

**COMUNE DI GRUMO NEVANO**  
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29

Categoria V Classe II

---

**OGGETTO: Estinzione anticipata di mutui assunti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.**

---

L'anno **2013** e questo giorno **28** del mese di **novembre** alle ore **10,00** nella sala delle adunanze consiliari della Casa comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data 22.11.2013 n. 15245 si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente Avv. **Giuseppina Chianese**

Dei componenti l'assemblea sono presenti n° **15** ed assenti, sebbene invitati, n° **2**

1. BRASIELLO Vincenzo – Sindaco				<i>presente [X] assente [ ]</i>			
N°	Cognome e nome dei Consiglieri	P	A	N°	Cognome e nome dei Consiglieri	P	A
2.	LANDOLFO Giovanni	X		10.	D'APONTE Carmine	X	
3.	DI BERNARDO Gaetano	X		11.	DE SANTIS Giovanni Pietro	X	
4.	MIELE Guido		X	12.	RENNELLA Angelo	X	
5.	CIMMINO Hermine		X	13.	FACCENDA Tammaro	X	
6.	CHIANESE Giuseppina	X		14.	BRISSETTI Gennaro	X	
7.	MERENDA Alessandro	X		15.	RUGGIERO Giovangiuseppe	X	
8.	GERVASIO Tammaro	X		16.	IOVINE Pasquale	X	
9.	CHIARIELLO Antonio	X		17.	D'ERRICO Arcangelo	X	

Assistono, inoltre, alla seduta gli assessori: Domenico De Biase, Fortuna Ebano, Francesco Iannucci, Giovanni Napoli;

Giustificano l'assenza i Signori: \_\_\_\_\_

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa VANIA DE COCCO incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente passa quindi a trattare il primo punto iscritto all'ordine del giorno, a seguito dell'inversione votata dal Consiglio, ossia «*Estinzione anticipata di mutui assunti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.*» e cede la parola all'assessore alle Finanze, dott. Domenico De Biase, che relaziona in merito, dando lettura della proposta deliberativa e precisando il meccanismo di erogazione dei mutui: il Comune inizia a pagare dalla richiesta del mutuo, a prescindere dalla realizzazione dell'opera, cosa che è successa in questo Comune determinando un danno per l'Ente. Finora, è stata prassi in questo Ente chiedere l'erogazione di un mutuo per finanziare un'opera mentre poi negli anni se ne è finanziata un'altra, senza provvedere alla sua devoluzione e pagando anche le competenze professionali sull'opera stessa. Tutto ciò ha determinato l'impossibilità di realizzare le opere per le quali è stato chiesto originariamente il mutuo; per la prima volta questa Amministrazione affronta tale problematica, come si è impegnata a fare con la Corte dei Conti, compiendo scelte che per dieci anni non sono state compiute.

Interviene il consigliere Di Bernardo il quale ricorda che già con la precedente Amministrazione con a capo il Sindaco Grimaldi si è iniziato ad affrontare il problema della estinzione dei mutui. Inoltre, contesta al Sindaco, contrariamente a quanto da lui affermato precedentemente, quando sedeva nei banchi della minoranza, di non aver inteso coinvolgere la minoranza e le associazioni presenti sul territorio in merito all'esame della problematica in esame. Dichiaro di astenersi dal voto per il mancato coinvolgimento della Minoranza nelle scelte.

Interviene il consigliere D'Errico il quale si associa alla dichiarazione del consigliere Di Bernardo, esprimendo la volontà di astensione dal voto per le stesse ragioni.

Interviene il consigliere Ruggiero che interviene solo per precisare che nella Commissione consiliare in cui si è affrontata la problematica dei mutui, tenutasi in data di ieri, la minoranza è risultata assente.

Interviene il consigliere De Santis il quale ricorda che nella precedente Amministrazione, la questione della mancata realizzazione della costruzione della nuova casa comunale è stata affrontata mediante la revoca immediata della gara già aggiudicata perché ciò avrebbe comportato un danno economico per l'Ente, in ragione dell'impossibilità di realizzare un'opera molto onerosa.

Interviene nuovamente il consigliere Di Bernardo che ribadisce che non ha inteso contestare la mancata conoscenza, l'informazione circa i provvedimenti da adottare, bensì il mancato coinvolgimento di tutte le parti interessate.

Interviene il consigliere Iovine il quale afferma che l'estinzione dei mutui è una scelta coraggiosa dell'Amministrazione, in quanto non realizzare opere pubbliche è un atto forte, per qualsiasi Amministrazione, ricordando che tale gesto deriva da scelte coraggiose della precedente Amministrazione che ha revocato la gara, sebbene già aggiudicata. Annuncia il proprio voto convintamente a favore della proposta.

Interviene il consigliere Landolfo il quale annuncia il voto favorevole del proprio gruppo consiliare alla proposta di estinzione dei mutui. Ritiene, anzi, necessario estinguere tutti i mutui accesi per opere inutili per la Città, in particolare il mutuo per il campo sportivo comunale. Ritiene opportuno ricorrere ad altre forme di finanziamento, tipo il project financing, strumento da preferire, ove possibile per la realizzazione di opere pubbliche.

Alle ore 11,15 si allontana dall'aula il consigliere Rennella. Presenti 14 – assenti 3.

Interviene il consigliere Gervasio, il quale mostra apprezzamento per l'intervento del consigliere Landolfo, il quale ha colto appieno lo spirito di questa proposta di deliberazione. Invita, inoltre, il Consiglio comunale ad approvare all'unanimità l'estinzione dei mutui anche perché si sta vivendo un momento in cui bisogna porre le basi per il risanamento dell'azienda Comune, la più importante a Grumo Nevano.

Interviene il Sindaco, il quale ricorda quanto già affermato nella precedente seduta consiliare, ovvero la necessità di porre le basi per un vero risanamento delle casse del Comune. Si scusa con il consigliere Di Bernardo per non aver ancora incontrato la Minoranza in merito alle risposte alle osservazioni della Corte dei Conti, incontro che finora non è stato possibile realizzare a causa dei

numerosi impegni che lo hanno impedito. Invita, comunque, la Minoranza già da domani ad incontrarsi per affrontare la questione. Con l'estinzione dei due mutui si realizza un risparmio per le casse dell'Ente di 100.000 euro annui, con contestuale incasso immediato di € 300.000,00 per la realizzazione di opere di investimento. Forse non si è compreso che per alcune opere, come quella di Piazza Capasso, sono state fatte cose che non potevano essere fatte.

Non essendovi altri interventi, il Presidente pone a votazione la proposta di deliberazione.

Presenti e votanti 14; con voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 2 (Di Bernardo e D'Errico) resi per alzata di mano da parte dei presenti:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto ed acquisito sulla stessa i previsti pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'esito della votazione sopra riportata:

#### DELIBERA

di approvare l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto, dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente trascritto e riprodotto.

La Presidente propone di votare per l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Presenti e votanti 14, con voti favorevoli all'unanimità resi per alzata di mano da parte dei presenti:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente;

Visto l'esito della votazione:

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Estinzione anticipata mutui

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: Assessore alle Finanze dott. Domenico De Biase

### Estinzione anticipata di mutui assunti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

PREMESSO che sono attualmente aperte presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. diverse posizioni relative a mutui contratti negli anni precedenti;

VALUTATA la possibilità e la convenienza di estinguere anticipatamente il debito residuo di due finanziamenti contratti con la predetta Cassa Depositi e Prestiti, riepilogati nel seguente prospetto:

POSIZIONE	DATA CONCESSIONE	IMPORTO MUTUO	DEBITO RESIDUO AL 30/06/2013	DEBITO/CREDITO ENTE	DATA SCADENZA
4430596/00	29.04.2003	608.409,63	434.319,90	79.237,16	31/12/2040
4500691/00	06.12.2006	1.642.000,00	1.340.983,70	-278.943,67	31/12/2040

CONSIDERATO che l'estinzione anticipata permette all'ente di risolvere il contratto prima della scadenza originariamente prevista, rimborsando in un'unica soluzione il capitale residuo, maggiorato di una somma a titolo di indennizzo.

CONSIDERATO che il rimborso anticipato di mutui consente all'ente di perseguire i seguenti obiettivi:

- riduzione dello stock di indebitamento dell'Ente;
- riduzione dell'incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per ammortamento mutui sul bilancio dell'Ente, relativamente ai mutui contratti, con condizioni sfavorevoli rispetto a quelli attuali;
- alleggerimento della rigidità della struttura del bilancio dell'Ente, a decorrere dall'esercizio 2014, nel quale si avranno a disposizione risorse aggiuntive da destinare all'attività dell'Ente, ampliando i margini di manovra complessiva di bilancio;

VISTE le disposizioni della Cassa Depositi e Prestiti, che prevedono l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione consiliare, almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno e 31 dicembre);

VISTA la nota del comune inviata alla Corte dei Conti Sezione Controllo in cui si impegnava all'estinzione dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti per opere mai realizzate;

VERIFICATO che la pronuncia della Corte dei Conti n. 268 del 04/10/2013 ribadiva la necessità di provvedere all'estinzione dei mutui per opere mai realizzate, in particolare ritenendo che... *la sussistenza e la persistenza nel bilancio dell'ente di somme derivanti dalla contrazione dei mutui ed inutilizzate per le finalità istituzionali, integra una grave irregolarità contabile...*;

VERIFICATO che, in relazione alle posizioni da estinguere, è previsto un indennizzo a favore della Cassa Depositi e Prestiti, di importo pari a € 12.944,80;

VERIFICATO che con l'estinzione dei suddetti mutui la Cassa restituisce una somma a titolo di maggior credito pari a € 199.706,51;

RITENUTO di far coincidere la data di estinzione con la scadenza del 31/12/2013;

VISTO che la spesa per il rimborso dei due citati mutui è prevista nel bilancio di previsione dell'anno 2013, tra i residui passivi degli anni precedenti;

VISTA la circolare della Cassa Depositi e Prestiti n. 1255 del 27/01/2005;

ACQUISITO il parere dell'Organo di revisione contabile;

Tanto premesso:

### PROPONE

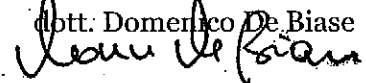
1. di procedere, per le motivazioni espresse nella parte espositiva, all'estinzione anticipata dei mutui in essere con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. come di seguito indicati:

POSIZIONE	DATA CONCESSIONE	IMPORTO MUTUO	DEBITO RESIDUO AL 30/06/2013	DEBITO/CREDITO ENTE	DATA SCADENZA
4430596/00	29.04.2003	608.409,63	434.319,90	79.237,16	31/12/2040
4500691/00	06.12.2006	1.642.000,00	1.340.983,70	-278.943,67	31/12/2040

2. di dare atto che il costo complessivo dell'operazione per indennizzo è pari a € 12.944,80 e che il credito derivante dai pagamenti già effettuati risulta essere superiore sia all'indennizzo che al pagamento derivante dalle richieste di somministrazioni;
3. di inoltrare alla Cassa Depositi e Prestiti formale richiesta di estinzione anticipata dei mutui su richiamati, allegando copia del presente provvedimento, impegnandosi a versare quanto dovuto entro e non oltre il termine che sarà comunicato dalla predetta Cassa;
4. di annullare ogni eventuale atto precedente, anche di natura contabile, connesso al presente provvedimento;
5. di dare mandato al Settore Economico-Finanziario di predisporre la documentazione necessaria e conseguente a tale operazione.

L'ASSESSORE ALLE FINANZE

dott. Domenico De Biase



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1 comma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Addi 20/11/2013

IL CAPO SETTORE ISTRUTTORE

perito edile Salvatore Flagiello

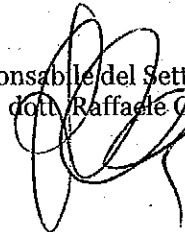


Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del I comma dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Addi 21/11/13

Il Responsabile del Settore Finanziario

dott. Raffaele Campanile



Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to avv. Giuseppina Chianese

f.to dott.ssa Vania De Cocco

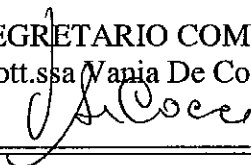
---

---

PER COPIA CONFORME: 29/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Vania De Cocco



---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/11/2013

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/11/2013

[ ] non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Vania De Cocco