



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Via Amendola n. 2 - 80028 Grumo Nevano -

tel. 081/8327247 fax 081/8327210

IV° SETTORE LL.PP. - URBANISTICA

DETERMINA N. 19 DEL 27/02/2014

OGGETTO: RICHIESTA RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. P. di C. n. 57/13

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di Febbraio,

- Vista la domanda di Permesso di costruire prot. 12530 del 29/09/13 – PRATICA N° 57/2013 – presentata dalla Sig.ra Pezzella Gina in qualità di amm.re dell'Immobiliare Gardenia s.a.s., per il recupero abitativo dei sottotetti ai sensi della L.R. 19/09 e s.m.i. nel fabbricato sito alla via Giureconsulto angolo via Fiume;
- Visto il calcolo relativo al contributo di costruzione quantificato dall'UTC in € 8.890,00 e comunicato con nota del 18/12/13 prot. 16673 ai fini del rilascio del P. di C. di che trattasi;
- Vista la nota prot. 2227 del 17/02/14 avanzata dalla Sig.ra Pezzella Gina in qualità di amm.re dell'Immobiliare Gardenia s.a.s., con la quale chiede la rateizzazione degli oneri dovuti di cui sopra;
- Ritenuto di poter accogliere la richiesta dalla Sig.ra Pezzella Gina in relazione all'entità dell'importo dallo stesso dovuto, previo la stipula di apposita polizza fideiussoria assicurativa o bancaria, a favore del Comune ivi inclusi gli interessi di dilazione che garantisca il pagamento delle somme dovute per la durata pari al periodo di rateizzazione;
- Visto l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.ro 380 e s.m.i.
- Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Che il pagamento del contributo di costruzione determinato in € 8.890,00 avvenga mediante rateizzazione in cinque rate come da schema che segue:

	IMPORTO	INTERESSI	TOTALE	SCADENZA
1° RATA	1.778,00	0,00	1.778,00	prima del rilascio del Permesso di costruire
2° RATA	1.778,00	8,89	1.786,89	entro 6 mesi dalla data del rilascio del Permesso di costruire
3° RATA	1.778,00	17,78	1.795,78	entro 12 mesi dalla data del rilascio del Permesso di costruire
4° RATA	1.778,00	26,67	1.804,67	entro 18 mesi dalla data del rilascio del Permesso di costruire
5° RATA	1.778,00	35,56	1.813,56	entro 24 mesi dalla data del rilascio del Permesso di costruire

Che a garanzia venga predisposta polizza fideiussoria, con garanzia a prima richiesta o garanzia a semplice richiesta o garanzia automatica, valida 24 mesi dalla data del rilascio del titolo abilitativo per un valore di € **7.201,00** (7.112,00+ 89,00), importo delle 4 rate residue maggiorato dell'interesse legale al tasso annuo corrente.

Che la suddetta polizza fidejussoria deve essere emessa da un Istituto Assicurativo o bancario incluso nell'elenco di quegli istituti autorizzati a presentare polizza fidejussoria a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti Pubblici di cui al DM 18/3/1983 e smi e dovrà esplicitamente contenere le seguenti clausole:

- esclusione da parte del fidejussore di godere del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato ai sensi dell'art. 1944 C.C.
- l'obbligo dell'istituto fidejussore a pagare l'importo dovuto entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta del Comune, senza necessità di ulteriore documentazione o prova dell'inadempimento dell'obbligato né di pronuncia dell'Autorità Giudiziaria competente.
- la cessazione della garanzia soltanto dopo che il contraente sia stato svincolato da parte del Comune o attraverso la restituzione dell'originale della fidejussione con annotazione di svincolo ovvero con il rilascio di apposita dichiarazione di svincolo.

Stabilisce, altresì che:

- Eventuali proroghe dell'ultimazione lavori non incidono sui termini di pagamento.
- Le varianti in corso d'opera, non modificano i termini dei versamenti sopra indicati per i singoli titoli abilitativi già conseguiti, mentre per gli importi aggiuntivi relativi a varianti in corso d'opera si applicano le stesse forme di rateizzazione sopra indicate.
- L'eventuale trasferimento del titolo ad altri soggetti è subordinato alla assunzione della fidejussione a carico del nuovo obbligato principale.
- In caso di ritardato o mancato pagamento dei contributi dovuti si applicheranno le sanzioni amministrative stabilite dall'art. dell'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.ro 380 e s.m. ed i.

S. FINANZIARIO ISCRITTO NELL'ELENCO SPECIALE

RATEIZZATO	7.112,00
INTERESSI	88,90
TOTALE RATEIZZATO + INTERESSI	7.200,90

PER L'IMPORTO DI

(da garantire con fidejussione)

D.D. 28/1/1993

Copia della polizza fideiussoria e ricevuta del versamento di € 1.778,00 (1 rata) e dei diritti segreteria di € 516,46 venga trasmessa all'Ufficio Tecnico prima del rilascio del Permesso di costruire.

DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto, agli interessati.



Responsabile del Settore
perito edile Salvatore Flagiello

Omesso sulla presente determina il visto di regolarità contabile (art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/00 T.U. ordinamento EE.LL.) in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né riduzione di entrata.

Per copia conforme _____

28 FEB, 2014



RESPONSABILE DEL SETTORE
perito edile Salvatore Flagiello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire da oggi 28/02/2014 Registro pubblicazioni n. 134

IL MESSO COMUNALE

**SCHEDA PER IL CALCOLO DELLA RATEIZZAZIONE
DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO
DA VERSARE AL COMUNE DI GRUMO NEVANO**

CASA EDILIZIA **0770013**

EDENTE **Ponzella Gina**

**DI URBANIZZAZIONE
DI COSTRUZIONE**

IMPORTO	RATA	RATEIZZATO
3.724,00	744,80	2.979,20
5.166,00	1.033,20	4.132,80
8.890,00	1.778,00	7.112,00

TRIBUTO RATEIZZATO DOVRA' ESSERE VERSATO IN 5 (CINQUE) RATE CON SCADENZA SEMESTRALE
E SUCCESSIVE ALLA PRIMA MAGGIORATE DI INTERESSI LEGALI AL TASSO ANNUO CORRENTE DEL

11,14%

ATIVE DATE DI SCADENZA SARANNO RESE NOTE CON APPOSITA E SUCCESSIVA COMUNICAZIONE

IMPORTO	INTERESSI	TOTALE	
1° RATA	1.778,00	0,00	1.778,00
2° RATA	1.778,00	8,89	1.786,89
3° RATA	1.778,00	17,78	1.795,78
4° RATA	1.778,00	26,67	1.804,67
5° RATA	1.778,00	35,56	1.813,56

8.890,00 88,90

ALLA PROVA DELL'AVVENUTO PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA DOVRA' ESSERE PRESENTATA
SARANZIA FIDEJUSSORIA DA PARTE ESCLUSIVAMENTE DI PRIMARIA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI