

COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

IV SETTORE LL.PP.

Via G.Amendola, 2 - c.a.p. 80028 - Tel. 081/832.71.11 - Fax 081/505.61.12

PROT. N° 13621 DEL 18/10/2013

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: SERVIZIO PER LA CONDUZIONE DI IMPIANTI PER IL RISCALDAMENTO UBICATI IN EDIFICI COMUNALI. - CIG: Z950BFC01C

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7. del bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla gara, (*modello A predisposto dall'Ente*) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2. dichiarazione sostitutiva, (*modello A predisposto dall'Ente*) redatta ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, con la quale il titolare o il legale rappresentante dell'impresa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, DICHIARA:

a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni. (**art. 38, c.1, lett.a, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.**)

oppure

che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (*artt. 143-145*) del R.D., n. 267/42 (*legge fallimentare*);

che è venuta meno l'incapacità a contrarre - prevista nei casi di amministrazione controllata (*art. 187 e s.s. legge fallimentare*) e di concordato preventivo (*art. 160 e s.s. legge fallimentare*) - per revoca (*art. 192 legge fallimentare*) o per cessazione dell'amministrazione controllata (*art. 193 legge fallimentare*), ovvero per chiusura del concordato preventivo - attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato (*artt. 185 e 136 legge fallimentare*) ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso (*art. 186 legge fallimentare*);

che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al d.lgs., n. 270/99;

- b) che** nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n.1423, e che non sussiste alcuna causa ostativa prevista dall'art. 10 della legge n.575/65;
che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n.1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui alla legge, n. 1423/56 e s.m. nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera -b) e -c) del D.Lgs. 163/2006;
che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001, né cause ostative previste dall'art.10 della L.n.575/65; **(art. 38,c.1, lett.b, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)**.
- c)** che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale, né condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come definiti degli atti comunitari, di cui all'art. 45-paragrafo1, direttiva CE 2004/18 **(art. 38,c.1, lett.c, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)**.
- d)** che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono stati adottati i provvedimenti di cui alla lettera c, dell'art. 38, c.1, del D.Lgs 163/2006 nei confronti di soggetti cessati dalla carica; oppure l'impresa deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art.178 del codice penale e dell'art.445 comma 2 del codice di procedura penale; **(art. 38,c.1, lett.c, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)**.
- e)** di non aver violato il divieto di intestazione a società fiduciarie;**(art.38,c.1, lett. d, D.Lgs. 163/06)**.
- f)** di non aver commesso gravi infrazioni, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;**(art. 38,c.1, lett.e, D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)**.
- g)** di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante, o di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;**(art. 38,c.1, lett.f, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)**.
- h)** di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa ha la sede legale; **(art. 38,c.1, lett.g, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)** e che l' Agenzia delle Entrate competente al rilascio della certificazione è _____ Via _____ Tel. _____ Fax _____ .
- i)** di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, **e per l'affidamento dei subappalti**, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;**(art. 38,c.1, lett.h, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)**.
- j)** di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;**(art. 38,c.1, lett.i, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)**.
- k)** che l'impresa osserva le norme della L. 68/1999 **(art. 38,c.1, lett.l, D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)**.
(Nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000): dichiara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;

(Nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000): dichiara di essere in regola con

gli obblighi previsti dalla legge n.68/99 accompagnata o dalla certificazione rilasciata dagli uffici competenti dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della predetta legge n.68/99, oppure ai sensi del DPR 445/2000 dalla dichiarazione di persistenza, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dall'originaria attestazione dell'ufficio competente;

- l) non è stata destinataria di un provvedimento interdittivo alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche nell'ultimo biennio antecedente la data di sottoscrizione della presente dichiarazione;(art. 36/bis L. 248/2006; Circ. Ministero Infrastrutture n. 1733 del 3/11/06 e art. 5 L. n.123/2007). (Art.38, comma 1, lett. m) D.lgs 163/2006) e di non essere a conoscenza che un analogo procedimento riguardi
- il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
 - il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice;
 - gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

(Solo per le imprese in possesso della certificazione SOA)

- m) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la **decadenza** della attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico; (art. 38,c.1, lett.m-bis, D.Lgs 163/2006 e s.m.i.).

- n) (Art.38, comma 1, lett. m ter) D.lgs 163/2006) l'assenza a proprio carico della circostanza di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter), del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e precisamente che non risultano iscritte nell'Osservatorio dei contratti Pubblici istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici, segnalazioni a proprio carico di omessa denuncia dei reati dei reati previsti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati, ai sensi dell'art 7 del Decreto legge 13/3/1991 n. 152 convertito dalla Legge 12/7/1991 n. 203, emergenti da indizi a base di richieste di rinvio a giudizio formulate nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara in oggetto, e di non essere a conoscenza che un analogo procedimento riguardi
- il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
 - il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice;
 - gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

- o) di non trovarsi ai sensi dell'**art. 34, comma 2 primo e secondo periodo del D.Lgs n. 163/2006**, nella situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C e/o di collegamento diretto con alcuna impresa e che l'offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. (Art.38, comma 1, lett. m quater)e comma 2 lettera a) e b) D.lgs 163/2006).
Oppure di trovarsi, ai sensi dell'art. 2359 del c.c.,nella situazione di controllo e/o di collegamento diretto con le seguenti imprese (indicare le imprese):

- p) di non trovarsi nella fattispecie vietata dall'art. 37, comma 7 del D. Lgs. 163/2006.

- q) **che l'impresa** non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 comma 14 del D.L. 25/09/2002 n. 210, convertito con modificazioni in Legge n. 266 del 22/11/2002"Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavori a tempo parziale".
Oppure, che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione citati ma che il periodo di emersione si è concluso alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta;

(Solo per le imprese in possesso della certificazione SOA)

- r) di possedere l'attestazione SOA,di cui al DPR 34/2000,rilasciata da società regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e la classifica richiesta, come da certificato che si allega in copia conforme, ed eventualmente: "Certificazione" di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 di cui al DPR n. 34/2000, art. 2 lettera q);

- s) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di
..... per la seguente attività **impianti Termici e di condizionamento con il possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 1 comma 2 lett. "C" del D.M. n. 37/2008, con abilitazione per conduzione di caldaie di II° Livello (per le potenze attinenti gli impianti di cui all'art. 15 del F.P.C.) e Certificazione UNI EN ISO 9001**, e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
- 1) numero di iscrizione
 - 2) data di iscrizione
 - 3) durata della ditta/data termine
 - 4) forma giuridica
 - 5) titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (**indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza**);
- t) dichiara, ai sensi e per gli effetti della L. n. 327 del 7/11/2000, l'osservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- u) di essere in regola in materia contributiva e previdenziale (D.U.R.C.);
- v) di aver effettuato uno studio approfondito del Foglio Patti e Condizioni, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- w) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara,
- x) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le norme e disposizioni generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione.
- y) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- z) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nel servizio, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- aa) di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il servizio;
- bb) di essere disponibile ad iniziare subito il servizio e ad eseguirlo anche in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'art.153del D.P.R. 207/2010;
- cc) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- dd) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs.163/2006;
- ee) che intende riservarsi la facoltà di subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D.lgs.163/2006, le seguenti lavorazioni: _____
- ff) di essere informato, che dati raccolti saranno trattati, ai sensi del T.U.196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- gg) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- hh) che il numero di fax e indirizzo e-mail cui inviare l'eventuale richiesta ulteriore documentazione sono i seguenti:

Fax; e-mail

ii) In caso di Consorzi e raggruppamento temporaneo di imprese

nel caso di consorzi di cui all'art. 34 , c. 1, lettere -b) e -c) del D. Lgs. 163/2006;

indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

ll) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

mm) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

3. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

4. attestato di presa visione, in originale, rilasciato Ufficio Tecnico;

La dichiarazione di cui al punto **2)** deve essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La dichiarazione di cui al punto 2) sub a), limitatamente alle lett. b) e c) dell'articolo 38, D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163, deve essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 78, comma 3, D.P.R. n. 207/2010.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, e 7 devono, **a pena di esclusione**, contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella **busta "B"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Offerta in bollo, redatta preferibilmente sul modello predisposto dalla Stazione appaltante, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente il **ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, ex art. 81, comma 3-bis, D. Lgs. n. 163/2006.**

Procedura di aggiudicazione

La stazione appaltante, il giorno fissato al punto **7.4.** del bando per l'apertura delle buste "**A – Documentazione**", procede, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi contenenti la documentazione e verifica:

- a) la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella "busta A", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella "busta A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163. La stazione appaltante a seguire, procederà quindi, all'apertura della "**busta B offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 122, comma 9, D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di

ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La Stazione appaltante si riserva di sospendere le operazioni di gara nel caso che le stesse si protrassero oltre il normale orario d'ufficio. In tal caso, la data e l'ora di ripresa delle operazioni di gara, verranno comunicate mediante avviso pubblicato sul sito internet del comune www.comune.grumo-nevano.na.it.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Per quant'altro non previsto nel presente disciplinare si rinvia a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

*f.to Perito edile **Salvatore Flagiello***