

COMUNE DI GRUMO NEVANO
PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 - C.A.P. 80023 - Tel. 081/832.71.11 - Fax 081/505.61.12

Copia Originale

Categoria

Classe

SERVIZIO TECNICO E TECNICO MAUTENTIVO
DETERMINAZIONE N. 44 DEL 28/08/2013

OGGETTO: Rateizzazione oneri concessori Permesso di Costruire n° 13/2013. Richiedente sig. D'Angelo Agostino.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno duemilatredecim il giorno 28 del mese di Agosto;

° Vista la richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE N°13/2013 presentata il 05/03/2013 prot. 3386, dal Sig. D'Angelo Agostino nato a Napoli il 12/05/1986, per un intervento di ampliamento ai sensi della L.R. 19/09e s.m. e i., di opere di ristrutturazione e frazionamento di unità immobiliare a piano rialzato nonché realizzazione di un sottotetto termico nel fabbricato sito alla via Pessina n°13 distinto in catasto al foglio 1 part. 709.

° Vista la nota dell'UTC. Del 25/07/2013 prot. 10281, con la quale si esprime parere favorevole per l'intervento di che trattasi e si quantifica il contributo di costruzione in € 3.704,00 ;

° Vista la richiesta avanzata dal Sig. D'Angelo Agostino in data 30/07/2013 con la quale si chiede la rateizzazione degli oneri concessori come sopra determinati;

° Visto l'art 16 comma 2° del DPR 380/0;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta del Sig. D'Angelo Agostino nato a Napoli il 12/05/1986, in relazione dell'entità dell'importo dalla stessa dovuto, previo la stipula di apposita polizza fideiussoria assicurativa o bancaria, a favore del Comune ivi inclusi gli interessi di dilazione che garantisca il pagamento delle somme dovute per la durata pari al periodo di rateizzazione;

° Visto il D.Lgs. n°267 del 18/08/2000

DETERMINA

Fissare in 4 rate semestrali di importo pari ad €. 926,00, relative agli oneri concessori afferenti la costruzione del fabbricato di cui trattasi, di cui le successive alla prima maggiorate di interessi legali al tasso annuo corrente del 2,5%, come dal prospetto seguente:

N° Rata	IMPORTO	INTERESSI	TOTALE	SCADENZA
1	926,00	0,00	926,00	Prima del rilascio del Permesso di Costruire
2	926,00	23,72	949,15	entro 6 mesi dalla data di rilascio del permesso di Costruire
3	926,00	47,44	973,44	entro 12 mesi dalla data di rilascio del permesso di Costruire
4	926,00	71,16	997,16	entro 18 mesi dalla data di rilascio del permesso di Costruire

Stabilire che il pagamento della 2°, 3°, e 4° rata per un importo complessivo €. 2.919,753 complessivo di interessi legali sia garantito a mezzo di idonea polizza fideiussoria emessa da un istituto assicurativo o bancario incluso nell'elenco di quegli istituti autorizzati a presentare polizza fideiussoria esplicitamente contenere le seguenti clausole:

a. esclusione da parte del fideiussore di godere del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato ai sensi dell'Art. 1944 c.c

b. l'obbligo dell'istituto fideiussore a pagare l'importo dovuto entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta del Comune, senza necessità di ulteriore documentazione o prova dell'inadempimento dell'obbligo né di pronuncia dell'Autorità Giudiziaria competente.

c. la cessazione della garanzia soltanto dopo che il contraente sia stato svincolato da parte del Comune o attraverso la restituzione dell'originale della fideiussione con annotazione di svincolo ovvero con il rilascio di apposita dichiarazione di svincolo.

d. dichiarazione notarile del procuratore della società assicuratrice che sottoscriverà la polizza stessa, circa il possesso della qualifica e poteri di firma ad impegnare la predetta società assicuratrice per il rilascio di polizze fideiussorie.

Stabilire altresì che:

- Eventuali proroghe dell'ultimazione lavori non incidono sui termini di pagamento;

- Le varianti in corso d'opera, non modificano i termini dei versamenti sopra indicati per i singoli titoli abilitativi già conseguiti, mentre per gli importi aggiuntivi relativi a varianti in corso d'opera si applicano le stesse forme di rateizzazione sopra indicate;

- L'eventuale trasferimento del titolo ad altri soggetti è subordinato alla assunzione della fidejussione a carico del nuovo obbligato principale.

Il versamento totale del contributo deve in ogni caso essere effettuato entro sessanta giorni dalla comunicazione di fine lavori.

In caso di ritardato o mancato pagamento dei contributi dovuti si applicheranno le sanzioni amministrative stabilite dall'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.ro 380 e ss.mm.ii.

La presente determinazione viene notificata per ogni effetto di legge alla Sig D'Angelo Agostino nato a Napoli il 12/05/1986 e trasmessa per conoscenza all'Ufficio di Ragioneria.

Grumo Nevano li 28 AGO. 2013



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(perito Edile SALVATORE FLAGIELLO)

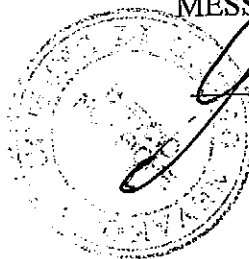
Per copia conforme 28 AGO. 2013



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(perito Edile SALVATORE FLAGIELLO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi 22/8/13 N. 392



MESSO COMUNALE