

Copia Originale **SETTORE TECNICO**

DETERMINAZIONE N. 13 del 13/03/2013

OGGETTO: Determinazione del prezzo di cessione di due autorimesse facenti parte del complesso immobiliare denominato Coop. "Parco Gina". Ditta Pezzella Nunzio**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**L'anno **duemilatredici** il giorno tredici del mese di marzo;

- **Visto** il decreto sindacale prot. 19302 del 30/12/11 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile del IV e IX Settore - *LL.PP. - Urbanistica e manutenzione*.
- **Considerato** che nelle more del Decreto Commissariale, anche ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi (approvato con Delibera di G. C. n. 572 del 05/09/97 e ss. mm. e ii.) è necessario assicurare comunque il funzionamento degli uffici e dei servizi dell'Ente;
- **Visto** il D. Lgs n. 267/2000 del 18/08/2000;

Premesso:

Che con atto con atto del Segretario Generale del Comune di Grumo Nevano del 06/12/79 n. 9 di repertorio, registrato a Napoli il 20/02/80 al n. 2171/b e trascritto a Napoli il 24/03/80 ai n.ri 7726/6746 veniva stipulata, tra il Comune di Grumo Nevano e il Consorzio COPEC convenzione per la concessione del diritto di superficie su una porzione dell'area del PEEP del lotto n. 2 alla via Mazzini;

Che con atto del Notaio Ferrara di Pozzuoli del 16/12/83 trascritto a Napoli il 06/01/84 ai n.ri 891/775 cui è intervenuto per consenso il Comune di Grumo Nevano il Consorzio ha trasferito detto diritto di superficie alla Cooperativa Gina;

Che con atto del 05/07/88 a rogito notaio Ennio Del Giudice, repertorio 7480/1489, venivano assegnate tra l'altro, al sig. Pezzella Nunzio nato a Rieti il 12/05/1945 due autorimesse facenti parte del complesso residenziale di via Mazzini denominato Cooperativa "Parco Gina";

Che è pervenuta all'Amministrazione Comunale, istanza con allegata misura catastale, da parte del sig. Pezzella Nunzio nato a Rieti il 12/05/1945 e domiciliato in Grumo Nevano alla via Tellini n. 14, assunta al prot. generale al n. 1240 del 23/01/13, con la quale chiede la determinazione del prezzo di cessione delle suddette autorimesse facenti parte del complesso residenziale di via Mazzini denominato Cooperativa "Parco Gina";

Che tali autorimesse ubicate nel complesso residenziale den.to Cooperativa Parco Gina alla Via Mazzini 31 ex 17, sono individuate in Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi:

- F. 1 p.lla 1148 sub. 102 Cat. C/6 Cl. 4 mq 24 R.C. Euro 44,62 P.: S1, int. 1 - edificio A;
- F. 1 p.lla 1148 sub. 103 Cat. C/6 Cl. 4 mq 31 R.C. Euro 57,64 P.: S1, int. 2 - edificio A;

Vista la relazione dell'U.T.C.;

Vista la legge 865/71 e succ. modif.;

Vista la convenzione stipulata dall' Amministrazione Comunale per la concessione del diritto di superficie di che trattasi ;

Ritenuto dover provvedere in merito

DETERMINA

Il prezzo di cessione delle due autorimesse ubicate nel complesso residenziale den.to Cooperativa Parco Gina alla via Mazzini 31 ex 17, e individuate in Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi:

- F. 1 p.lla 1148 sub. 102 Cat. C/6 Cl. 4 mq 24 R.C. Euro 44,62 P.: S1, int. 1 - edificio A;
- F. 1 p.lla 1148 sub. 103 Cat. C/6 Cl. 4 mq 31 R.C. Euro 57,64 P.: S1, int. 2 - edificio A;

rispettivamente in € 10.814,40 e in € 13.968,60 per complessivi Euro **24.783,00**.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(perito edile Salvatore Flagiello)

Per copia conforme 13 MAR. 2013



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(perito edile Salvatore Flagiello)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi 13 MAR. 2013

Registro pubblicazioni n. 523



IL MESSO COMUNALE