

COMUNE DI GRUMO NEVANO
PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 - C.A.P. 80028 - Tel. 081/832.71.11 - Fax 081/505.61.12

Del. ___ perizia variante manut scuole

Copia Originale

Categoria ___ Classe ___

SETTORE TECNICO
Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione

DETERMINAZIONE N. 17 DEL 20/02/2014

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in vari plessi scolastici comunali. –
Approvazione perizia di variante.

Il Responsabile del Settore Tecnico

L'anno duemilatredici il giorno venti del mese di febbraio

Visto il decreto sindacale n° 6 del 04/10/2013 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del IV Settore – *Lavori Pubblici, Urbanistica e Manutenzione.*

Visto

= il D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (*T.U.E.L. - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*);
= il comma 381 dell'articolo 1 della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 (*pubbl. nella G.U. n. 302 del 29.12. 2012*)
che ha differito al 30.6.2013 il termine per approvare il bilancio di previsione dei Comuni per l'anno 2013;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso

-**che** a seguito di richieste da parte di dirigenti scolastici e di successivi sopralluoghi tecnici eseguiti in vari plessi scolastici comunali, si ravvisava la necessità e l'urgenza di effettuare alcuni interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che allo stato determinano gravi disagi sia alla platea scolastica che all'organizzazione didattica dei dirigenti scolastici

- **che** l'esito dei sopralluoghi evidenziava, in particolare, la necessità di effettuare i seguenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria consistenti in:

- Rimozione di porte interne complete di mostre e retro mostre;
- Fornitura in opera di nuove porte;
- Piccola riparazione di 5 infissi esistenti;
- Revisione ordinaria di impianti idrici e riscaldamento w.c. vari plessi scolastici;
- Fornitura di n. 30 neon in sostituzione di quelli esauriti;
- Rimozione e rifacimento di manti impermeabili bituminosi;
- Spicconatura e rifacimento intonaco pareti;
- ripristino di parti di manto impermeabile;

-**che** per quanto sopra, l'U.T.C. per i lavori da farsi, redigeva un preventivo di spesa costituito da computo metrico estimativo, relazione tecnica con allegato quadro economico per l'importo complessivo di €. 26.446,75 di cui €. 21.706,59 per lavori comprensivi di €. 425,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 4.740,16 per somme a disposizione;

-**che** con delibera del Commissario Prefettizio n° 44 del 26/03/2013, veniva approvato il suddetto preventivo di spesa e veniva altresì dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di procedere con proprio atto all'impegno della spesa necessaria e di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi

con il criterio di aggiudicazione previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b) e dell'art. 86 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

-che con determina n° 23 del 10/05/2013 veniva indetta la procedura aperta per la scelta della ditta appaltatrice, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 Decr. Leg.vo 163/06 e con l'affidamento al massimo ribasso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b e dell'art. 86 e dell'art. 122 comma 9) del medesimo D.lgs 163/06;

-che esperita la gara, con determina n° 36 del 09/07/2013 il suddetto appalto veniva aggiudicato alla ditta **COIN S.r.l.** con sede in Avella (AV) alla Via San Nazzaro, snc, con il ribasso offerto del 35,186%, giusto contratto n° 862 di Rep. del 19/11/2013;

Considerato che in data 29/08/2013 si è reso necessario effettuare una sospensione dei lavori per redigere perizia di variante e suppletiva per l'adeguamento del quadro economico per la sopravvenuta modifica dell'aliquota IVA al 22% introdotta dall'art. 40, co. 1-ter, del DL 98/2011, nonché per inserimento di ulteriore opere imprevedute ed imprevedibili consistenti, sostanzialmente in una maggiore superficie di intervento sulle coperture verificatesi in sede di esecuzione dei lavori;

Visto adesso gli atti tecnici relativi alla perizia di variante per lavori di completamento della suddetta opera, redatti dal direttore dei lavori perito edile Salvatore Flagiello, al fine di risolvere aspetti di dettaglio e per aver miglioramenti significativi nella qualità dell'opera stessa, costituiti da:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico lavori;

Visto il quadro economico d'intervento come appresso esplicitato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO
(Progetto originario + Variante)

A) Importo progetto originario	€.	21.280,97	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	425,62	
Totale netto	€.	21.706,59	
Ribasso d'asta 35,186%	€.	7.487,92	
Totale lavori al netto del ribasso	€.	13.793,05	
Totale complessivo lavori	€.	14.218,67	€. 14.218,67
B) Somme a disposizione			
Economia da ribasso	€.	7.487,92	
IVA	€.	4.341,32	
Compenso incentivante ex art. 92 d.lgs. 163/06	€.	398,84	
Totale somme a disposizione	€.	12.228,08	€. 12.228,08
		Totale	€. 26.446,75
PERIZIA DI VARIANTE			
A1)			
Lavori	€.	24.886,30	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	425,62	
Totale lavori	€.	25.311,92	
A detrarre ribasso del 35,186% su €.24.886,30	-	€. 8.756,49	
Totale lavori al netto del ribasso	€.	16.129,81	
Oneri per la sicurezza	€.	425,62	
TOTALE NETTO	€.	16.555,43	€. 16.555,43
B1) Somme a disposizione			
Notamenti a fattura per oneri a discarica	€.	2.996,25	
IVA al 22%		4.301,37	
Compenso incentivante ex art. 92 d.lgs. 163/06	€.	506,24	
Economie residue	€.	2.087,46	
Totale somme a disposizione	€.	9.891,32	€. 9.891,32
Totale generale			€.26.446,75

COMUNE DI GRUMO NEVANO
PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 - C.A.P. 80028 - Tel. 081/832.71.11 - Fax 081/505.61.12

Ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

Di approvare la suddetta perizia di variante per i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria in vari plessi scolastici comunali" con relativo quadro economico inteso qui integralmente riportato, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.lgs. 163/06, che prevede una spesa complessiva di €. 26.446,75 di cui €. 16.555,43 per lavori oltre IVA al 22% e al netto del ribasso d'asta del 35,186% e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad €. 425,62 ed 9.891,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Dare atto:

- che la somma pari ad €. 26.446,75 occorrente all'affidamento dei lavori di che trattasi è stata già impegnata con determina n° 23 del 10/05/2013, per €. 1.757,83 dal cap. 594 manutenzione ordinaria scuole cod. 1.04.002.03 e per €. 15.446,76 dal cap. 2484 cod. 2.04.02.01 manutenzione scuole proventi da concessioni edilizie del Bilancio comunale 2013, e per la rimanente somma di €. 9.242,17 dal cap. 594 manutenzione ordinaria scuole cod. 1.04.002.03. del bilancio 2014
- che al fine degli assolvimenti degli obblighi di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii., relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, il C.I.G. delle suddette opere è il seguente: "ZD609E1F77".

Trasmette copia della presenta all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.



Il Responsabile del Settore Tecnico
Perito Edile Salvatore Flagiello

VISTO per la regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria (art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 15 maggio 1997, n. 127) per la prenotazione di impegno di spesa assunto con il presente atto.

Il 27/02/2014

18/13 cap 594/13
" 17/13 - 2484/13
" 117/14 - 594/14

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
dott. Raffaele Campanile

Per copia conforme _____

97 FEB. 2014



Il Responsabile del Settore Tecnico
Perito Edile Salvatore Flagiello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi

Registro pubblicazioni n° 133

IL MESSO COMUNALE