

COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA

Via G. Amendola, 2 - c.a.p. 80028 - Tel. 081832.71.11 - Fax 081832.72.10

Copia Originale

CATEGORIA ___ CLASSE ___

DETERMINAZIONE N. 47 DEL 09/09/2013

Oggetto: Rateizzazione oneri concessori Permesso di Costruire n° 50/2012.
Ditta: Solli Orsola

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno duemilatredici il giorno nove del mese di Settembre,

- Vista la richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE N° 50/2012 presentata il 01/06/12 prot. n° 8246, dalla Sig.ra Solli Orsola, nata a Grumo Nevano il 21/09/40, per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in Grumo Nevano alla via Foscolo n. 6;
- Vista la nota dell'U.T.C. del 24/01/13 prot. 1254, con la quale si esprime parere favorevole per l'intervento di che trattasi e si quantifica il contributo di costruzione in €. 28.792,00;
- Vista la richiesta avanzata dalla Sig. ra Solli Orsola in data 26/08/13 prot. 11205, con la quale si chiede la rateizzazione degli oneri concessori come sopra determinati;
- Visto l'art' 16, 2° comma del DPR 380/01;
- RITENUTO di poter accogliere la richiesta della Sig.ra D'Errico Giovanna, nata a Grumo Nevano il 29/04/60, in relazione dell'entità dell'importo dalla stessa dovuto, previo la stipula di apposita polizza fideiussoria assicurativa o bancaria, a favore del Comune ivi inclusi gli interessi di dilazione che garantisca il pagamento delle somme dovute per la durata pari al periodo di rateizzazione;
- Visto il D. Lgs. n°267 del 18/08/2000;

DETERMINA

fissare in 5 rate semestrali di €. 5.758,40, gli oneri di concessione afferenti la costruzione del fabbricato cui trattasi, di cui le successive alla prima maggiorate di interessi legali al tasso annuo corrente del 2,5% come da schema seguente:

N° Rata	IMPORTO	INTERESSI	TOTALE	SCADENZA
1	5.758,40	0.00	5.758,40	prima del rilascio del Permesso di costruire
2	5.758,40	71.98	5.830,38	entro 6 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire
3	5.758,40	143.96	5.902,36	entro 12 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire
4	5.758,40	215.94	5.974,34	entro 18 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire
5	5.758,40	287.92	6.046,32	Entro 24 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire

- stabilire che il pagamento della 2°, 3°, 4° e 5° rata per un importo complessivo € **23.753,40** comprensivo di interessi legali sia garantito a mezzo di idonea polizza fidejussoria emessa da un Istituto Assicurativo o bancario incluso nell'elenco di quegli istituti autorizzati a presentare polizza fidejussoria a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti Pubblici di cui al DM 18/3/1983 e s.m. e dovrà esplicitamente contenere le seguenti clausole:
 - a. esclusione da parte del fidejussore di godere del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato ai sensi dell'art. 1944 C.C.
 - b. l'obbligo dell'istituto fidejussore a pagare l'importo dovuto entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta del Comune, senza necessità di ulteriore documentazione o prova dell'inadempimento dell'obbligato né di pronuncia dell'Autorità Giudiziaria competente.
 - c. la cessazione della garanzia soltanto dopo che il contraente sia stato svincolato da parte del Comune o attraverso la restituzione dell'originale della fidejussione con annotazione di svincolo ovvero con il rilascio di apposita dichiarazione di svincolo.
 - d. dichiarazione notarile del procuratore della società assicuratrice che sottoscriverà la polizza stessa, circa il possesso della qualifica e poteri di firma ad impegnare la predetta società assicuratrice per il rilascio di polizze fidejussorie.
- Stabilire, altresì che:
 - Eventuali proroghe dell'ultimazione lavori non incidono sui termini di pagamento.
 - Le varianti in corso d'opera, non modificano i termini dei versamenti sopra indicati per i singoli titoli abilitativi già conseguiti, mentre per gli importi aggiuntivi relativi a varianti in corso d'opera si applicano le stesse forme di rateizzazione sopra indicate.
 - L'eventuale trasferimento del titolo ad altri soggetti è subordinato alla assunzione della fidejussione a carico del nuovo obbligato principale.

Il versamento totale del contributo deve in ogni caso essere effettuato entro sessanta giorni dalla comunicazione di fine lavori.

In caso di ritardato o mancato pagamento dei contributi dovuti si applicheranno le sanzioni amministrative stabilite dall'art. dell'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.ro 380 e s.m. ed i.

La presente determinazione viene notificata per ogni effetto di legge alla Sig. ra Solli Orsola, nata a Grumo Nevano il 21/09/40 e trasmessa per conoscenza all'Ufficio di Ragioneria.

Grumo Nevano, li 09 SET. 2013



Responsabile del Settore
(perito edile Salvatore Flagiello)

Per copia conforme 09 SET. 2013



Responsabile del Settore
(perito edile Salvatore Flagiello)

COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA

Via G.Amendola, 2 - c.a.p. 80028 - Tel. 081832.71.11 - Fax 081832.72.10

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(determina n. 47/2013)

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi ~~09 SET. 2013~~

Registro pubblicazioni n. 405



IL MESSO COMUNALE