

# COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

IV SETTORE

*Lavori Pubblici - Urbanistica – Manutenzione*

Via G. Amendola, 2 – C.A.P. 80028 – tel. 081/832.72.47 - 081/832.72.19 – Fax 081/832.72.10

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI (FPC)

### OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE DELLE OPERE DISPOSIZIONI PARTICOLARI

#### Art.1

##### Oggetto Dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto la conduzione degli impianti di riscaldamento degli edifici di proprietà comunale e di quelli su cui il Comune ha comunque l'obbligo di provvedere a tale incombenza ivi compresi gli edifici scolastici per tutti gli immobili indicati all'art. 15 del presente foglio patti e condizioni.

Le indicazioni del presente Foglio Patti e Condizioni forniscono la conoscenza qualitativa e le caratteristiche di esecuzione dell'appalto.

Per la partecipazione alla gara è necessaria l'iscrizione alla C.C.I.A.A. ed il possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 1 comma 2 lett. "C" del D.M.n. 37 del 22/01/2008, con abilitazione per conduzione di caldaie di II° Livello (per le potenze attinenti gli impianti di cui al successivo art. 15), e certificazione UNI EN ISO 9001.

Ai soli fini del rilascio del CEL i lavori si intendono appartenere alla "Categoria OS28 (Impianti termici e di condizionamento)"

#### Art.2

##### Ammontare Dell'Appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

L'importo complessivo del progetto ammonta presuntivamente a Euro 3.600,00  
(tremilaseicento/00)

così distinto:

- per servizio a base d'asta € 2.800,00

Somme a disposizione

- I.V.A. 22 % € 616,00

- spese per imprevisti e forniture € 734,00

Totale somme a disposizione € **800,00**

=====

**TOTALE**

**€ 3.600,00**

#### Art.3

##### Designazione sommaria e durata del servizio

DESIGNAZIONE DEL SERVIZIO

Le prestazioni che formano oggetto dell'appalto avranno durata di mesi 6 (sei), a partire dalla data di consegna del servizio, e, possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei lavori:

##### Generatori di calore

- Prima accensione annuale con controllo dei dispositivi di gestione e di sicurezza d'impianto (con eventuale fornitura se mancanti);
- Pagamento e trasmissione all'Asub degli allegati "G ed F" completi dei bollini;
- Assunzione della figura di terzo responsabile;
- disponibilità illimitata per interventi in orari e giorni lavorativi.

#### **Art.4**

##### **Condizioni di appalto**

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore dichiara: di aver preso conoscenza degli impianti oggetto della conduzione, e dei locali ove gli stessi sono ubicati;

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Foglio di patti e condizioni) o che si riferiscano a condizioni soggette a revisioni.

#### **Art.5**

##### **Osservanza delle Leggi, del Regolamento e del Capitolato Generale**

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Foglio di Patti e Condizioni e dal Contratto, l'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza delle disposizioni legislative in materia di pubbliche forniture e servizi.

E' necessaria per l'assunzione del servizio, l'iscrizione alla C.C.I.A.A. ed il possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 1 comma 2 lett. "C" del D.M. n. 37/2008, ovvero, attestazione SOA Cat. OS28.

L'impresa dovrà inoltre essere in possesso del "Patentino per conduzione di caldaie di II° livello (per le potenze attinenti gli impianti di cui al successivo art. 15).

#### **Art.6**

##### **Documenti che fanno parte del contratto**

Il presente Foglio di Patti e Condizioni, nonché i seguenti documenti:

- a) Le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione del servizio;
- b) Le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue il servizio oggetto dell'appalto;
- c) Le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., le tabelle CEI-UNEL ed i testi citati nel presente Foglio di Patti e Condizioni;

L'elenco dei Prezzi Unitari che include nella sua interezza il Prezziario Regione Campania OO.PP. 2013;

#### **Art.7**

##### **Cauzioni e coperture assicurative**

Ai sensi del D.lgs. 163/06 e s.m.i, l'esecutore del servizio è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Ente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per tutta la durata del servizio.

#### **Art.8**

##### **Sito degli interventi**

Gli impianti oggetti del servizio sono elencati all'art. 15 del presente foglio patti e condizioni.

#### **Art.9**

##### **Prestazioni – verifiche e riparazioni**

Nell'ambito del servizio di conduzione degli impianti, l'impresa assicurerà anche l'eventuale sostituzione di pezzi o apparecchiature per il mantenimento del funzionamento degli stessi impianti.

Alla stessa sarà corrisposto solo la fornitura del pezzo sostituito.

Eventuali forniture di materiale occorrente per la manutenzione degli impianti deve essere preventivamente segnalata dalla Ditta a mezzo fax ed autorizzata dal competente Ufficio.

#### **Art.10**

## Pagamenti

Alla ditta affidataria del servizio saranno corrisposti pagamenti in rate mensili a presentazione di regolare fattura.

### Art.11

## Trattamento e tutela dei lavoratori

### TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore dovrà altresì osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, comunicando, non oltre 15 giorni dalla consegna, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

### Art.12

## Divieto di subappalto e cottimo - Divieto di cessione e procure

É fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere o di sub-appaltare in tutto od in parte il servizio,

### Art.13

## Responsabilità dell'appaltatore

La ditta è unica responsabile dell'esecuzione del servizio affidato e si obbliga a garantire tutte le condizioni contrattuali, nel rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento.

### Art.14

## Definizione delle controversie

Qualora sorgessero contestazioni fra la Direzione Lavori e l'Appaltatore, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa a norma di Regolamento.

### Art.15

## Elenco Impianti

Luogo ubicazione	indirizzo	N° Caldaie ad alimentazione metano
Casa comunale	Via G. Amendola, 2	N° 6 Caldaie inferiori a 35Kw
Comando VV.UU.	Piazzale P. Miele	N° 1 Caldaia inferiore a 350Kw
Scuola materna	Via Vespucci	N° 1 Caldaia inferiore a 350Kw
I C. Matteotti –Cirillo	Via Baracca	N° 1 Caldaia superiore a 350Kw
I C. Matteotti –Cirillo (casa custode)	Via Baracca	N° 1 Caldaia inferiore 35Kw
I C. Matteotti –Cirillo	Via Meucci	N° 1 Caldaia superiore a 350Kw
I C. Matteotti –Cirillo (casa custode)	Via Meucci	N° 1 Caldaia inferiore 35Kw
I C. Matteotti –Cirillo	Via Quintavalle	N° 1 Caldaia superiore a 350Kw
I C. Matteotti –Cirillo (casa custode)	Via Quintavalle	N° 1 Caldaia inferiore 35Kw
I C. Matteotti –Cirillo (scuola materna)	Via Quintavalle	N° 1 Caldaia inferiore 35Kw
Scuola G.Pascoli	Via XXIV Maggio	N° 1 Caldaia superiore a 350Kw
Scuola G.Pascoli (casa custode)	Via XXIV Maggio	N° 1 Caldaia inferiore a 35Kw
Scuola G.Pascoli (palestra)	Via XXIV Maggio	N° 3 Caldaia inferiore a 35Kw
Scuola G. Deledda	Via Giotto	N° 1 Caldaia superiore a 350Kw
Scuola G. Deledda (casa custode)	Via Giotto	N° 1 Caldaia inferiore a 35Kw
Scuola G. Deledda (laboratorio)	Via Giotto	N° 1 Caldaia inferiore a 35Kw
Campo sportivo (ufficio)	Via Dalla Chiesa	N° 1 Caldaia inferiore a 35Kw
Campo sportivo (spogliatoi)	Via Dalla Chiesa	N° 1 Caldaia da 45Kw
Campo sportivo (spogliatoi)	Via Dalla Chiesa	N° 1 boiler inferiore a 350Kw
Bocciodromo	Via Dalla Chiesa	N° 1 Caldaia inferiore a 35Kw