

Copia  Originale **SETTORE TECNICO**

DETERMINAZIONE N. 40 del 31/07/2013

**OGGETTO:** Determinazione del prezzo di cessione di un appartamento al p. 1, int. 2, sc. E - fabbricato B - con annessa autorimessa al piano cantinato n. 49 nel complesso residenziale sito alla via Mazzini n. 17, den.to Cooperativa Parco Gina, Ditta: Bencivenga Giuseppe

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno **duemilatredici** il giorno tredici del mese di marzo;

- **Visto** il decreto sindacale prot. 19302 del 30/12/11 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile del IV e IX Settore - *LL.PP. - Urbanistica e manutenzione*.
- **Considerato** che nelle more del Decreto Commissariale, anche ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi (approvato con Delibera di G. C. n. 572 del 05/09/97 e ss. mm. e ii. ) è necessario assicurare comunque il funzionamento degli uffici e dei servizi dell'Ente;
- **Visto** il D. Lgs n. 267/2000 del 18/08/2000;

**Premesso:**

**Che** con atto con atto del Segretario Generale del Comune di Grumo Nevano del 06/12/79 n. 9 di repertorio, registrato a Napoli il 20/02/80 al n. 2171/b e trascritto a Napoli il 24/03/80 ai n.ri 7726/6746 veniva stipulata, tra il Comune di Grumo Nevano e il Consorzio COPEC convenzione per la concessione del diritto di superficie su una porzione dell'area del PEEP del lotto n. 2 alla via Mazzini;

**Che** con atto del Notaio Ferrara di Pozzuoli del 16/12/83 trascritto a Napoli il 06/01/84 ai n.ri 891/775 cui è intervenuto per consenso il Comune di Grumo Nevano il Consorzio ha trasferito detto diritto di superficie alla Cooperativa Gina;

**Che** con atto notaio Francesco Dente da Napoli del 27/03/1986, repertorio n. 33274, veniva assegnata al sig. Bencivenga Giuseppe nato a Grumo Nevano il 10/05/50, c.f. BNCGPP50E10E224I l'unità immobiliare con annessa autorimessa di cui all'oggetto;

**Che** è pervenuta all'Amministrazione Comunale, istanza con allegata visura catastale, da parte del sig. Bencivenga Giuseppe nato a Grumo Nevano il 10/05/50, c.f. BNCGPP50E10E224I e residente in Casandrino (NA) alla via Cagliari n° 7, assunta al prot. generale al n. 8248 in data 18/06/13, con la quale chiede la determinazione del prezzo di cessione della suddetta unità immobiliare con annessa autorimessa facente parte del complesso residenziale di via Mazzini denominato Cooperativa "Parco Gina";

**Che** tale unità immobiliare con annessa autorimessa ubicate nel complesso residenziale den.to Cooperativa Parco Gina alla Via Mazzini 31 ex 17, sono individuate in Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi:

- *F. 1 p.lla 1309 sub. 90 Cat. A/2 Cl. 4 Vani 6 R.C. Euro 303,68 P.: 1, int. 2- Sc E - edificio B;*
- *F. 1 p.lla 1309 sub. 141 Cat. C/6 Cl. 4 mq 31 R.C. Euro 31,61 P.: S1, - edificio B;*

**Vista** la relazione dell'U.T.C.;

**Vista** la legge 865/71 e succ. modif.;

**Vista** la convenzione stipulata dall' Amministrazione Comunale per la concessione del diritto di superficie di che trattasi ;

**Ritenuto** dover provvedere in merito

**D E T E R M I N A**

Il prezzo di cessione dell'unità immobiliare con annessa autorimessa ubicate nel complesso residenziale den.to Cooperativa Parco Gina alla Via Mazzini 31 ex 17, di cui all'oggetto e individuate in Catasto Fabbricati rispettivamente con i seguenti identificativi: *F. 1 p.lla 1309 sub. 90 Cat. A/2 Cl. 4 Vani 6 R.C. Euro 303,68 P.: 1, int. 2- Sc E - edificio B e F. 1 p.lla 1309 sub. 141 Cat. C/6 Cl. 4 mq 31 R.C. Euro 31,61 P.: S1, - edificio B;* in complessivi Euro **87.762,00**.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(perito edile Salvatore Flagiello)



Per copia conforme 01 AGO. 2013



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(perito edile Salvatore Flagiello)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi 01/08/2013

Registro pubblicazioni n. 378

IL MESSO COMUNALE