

COMUNE DI GRUMO NEVANO
PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 - C.A.P. 80028 - Tel. 081/832.71.11 - Fax 081/505.61.12

Det. aggiudicazione gara PRU

Copia Originale

Categoria _____ Classe _____

IV & IX SETTORE TECNICO

Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione

DETERMINAZIONE N. 45 DEL 02/09/2013

Oggetto: Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile per la realizzazione di 48 alloggi di edilizia sociale in via Galileo. - Aggiudicazione definitiva della concessione per la progettazione la costruzione e la gestione delle opere.

Il Responsabile Settore Tecnico

L'anno duemilatredici il giorno due del mese di settembre.

Visto il decreto sindacale prot. n° 19302 del 30/12//2011 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del IV & IX Settore - *Lavori Pubblici, Urbanistica e Manutenzione.*

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso

- **che** a seguito della partecipazione al bando regionale pubblicato sul B.U.R.C. n. 43 del 27/10/2008 per la selezione dei Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile, il Comune di Grumo Nevano, mediante la presentazione di progetto preliminare approvato con delibera di G.C. n. 103 del 24/04/2009, è risultato destinatario di un finanziamento di 9.890.000,00 per la realizzazione del progetto complessivo di 11.590.000,00, così come riportato nella graduatoria pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 70 del 23 novembre 2009 e definitivamente approvata con Decreto del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa n° 1 del 05/01/2010, pubblicato sul BURC n° 12 dell'8/02/2010;
- **che** con determina dirigenziale n° 48 del 30/05/2011, in attuazione alla Delibera Commissariale, di indirizzo n° 18/2011, veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione di settantadue alloggi in via Galileo su due suoli di proprietà comunale, presentato dai progettisti incaricati;
- **che** con delibera di G.M. n° 93 del 09/12/2011, veniva stabilito di modificare l'intervento di edilizia sociale in via Galileo, per mitigare l'impatto sul territorio derivante da un consistente numero di alloggi, in eccesso rispetto al fabbisogno abitativo delle popolazione, e di realizzare sui suoli oggetto di intervento del PRU, talune attrezzature collettive urbane a servizio della cittadinanza;
- **che** con determina dirigenziale n° 86 del 29/12/2011 veniva dato incarico agli stessi progettisti del progetto principale, di redigere il progetto definitivo per 48 alloggi di E.R.S. ed il progetto preliminare di una struttura/collettiva sociale, sui suoli di proprietà comunale in via Galileo;
- **che** a seguito della presentazione del progetto nonché degli elaborati economici relativi alla nuova soluzione progettuale per realizzazione di 48 alloggi a canone sostenibile, l'Ufficio Tecnico, ai sensi degli artt. da 47 a 59 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 112 del D.Lgs 163/06, procedeva in contraddittorio con i progettisti alla verifica ed alla validazione del progetto definitivo dei quarantotto alloggi, giusto verbale redatto in data 16/02/2012 ed alla verifica e validazione del progetto preliminare della struttura collettiva sociale, giusto verbale in pari data;
- **che** con delibera di G.C. n° 19 del 02/03/2012 veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione di 48 alloggi di edilizia sociale in via Galileo, redatto dall'ing. Giovanni Cristiano e dall'arch. Gabriele Cristiano ed assunto al protocollo generale in data 20/01/2012 al n° 1046,

dell'importo complessivo di € 5.213.002,66, di cui € 4.996.657,36 per lavori, € 73.360,00 per la progettazione esecutiva ed € 143.995,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 3.162307,32 per somme a disposizione;

- **che** con determina a contrarre n° 33 del 19/07/2012, veniva indetta gara a procedura aperta per la scelta del Concessionario ai sensi dell'art. 142 e seguenti del Decr. Leg.vo 163/06, al quale sarà affidata la progettazione esecutiva, costruzione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e della struttura collettiva sociale, con il sistema di cui all'art. 83, comma 1, del D. L.vo 163/2006;

- **che** a seguito della pubblicazione del bando di gara e del successivo avviso di proroga sulla, G.U.C.E., G.U.R.I., sito internet dell'Ente, SITAR Campania, sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale, pervenivano al protocollo comunale n°4 offerte da parte delle seguenti ditte: *Fontana Costruzioni S.p.A.; Romano Costruzioni & C. s.r.l.; OPUS Costruzioni S.p.A.; A.T.I. Interfin S.p.A. – Metoda S.p.A.*;

- **che** con determina 07 del 13/02/2011, il Responsabile del Settore Tecnico procedeva alla nomina della commissione di gara, giuste convenzioni n° 851 di rep. del 21/02/2013 con il dott. Ing. Pace Eduardo, e n° 852 di rep. del 21/02/2013 con il dott. Ing. Marone Paola;

- **che** espletata la gara, giusto verbale di aggiudicazione del 05/06/2013 è risultata aggiudicataria provvisoria l'A.T.I. Intefin Lavori S.p.A. – Metoda S.p.A. *con sede in Napoli in Piazza Cavour n. 19-80100 Napoli*;

Considerato che la verifica dei requisiti tecnici, economici ed organizzativi, effettuata ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 163/2006, per suddetta impresa e per la seconda in graduatoria, ha dato esito favorevole;

Ritenuto pertanto dover procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dell' A.T.I. Intefin Lavori S.p.A. – Metoda S.p.A.,

DETERMINA

Di prendere atto e approvare i verbali di gara delle sedute pubbliche del 11 e 14/03/2013; del 03, 04, 08/04/2013; e quelli delle sedute riservate del 16, 18, 22, 29, e 30/04/2013; del 07 e 08/05/2013 nonché il verbale di aggiudicazione provvisoria del 05/06/2013 che, depositati agli atti dell'ufficio tecnico, si intendono qui integralmente riportati per formarne parte integrante, relativi all'affidamento in concessione dei lavori di *“Progettazione, realizzazione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e di una struttura collettiva sociale in via Galileo Galilei sul suolo di proprietà comunale”*, dai quali è risultata aggiudicataria l'impresa costituita in *A.T.I. Intefin Lavori S.p.A. Metoda S.p.A. con sede in Napoli in Piazza Cavour n. 19- 80100 Napoli*;

Di aggiudicare definitivamente, l'appalto di che trattasi alla suddetta *A.T.I. Intefin Lavori S.p.A. Metoda S.p.A.*;

Di pubblicare l'esito di gara e sulla, G.U.C.E., G.U.R.I., sito internet dell'ente, SITAR Campania sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale.

Di impegnare altresì al cap. 329901 del corrente esercizio finanziario, la somma complessiva di 2.420,00 per l'affidamento del servizio di pubblicazione dell'esito di gara da affidarsi a Mediagraphic s.r.l. con sede in Barletta alla via Palmitessa, 40;

Di avviare la procedura per la stipula del contratto con la predetta *A.T.I. Intefin Lavori S.p.A. Metoda S.p.A.*, previa acquisizione delle informative antimafia presso l'U.T.G. di Napoli e di documentazione all'uopo necessaria;


DARE atto che le opere da realizzare su suolo di proprietà comunale sono finanziate, per 6.200.000,00 dal contributo Stato – Regione come assegnato dalla Regione Campania con decreto dirigenziale n° 01 del 5/01/2010 e per la restante parte con apporto di capitale da parte concessionario pari ad € 1.872.740,84.



Il Responsabile del Settore Tecnico
Perito Edile *Salvatore Flagiello*

VISTO per la regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria (art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 15 maggio 1997, n. 127) per la prenotazione di impegno di spesa assunta/ per l'impegno di spesa assunto con il presente atto.

il 4/09/2013

Pr. 1378/11 

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
dott. *Raffaele Campanile*



Per copia conforme 09/09/13



Il Responsabile del Settore Tecnico
Perito Edile *Salvatore Flagiello*



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi

04 SET. 2013

Registro pubblicazioni n° *402*

IL MESSO COMUNALE

