

COMUNE DI GRUMO NEVANO
PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 - C.A.P. 80028 - Tel. 081/832.71.11 - Fax 081/505.61.12

atto di indirizzo alloggi via galileo

Copia Originale

Categoria ____ Classe ____

IV & IX SETTORE TECNICO

Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione

DETERMINAZIONE N. 07 DEL 13/02/2013

Oggetto: Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile per la realizzazione di 48 alloggi di edilizia sociale in via Galileo. Nomina Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 163/2006.

Il Responsabile Settore Tecnico

L'anno **duemilatredici** il giorno **tredecim** del mese di **febbraio**.

Visto il decreto sindacale prot. n° 19302 del 30/12/2011 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del IV & IX Settore - *Lavori Pubblici, Urbanistica e Manutenzione*.

Considerato

= che nelle more del Decreto Commissariale, anche ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi (*approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 572 del 05.09.1997, e ss.mm.ii.*) è necessario assicurare comunque il funzionamento degli uffici e dei servizi dell'Ente;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso

- **che** a seguito della partecipazione al bando regionale pubblicato sul B.U.R.C. n. 43 del 27/10/2008 per la selezione dei Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile, il Comune di Grumo Nevano, mediante la presentazione di progetto preliminare approvato con delibera di G.C. n. 103 del 24/04/2009, è risultato destinatario di un finanziamento di 9.890.000,00 per la realizzazione del progetto complessivo di 11.590.000,00, così come riportato nella graduatoria pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 70 del 23 novembre 2009 e definitivamente approvata con Decreto del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa n° 1 del 05/01/2010, pubblicato sul BURC n° 12 dell'8/02/2010;
- **che** con determina dirigenziale n° 48 del 30/05/2011, in attuazione alla Delibera Commissariale, di indirizzo n° 18/2011, veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione di settantadue alloggi in via Galileo su due suoli di proprietà comunale, presentato dai progettisti incaricati;
- **che** con delibera di G.M. n° 93 del 09/12/2011, veniva stabilito di modificare l'intervento di edilizia sociale in via Galileo, per mitigare l'impatto sul territorio derivante da un consistente numero di alloggi, in eccesso rispetto al fabbisogno abitativo delle popolazione, e di realizzare sui suoli oggetto di intervento del PRU, talune attrezzature collettive urbane a servizio della cittadinanza;
- **che** con determina dirigenziale n° 86 del 29/12/2011 veniva dato incarico agli stessi progettisti del progetto principale, di redigere il progetto definitivo per 48 alloggi di E.R.S. ed il progetto preliminare di una struttura/collettiva sociale, sui suoli di proprietà comunale in via Galileo;
- **che** a seguito della presentazione del progetto nonché degli elaborati economici relativi alla nuova soluzione progettuale per realizzazione di 48 alloggi a canone sostenibile, l'Ufficio Tecnico, ai sensi degli artt. da 47 a 59 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 112 del D.Lgs 163/06, procedeva in contraddittorio con i progettisti alla verifica ed alla validazione del progetto definitivo del progetto

alloggi, giusto verbale redatto in data 16/02/2012 ed alla verifica e validazione del preliminare della struttura collettiva sociale, giusto verbale in pari data;

- **che** con delibera di G.C. n° 19 del 02/03/2012 veniva approvato il progetto definitivo per realizzazione di 48 alloggi di edilizia sociale in via Galileo, ed il progetto preliminare per realizzazione della struttura sociale, redatti, dall'ing. Giovanni Cristiano e dall'arch. Gabriele Cristiano ed assunto al protocollo generale in data 20/01/2012 al n° 1046, dell'importo complessivo di 5.213.002,66 €, di cui 4.996.657,36 € per lavori, 73.360,00 € per la progettazione esecutiva ed 143.995,30 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre 3.162307,32 € per somme a disposizione;

che con determina a contrarre n° 33 del 19/07/2012, è stata indetta gara a procedura aperta per la scelta del Concessionario ai sensi dell'art. 142 e seguenti del Decr. Leg.vo 163/06, al quale sarà affidata la progettazione esecutiva, costruzione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e della struttura collettiva sociale, con il sistema di cui all'art. 83, comma 1, del D. L.vo 163/2006;

che a seguito della pubblicazione del bando di gara, sulla G.U.C.E., sulla G.U.R.I., sul sito internet dell'ente, sul SITAR Campania e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale e sul BUR Campania, pervenivano entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato al 30/11/2012, giusta attestazione dell'Ufficio protocollo generale dell'Ente n° 2427 del 13/02/2013 n° 4 (quattro) offerte da parte delle seguenti ditte:

- 1) Fontana Costruzioni S.p.A.;
- 2) Romano Costruzioni & C. s.r.l.;
- 3) OPUS Costruzioni S.p.A.;
- 4) A.T.I. Interfin S.p.A. – Metoda S.p.A.;

che con nota prot. n° 17970 del 18/12/2012 l'U.T.C. richiedeva all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli una rosa di candidati al fine di costituire un elenco da cui prelevare i componenti della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, atteso che all'interno dell'U.T.C. non sussistono sufficienti professionalità per la costituzione della precitata commissione;

che l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli con nota prot. n° 284 del 30/01/2013 ha trasmesso i seguenti nominativi riportati in ordine alfabetico:

- 1) dott. Ing. Esposito Giovanni via Alberto Verdinois, 9 Sc. B- 80128 Napoli;
- 2) dott. Ing. Marone Paola via Crispi, 74 - 80123 Napoli;
- 3) dott. Ing. Pace Eduardo via Duomo, 152 – 80138 Napoli;
- 4) dott. Ing. Senese Marco via Amendola n° 3, 80021 Afragola (NA).

che con successiva nota prot. n° 2290 del 11/02/2013 è stata comunicato all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, la data del 13/02/2013 ore 12.00, per il sorteggio dei componenti della commissione e dei supplenti.

che in data 13/02/2013 è stato effettuato il suddetto sorteggio, giusto verbale del 13/02/2013, in cui sono risultati sorteggiati i seguenti Componenti:

- 1) dott. Ing. Pace Eduardo via Duomo, 152 – 80138 Napoli;
- 2) dott. Ing. Marone Paola via Crispi, 74 - 80123 Napoli;

e nell'ordine i seguenti supplenti:

- 1) dott. Ing. Esposito Giovanni via Alberto Verdinois, 9 Sc. B- 80128 Napoli;
- 2) dott. Ing. Senese Marco via Amendola n° 3, 80021 Afragola (NA).

Che per effetto di quanto sopra, la Commissione giudicatrice di che trattasi, risulta così composta:

- 1) *Perito edile Salvatore Flagiello Responsabile Settore LL.PP. Comune di Grumo Nevano - Presidente*
- 2) *dott. Ing. Pace Eduardo via Duomo, 152 – 80138 Napoli – Componente;*
- 3) *dott. Ing. Marone Paola via Crispi, 74 - 80123 Napoli - Componente;*

COMUNE DI GRUMO NEVANO
PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 - C.A.P. 80028 - Tel. 081/832.71.11 - Fax 081/505.61.12

- 1) dott. Ing. Esposito Giovanni via Alberto Verdinois, 9 Sc. B- 80128 Napoli;
- 2) dott. Ing. Senese Marco via Amendola n° 3, 80021 Afragola (NA).

Ritenuto dover provvedere all'approvazione del verbale di sorteggio di cui sopra,

DETERMINA

1. **di approvare** l'allegato verbale di sorteggio relativo alla nomina dei Componenti della commissione giudicatrice per la scelta del concessionario relativo al Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile per la realizzazione di 48 alloggi di edilizia sociale in via Galileo. Di cui al bando di gara prot. 11027 del 23/07/2012;
2. di costituire ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., la Commissione giudicatrice così come di seguito riportato:
 - 1) *Perito edile Salvatore Flagiello Responsabile Settore LL.PP. Comune di Grumo Nevano - **Presidente***
 - 2) *dott. Ing. Pace Eduardo via Duomo, 152 - 80138 Napoli - **Componente**;*
 - 3) *dott. Ing. Marone Paola via Crispi, 74 - 80123 Napoli - **Componente**;*

segretario verbalizzante, senza diritto di voto, sig. Vincenzo Buono dell'U.T.C.

Componenti supplenti:

- 1) *dott. Ing. Esposito Giovanni via Alberto Verdinois, 9 Sc. B- 80128 Napoli;*
- 2) *dott. Ing. Senese Marco via Amendola n° 3, 80021 Afragola (NA).*

di approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico per il conferimento dell'incarico di membro della Commissione giudicatrice di che trattasi;

di stabilire che il compenso lordo onnicomprensivo di qualsivoglia spesa, contributi previdenziali ed IVA come per legge e fissato in €. 350,00 per ogni componente esterno e per ogni seduta di gara;

di stabilire altresì, che il termine l'ultimazione dei lavori della Commissione è fissato in giorni 30 (trenta), prorogabile una sola volta, a decorrere dalla data di inizio delle operazione che sarà comunicata agli interessati all'atto della sottoscrizione della convenzione;

di impegnare la somma di €. 7.000,00, salvo ulteriori impegni, necessaria per l'espletamento delle attività dei membri esterni partecipanti ai lavori della commissione di gara.

DARE atto:


che le somme necessarie per l'espletamento dell'incarico dei Componenti della commissione trovano copertura nell'ambito del finanziamento per €. 6.200.000,00 dal contributo Stato - Regione come assegnato dalla Regione Campania con decreto dirigenziale n° 01 del 5/01/2010, al cap 3299/01 del bilancio 2013 residui passivi 2011.



Responsabile del Settore Tecnico
Perito Edile Salvatore Flagiello

VISTO per la regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria (art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142, con
sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 15 maggio 1997, n. 127) per la prenotazione di impegno di spesa assunta/ per l'impegno
di spesa assunto con il presente atto.

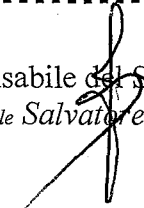
Il 13/2/2013

Prop. 1378/11 

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
dott. Raffaele Campanile 

Per copia conforme 14 FEB. 2013

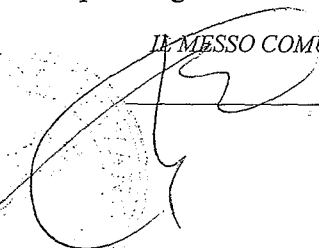


Il Responsabile del Settore Tecnico
Perito Edile Salvatore Flagiello 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi
Registro pubblicazioni n° 70

14 FEB. 2013

IL MESSO COMUNALE 

COMUNE DI GRUMO NEVANO
PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 - C.A.P. 80028 - Tel. 081/832.71.11 - Fax 081/505.61.12

SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO PER IL CONFERIMENTO DI COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA GARA RELATIVA ALLA SCELTA DEL CONCESSIONARIO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DI N. 48 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE E PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA SOCIALE IN VIA GALILEI.

Il presente disciplinare contiene le norme e condizioni che regolano l'incarico di componente della commissione giudicatrice, della gara di cui al bando prot. n. 11027 del 23/07/2012 approvato con determina dirigenziale n. 33 del 19/07/2012 relativa alla scelta del concessionario per la progettazione esecutiva, costruzione e gestione di n. 48 alloggi a canone sostenibile e per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, costruzione e gestione di una struttura sociale in via Galilei.

Premesso che

il Comune di Grumo Nevano rappresentato dal perito edile Salvatore Flagiello Responsabile dell'U.T.C. nato a Sant'Antimo in data 09/12/1956 C.F. FLGSVT56T09I293N , domiciliato per la carica presso la sede comunale alla Via Amendola n. 2, intende conferire all'ing. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ provincia di _____ codice fiscale _____ l'incarico di componente della commissione giudicatrice della gara di cui sopra.

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

il Comune di Grumo Nevano conferisce al dott. ing. _____ che accetta l'incarico di componente della commissione giudicatrice per la gara a procedura aperta relativa alla scelta del concessionario per la progettazione esecutiva, costruzione e gestione di n. 48 alloggi a canone sostenibile e per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, costruzione e gestione di una struttura sociale in via Galilei.

Art. 2 – MODALITA' DI ESECUZIONE

L'incaricato si impegna a svolgere l'incarico secondo le norme indicate nel disciplinare e nel bando di gara approvato con determina dirigenziale n. _____ del _____;

Art. 3 – DURATA

L'incaricato svolgerà le sue mansioni per il periodo di durata della Commissione.

Art. 4 – COSTI

Il compenso lordo onnicomprensivo di qualsivoglia spesa, contributi previdenziali ed IVA ammonta ad Euro 350,00 (trecentocinquantavirgolazero) per ogni seduta della commissione giudicatrice;

Art. 5 – MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti dei corrispettivi saranno effettuati dall'Amministrazione al termine dei lavori della commissione

Art. 6 – RECESSO

L'incaricato potrà recedere dal presente incarico per giusta causa. In tal caso avrà diritto al compenso di cui all'art. 4 in relazione alle effettive partecipazioni alle sedute della Commissione, risultanti dai verbali. Il recesso dovrà, comunque, essere esercitato con congruo preavviso ed in modo da evitare ogni pregiudizio all'Amministrazione, che potrà rivalersi sull'incaricato per il rimborso di eventuali danni subiti.

Art. 7 – DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITA'

Ai sensi dell'art. 282, comma 3 del DPR 207/2010 e degli articoli 46 e 47 e 77 del DPR 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate l'incaricato dichiara:

- a) L'inesistenza in capo allo stesso delle cause di incompatibilità previste dall'art. 84 del d.lgs. n. 163/2006 relativamente al contratto di appalto pubblico indicato in oggetto;
- b) L'inesistenza in capo allo stesso delle cause di astensione previste dall'art. 51 del c.p.c.

Letto, approvato e sottoscritto

L'incaricato
Dott. Ing. _____

Il Rappresentante dell'Amm.ne
perito edile Salvatore Flagiello

COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 – C.A.P. 80028 – tel. 081/832.71.11 – Fax 081/505.61.12

Documento 1

IV SETTORE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione

Verbale di sorteggio per la nomina della Commissione giudicatrice per la GARA PER LA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI 48 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE E DI UNA STRUTTURA COLLETTIVA SOCIALE IN VIA GALILEO GALILEI SUL SUOLO DI PROPRIETA' COMUNALE.

Premesso:

- che con atto dirigenziale n° 33 del 19/07/2012 veniva indetta la procedura aperta per la scelta del concessionario relativo concessione di lavori pubblici per la progettazione, realizzazione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e di una struttura collettiva sociale in via galileo galilei sul suolo di proprietà comunale;
- che con successiva determinazione n° 46 del 04/10/2012, veniva fissato definitivamente il termine del 30/11/2012 per la presentazione delle offerte da parte delle ditte partecipanti;
- che scaduto il termine di presentazione delle offerte pervenivano presso l'Ente n°4 (quattro) offerte e precisamente:
 - 1) Fontana Costruzioni S.p.A.;
 - 2) Romano Costruzioni & C. s.r.l.;
 - 3) OPUS Costruzioni S.p.A.;
 - 4) A.T.I. Interfin S.p.A. – Metoda S.p.A.;
- che i precitati plichi venivano assicurati presso l'ufficio economato nella cassaforte ivi ubicata giusta nota di trasmissione prot. UTC 102 del 10/12/2012;
- che con nota prot. n° 17970 del 18/12/2012 l'U.T.C. richiedeva all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli una rosa di candidati al fine di costituire un elenco da cui prelevare i componenti della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, atteso che all'interno dell'U.T.C. non sussistono sufficienti professionalità per la costituzione della precitata commissione;
- che l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli con nota prot. n° 284 del 30/01/2013 ha trasmesso i seguenti nominativi riportati in ordine alfabetico:
 - 1) dott. Ing. Esposito Giovanni via Alberto Verdinois, 9 Sc. B- 80128 Napoli;
 - 2) dott. Ing. Marone Paola via Crispi, 74 - 80123 Napoli;
 - 3) dott. Ing. Pace Eduardo via Duomo, 152 – 80138 Napoli;
 - 4) dott. Ing. Senese Marco via Amendola n° 3, 80021 Afragola (NA).

Vista la nota prot. n° 2290 del 11/02/2013 con la quale è stata comunicato all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, la data del 14/02/2013 ore 12.00 , il sorteggio dei componenti della commissione e dei supplenti.

Tanto premesso, il Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., al fine costituire la commissione Giudicatrice di che trattasi, l'anno **duemilatredici**, addì **tredecim** del mese di **febbraio** presso la Casa Comunale alle ore 12.05, in seduta pubblica alla presenza dei sigg. Raffaele Gervasio e Vincenzo Buono dell'U.T.C., procede al sorteggio tra i nominativi su indicati per l'individuazione dei componenti e supplenti della Commissione di che trattasi.

Vengono estratti nell'ordine i seguenti componenti:

- 1) dott. Ing. Pace Eduardo via Duomo, 152 – 80138 Napoli;
- 2) dott. Ing. Marone Paola via Crispi, 74 - 80123 Napoli;

E nell'ordine i seguenti supplenti

- 1) dott. Ing. Esposito Giovanni via Alberto Verdinois, 9 Sc. B- 80128 Napoli;

Per effetto di quanto sopra la Commissione Giudicatrice per la gara per la concessione di lavori pubblici per la progettazione, realizzazione e gestione di 48 alloggi a canone sostenibile e di una struttura collettiva sociale in via Galileo Galilei sul suolo di proprietà comunale, è così costituita:

Presidente : Perito edile Salvatore Flagiello Responsabile Settore LL.PP. Comune di Grumo Nevano

Componenti:

- 1) dott. Ing. Pace Eduardo via Duomo, 152 – 80138 Napoli;
- 2) dott. Ing. Marone Paola via Crispi, 74 - 80123 Napoli;

Componenti supplenti: .

- 1) dott. Ing. Esposito Giovanni via Alberto Verdinois, 9 Sc. B- 80128 Napoli;
- 2) dott. Ing. Senese Marco via Amendola n° 3, 80021 Afragola (NA).

Del che è verbale



Responsabile del Settore Tecnico
Perito edile Salvatore Flagiello

Testi.

Sig. Raffaele Gervasio

Sig. Vincenzo Buono