 alla stipula dell'atto di cessione;
- € 60.000,00 in 24 rate mensili dell'importo di € 2.500,00 a partire dal mese successivo alla stipula del contratto.

## Art. 5 Possesso

Con la sottoscrizione della presente, il Comune di Grumo Nevano cede il possesso dell'area oggetto di cessione al Comune di Casandrino e autorizza lo stesso a richiedere eventuali finanziamenti agli Enti preposti come possessore del lotto stesso.

## Art. 6 Destinazione urbanistica del lotto

Il Comune di Casandrino con la sottoscrizione della presente si impegna, contestualmente all'approvazione del progetto della propria stazione di trasferimento sulla parte di terreno di cui all'art. 3, a modificare la destinazione urbanistica dell'intero lotto di terreno in zona attrezzature (zona indicata con le lettere A, B e C nel grafico allegato alla presente), al fine di consentire al comune di Grumo Nevano di poter realizzare su di esso la propria stazione di trasferimento o altra attrezzatura ritenuta necessaria dalla stessa amministrazione.

## Art. 7 Autorizzazioni

Il Sindaco del Comune di Casandrino, con la sottoscrizione della presente, al fine di regolarizzare eventuali passaggi di mezzi utilizzati dal Comune di Grumo Nevano per la raccolta dei Rifiuti Differenziati ed Indifferenziati sul proprio territorio Comunale, si impegna già da adesso a predisporre idonee autorizzazioni per il passaggio di tutti i mezzi che il Comune di Grumo Nevano

Art. 8 Spese

Il Comune di Casandrino, in considerazione della cessione del lotto di terreno di cui in precedenza, si accolla le seguenti spese:

- Spese di frazionamento e registrazione per la parte di terreno oggetto di cessione;
- Spese riguardanti la presenza di un colono sulla parte oggetto di cessione;
- Spese relative alla registrazione dell'atto di cessione.

Art. 9 Conclusioni

Per quant'altro non previsto nel presente accordo, si rimanda alla vigente normativa.

**Le Parti Convenute**

**Letto firmato e sottoscritto**

Il Sindaco  
del Comune di Casandrino  
**Dott. Antimo Silvestre**

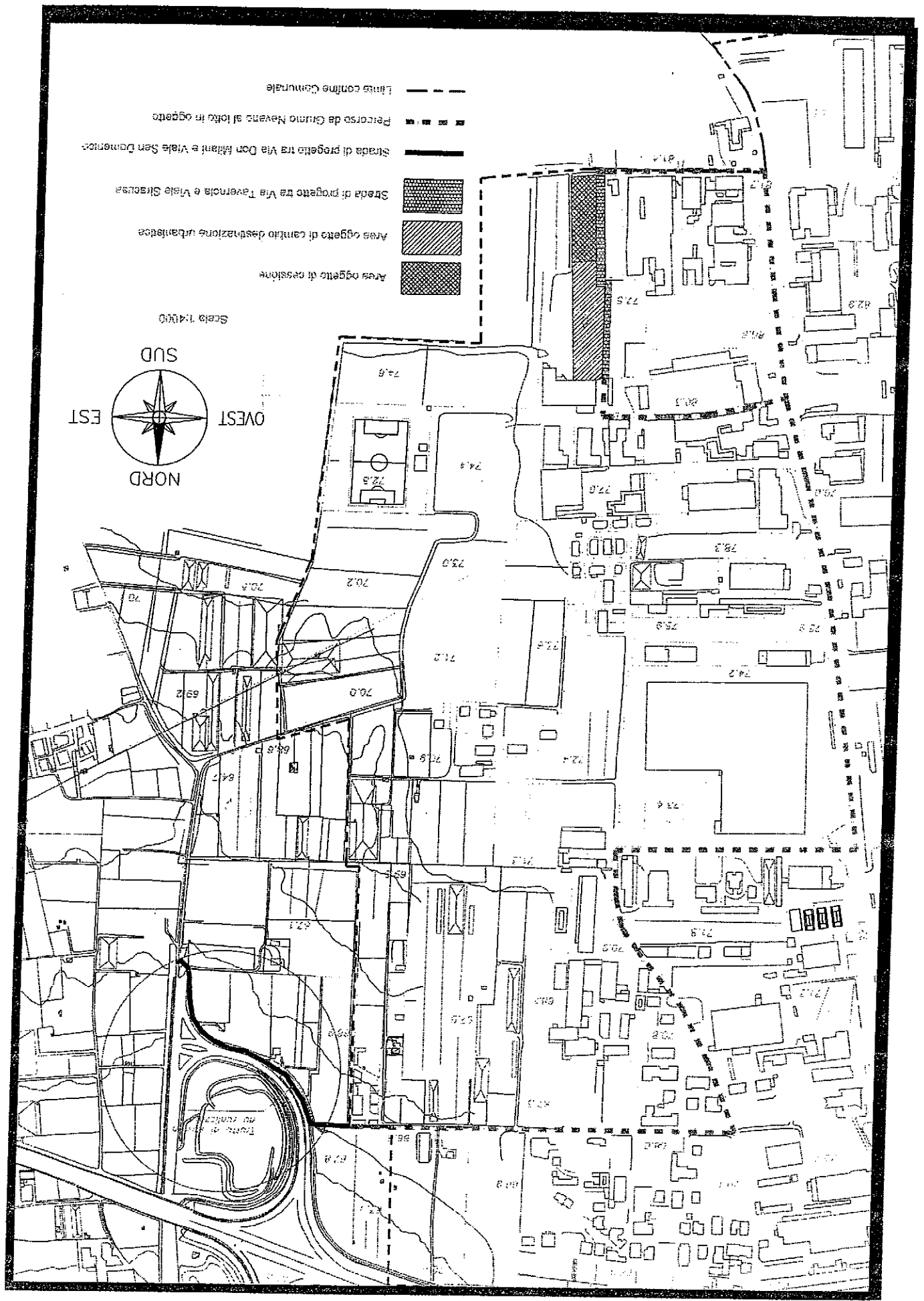
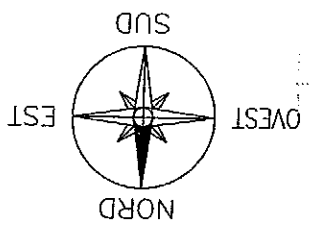
Il Sindaco  
del Comune di Grumo Nevano  
**Ing. Vincenzo Brasiello**

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
del Comune di Casandrino  
**Ing. Massimo Puca**

Il Dirigente Area Tecnica  
del Comune di Grumo Nevano  
**Perito Edile Salvatore Flagiello**

- Limite Comune Comunale
- - - - Percorso da Circolo Nevano al lotto in oggetto
- Strada di progetto tra Via Don Filanti e Viale San Domenico
- ▨ Strada di progetto tra Via Tavernola e Viale Stracusa
- ▧ Area oggetto di cambio destinazione urbanistica
- ▩ Area oggetto diessione

Scala 1:4000



Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to Ing. Vincenzo Brasiello

IL SEGRETARIO COMUNALE

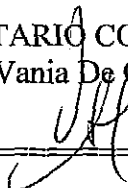
f.to dott.ssa Vania De Cocco

---

---

PER COPIA CONFORME: 29/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Vania De Cocco



---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/05/2014

viene comunicata con lettera prot. n. 6827 in data 29/05/2014 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_/06/2014

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Vania De Cocco