

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7

Categoria V Classe III

---

---

**OGGETTO: Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Ente.**

---

---

L'anno **2014** il giorno **30** del mese di **gennaio** alle ore **13,00** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	Componenti	P	A
1. <b>Vincenzo Brasiello – SINDACO</b>	<b>X</b>		4. <b>Manlio Maresca</b>	<b>X</b>	
2. <b>Walter Ciliento</b>	<b>X</b>		5. <b>Michele Sanseverino</b>	<b>X</b>	
3. <b>Angelo Cimmino</b>	<b>X</b>		6. <b>Valeria Serafino</b>	<b>X</b>	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Ing. **VINCENZO BRASIELLO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott.ssa **VANIA DE COCCO**:

**LA GIUNTA**

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisito sulla stessa il parere di regolarità tecnica, reso a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

**DELIBERA**

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Sindaco

### **Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Ente.**

**RICHIAMATO** il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste;

**ATTESO** che risulta necessario procedere a porre in essere tutte le operazioni necessarie (ricognizione degli immobili comunali e relative proposte di valorizzazione/ dismissione; visure, redazione perizie di stima ecc.), richiedenti specifiche professionalità tecniche e giuridiche, anche al fine di redigere il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al redigendo bilancio di previsione e.f. 2014;

**RILEVATO** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

**ATTESO** che sulla base e con i limiti della documentazione presente negli archivi e negli uffici, è stato elaborato un elenco di immobili (terreni e fabbricati), non aggiornato, che necessita di opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

**CONSIDERATO** che risulta necessario comprovare la piena e libera proprietà dei beni immobili inseriti nell'elenco dei beni immobili di proprietà dell'Ente, mediante verifica degli atti di provenienza degli stessi o comunque l'applicabilità della regola dell'antico possesso, in forza dei certificati catastali presenti in atti;

**ATTESO** che, specie per i beni acquisiti almeno nell'ultimo cinquantennio, non risulta una chiara elencazione né, tantomeno, risultano effettuate le necessarie trascrizioni alla Conservatoria dei registri Immobiliari;

**RITENUTO** necessario affidare, al Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, affiancato da un legale esperto in materia, apposito incarico di ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Ente, attesa la complessità ed entità dell'attività richiesta, al fine di procedere al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, mediante redazione di un elenco aggiornato dei beni patrimoniali dell'Ente contenente tutti gli immobili di proprietà dell'Ente (terreni, fabbricati, ecc.);

**VISTI:**

- il vigente Statuto comunale, il vigente Regolamento di Contabilità, il vigente Regolamento dei Contratti;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### **PROPONE**

Richiamate le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: di affidare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica l'incarico di procedere ad una ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Ente, al fine del riordino, della gestione e valorizzazione dello stesso, mediante redazione di un elenco aggiornato dei beni patrimoniali contenente tutti gli immobili di proprietà del Comune (terreni, fabbricati, ecc.), procedendo alla effettuazione di tutti gli atti conseguenti, ovvero accatastamento o riaccatastamento, trascrizione nei registri immobiliari, ecc., in caso di mancanza, al fine di garantire la piena proprietà dell'Ente su tali beni;

di dare atto che, attesa la complessità ed entità dell'attività richiesta, il Responsabile del Settore potrà conferire apposito incarico ad un legale esperto in materia che coadiuverà il Responsabile medesimo per l'espletamento delle pratiche necessarie all'attività di ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Ente, come sopra esplicitata.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1 comma dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Addì 30/01/2014

IL RESPONSABILE ISTRUTTORE  
Perito Edile Salvatore Flagiello

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Ing. Vincenzo Brasiello

f.to dott.ssa Vania De Cocco

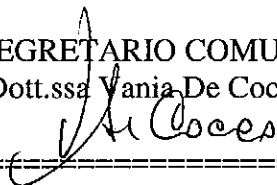
---

---

PER COPIA CONFORME: 31/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Vania De Cocco



---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31/01/2014

viene comunicata con lettera prot. n. 1512 in data 31/01/2014 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/01/2014

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Vania De Cocco