

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 44

Categoria IX Classe II

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria vari plessi scolastici.

L'anno **2013** il giorno **26** del mese di **marzo** alle ore **13,00** nel Comune suddetto e nella casa Comunale.

Premesso che con Decreto del Presidente della Repubblica del 30 gennaio 2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 36 del 12.02.2013, il Consiglio comunale di Grumo Nevano è stato sciolto e la dott.ssa **Maria Pia De Rosa**, Vice Prefetto, è stata nominata Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge;

Il Commissario Straordinario, dott.ssa **MARIA PIA DE ROSA**, con l'assistenza del Segretario comunale dott. **AMEDEO ROCCO**:

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto:

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

Con i poteri della Giunta comunale di cui all'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

Via G. Amendola, 2 - c.a.p. 80028 - Tel. 081/833.10.77-833.13.27-833.19.58-832.71.11 - Fax 081/505.61.12

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER COMMISSARIO PREFETTIZIO

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria vari plessi scolastici.

PROPONENTE: *Perito edile* **Salvatore Flagiello**

Premesso

Che a seguito di sopralluoghi tecnici eseguiti nei vari plessi scolastici comunali, si è ravvisata la necessità e l'urgenza di effettuare alcuni interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che allo stato determinano gravi disagi sia alla platea scolastica che all'organizzazione didattica dei dirigenti scolastici.

Che l'esito dei sopralluoghi ha evidenziato, in particolare, la necessità di effettuare i seguenti interventi:

- Eliminazione di infiltrazioni di acqua dalla coperture del plesso scolastico di Via Vespucci;
- Sostituzione di porte ai servizi igienici del plesso scolastico di Via Meucci;
- Riparazione e revisione impianti idrici e termici dei w.c. di vari plessi scolastici;

Che per lo scopo è stato redatto, dal sottoscritto, preventivo di spesa per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei lavori a farsi che sostanzialmente consistono in:

- Rimozione di porte interne complete di mostre e retro mostre;
- Fornitura in opera di nuove porte;
- Piccola riparazione di n. 5 infissi esistenti;
- Revisione ordinaria di impianti idrici e riscaldamento w.c. vari plessi;
- Fornitura di n. 30 neon in sostituzione di quelli esauriti;
- Rimozione e rifacimento di manti impermeabili bituminosi;
- Spicconatura e rifacimento intonaco parapetti;
- Ripristino di parti di manto impermeabile;

Che l'U.T.C. ha predisposto, per i lavori a farsi, un preventivo di spesa costituito da computo metrico estimativo, relazione tecnica con allegato quadro economico, per l'importo di complessivi Euro 26.446,75 di cui 21.706,59 per lavori comprensivi di € 425,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 4.740,16 per somme a disposizione, dando atto che la somma di Euro 26.446,75 sarà prelevata per Euro 11.000,00 dal cap. 594 manutenzione ordinaria scuole cod. 1.04.002.03 e per la somma di 15.446,76 al cap. 2484 cod. 2.04.02.01 manutenzione scuole proventi da concessioni edilizie del Bilancio comunale 2013;

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del preventivo di spesa di che trattasi;

PROPONE

Di approvare il preventivo di spesa per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria vari plessi scolastici, costituito dai seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo;
- Relazione tecnica e quadro economico;
- Elenco prezzi;

Dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico, *Perito edile* Salvatore Flagiello, di procedere con proprio atto all'impegno della spesa necessaria e di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi con il criterio di aggiudicazione previsto dall'art. 82 comma 2 lett.b) e dell'art. 86 comma 1) del D.lgs. 163/06, mediante la procedura indicata nell'atto di indirizzo di G.C. n. 128 del 01/10/2008.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addì 25/03/2013

Il Responsabile del Settore Tecnico
Perito edile Salvatore Flagiello

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addì 25-3-2013

Il Responsabile del Settore Finanziario
dr. Raffaele Campanile

Previs. 17/13 cap. 2484
" 18/13 " 594

Comune di Grumo Nevano
Provincia di Napoli

pag. 1


COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria a vari plessi scolastici di proprietà comunale.

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale

Data, 20/03/2013

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	U/peso		unitario	TOTALE	
		RIPORTO							
	LAVORI A MISURA								
1 R.02.025.030 a	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli d'asporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie fino a 3 m ² porte interne w.c. plesso Meucci	9,00 1,00 2,00	0,70 0,98 0,90		2,150 2,150 2,150	13,55 2,11 3,87			
	SOMMANO mq					19,53	5,07	99,02	
2 E.18.070.020 b	Porta interna ad uno o a più battenti costituita da controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera d'acciaio; telaio fisso in profili aperti in ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con pannelli doppi di alluminio e poliuretano a colore RAL.	9,00 1,00	0,70 0,98		2,150 2,150	13,55 2,11			
	SOMMANO mq					15,66	218,36	3'419,52	
3 R.06.010.020 a	Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti, con il rinzepimento dei fori e lubrificazione ferramenti Piccola riparazione di infissi infissi porte	3,00 2,00		3,500 2,100		10,50 3,36			
	SOMMANO mq					13,86	21,57	298,96	
4 NP1	Mano d'opera in economia la revisione impianto idrico e di riscaldamento vari plessi scolastici				1,000	1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00	
5 NP2	Lampada fluorescente elettronica Argon, tonalità 83/84 36 W, lunghezza 1.200 mm completa di starter di accensione				30,000	30,00			
	SOMMANO cad					30,00	10,00	300,00	
6 R.02.090.070 a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compreso il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi monostrato parapetto coronamento copertura Via Vespucci		211,00		1,600	337,60			
	SOMMANO m ²					337,60	4,41	1'488,82	
7 E.16.020.010 d	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da u ... eriali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di calce e pozzolana vedi voce n. 6			211,000		211,00			
	SOMMANO mq					211,00	15,84	3'342,24	
8 R.02.050.010	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura								

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'448,56
a	delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro		211.00			211.00		
	SOMMANO m ²					211.00	4,59	968,49
9 E.07.010.020 a	Massetto in malta cementizia a 400 kg di cemento occorrente per correggere difetti di planarità del piano di appoggio dei pavimenti, per spessore non inferiore a 2 cm. compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 2 cm revisione vari plessi	0,50			100.000	50.00		
	SOMMANO mq					50.00	8,64	432,00
10 E.12.010.010 b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, appli ... e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm rappezzi vari plessi			337.000 100.000		337.00 100.00		
	SOMMANO mq					437.00	13,95	6'096,15
11 E.12.070.040 c	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: metallizzante in veicolo bituminoso vari plessi			1000.000		1'000,00		
	SOMMANO m ²					1'000,00	1,60	1'600,00
12 E.01.050.010 a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi ... molizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni		211.00	0,030		6,33		
	SOMMANO mc					6,33	69,75	441,52
13 NP3	Smaltimento di rifiuti a discarica autorizzata compreso l'onere della discarica il trasporto, l'eventuale imballaggio ed ogni altro onere relativo manto impermeabile			437.000	3.500	1'529,50		
	SOMMANO K.					1'529,50	1,50	2'294,25
Parziale LAVORI A MISURA euro								21'280,97
TOTALE euro								21'280,97

Data. 20/03/2013

Il Tecnico



COMUNE DI GRUMO NEVANO

Provincia di Napoli

SETTORE LL.PP. - MANUTENZIONE
URBANISTICA E SPORT
Via Amendola n. 2 tel. 081/8327222 -

Prot. n. _____/UTC del _____

Al Commissario Straordinario
Dott.ssa Maria Pia De Rosa

Al Segretario Generale
SEDE

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria vari plessi scolastici.

A seguito di sopralluoghi tecnici eseguiti nei vari plessi scolastici comunali, si è ravvisata la necessità e l'urgenza di effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria che allo stato determinano gravi disagi sia alla platea scolastica che all'organizzazione didattica dei dirigenti scolastici. In particolare sono stati evidenziati i seguenti inconvenienti, aggravatosi per effetto delle continue piogge di questi giorni in particolare sono stati previsti i seguenti interventi:

- Eliminazione di infiltrazioni di acqua dalla coperture del plesso scolastico di Via Vespucci;
- Sostituzione di porte ai servizi igienici del plesso scolastico di Via Meucci;
- Riparazione e revisione di vari servizi igienici;

Allo scopo è stato redatto, dal sottoscritto, computo metrico estimativo dei lavori a farsi che sostanzialmente consistono in:

- Rimozione di porte interne complete di mostre e retro mostre;
- Fornitura in opera di nuove porte;
- Piccola riparazione di n. 5 infissi esistenti;
- Revisione ordinaria di impianti idrici e riscaldamento w.c. vari plessi;
- Fornitura di n. 30 neon in sostituzione di quelli esauriti;
- Rimozione e rifacimento di manti impermeabili bituminosi;
- Spicconatura e rifacimento intonaco parapetti;
- Ripristino di parti di manto impermeabile;

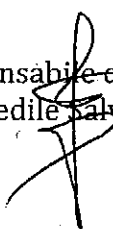
L'intervento preventivato ammonta a complessivi Euro 26.446,75 di cui 21.706,59 per lavori comprensivi di € 425,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 4.740,16 per somme a disposizione, come si evince dal quadro economico che si riporta di seguito



QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

A) Lavori		€	21.280,97
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 2%		€	<u>425,62</u>
totale Lavori		€	21.706,59
B) Somme a disposizione			
IVA 20% sul totale Lavori	€	4.341,32	
compenso incentivante ex art. 92 D. lgs.vo n. 163/2006	€	<u>398,84</u>	
Somma	€	4.740,16	€ 4.740,16
Totale complessivo			€ 26.446,75

Il Responsabile del Settore LL.PP.
(perito edile Salvatore Flagiello)



Comune di Grumo Nevano
Provincia di Napoli

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria a vari plessi scolastici di proprietà comunale.

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale

Data, 20/03/2013


IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 E.01.050.010 a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi distanza secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni euro (sessantanove/75)	mc	69,75
Nr. 2 E.07.010.020 a	Massetto in malta cementizia a 400 kg di cemento occorrente per correggere difetti di planarità del piano di appoggio dei pavimenti, per spessore non inferiore a 2 cm, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 2 cm euro (otto/64)	mq	8,64
Nr. 3 E.12.010.010 b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di 10 cm, stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4.0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm euro (tredici/95)	mq	13,95
Nr. 4 E.12.070.040 c	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: metallizzante in veicolo bituminoso euro (uno/60)	m ²	1,60
Nr. 5 E.16.020.010 d	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzaffo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di calce e pozzolana euro (quindici/84)	mq	15,84
Nr. 6 E.16.020.020 e	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, steso a mano e costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, per spessore di circa 20 mm. Per esterni su pareti verticali: con malta di cemento euro (undici/63)	m ²	11,63
Nr. 7 E.18.070.020 b	Porta interna ad uno o a più battenti costituita da controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera d'acciaio; telaio fisso in profili aperti in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 15/10, larghezza non inferiore a cm. 15, mm comprensivo di montanti e traverso superiore con ricavata la battuta dell'anta; telai mobili in profili chiusi a spigoli arrotondati in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 12/10 mm compresi: pannelli in alluminio e poliuretano con superficie a vista liscia, guarnizione di tenuta in neoprene sul telaio, cerniere di alluminio, serratura tipo Yale, con minimo 2 chiavi. Compresi la zincatura a caldo per la lamiera in acciaio; la fosfatazione a caldo, prima mano di verniciatura ad immersione, polimerizzazione a forno 180°, verniciatura finale con smalto semi-lucido dato elettrostaticamente a forno a 150° per i profilati e le lamiere di alluminio, compresi, altresì, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con pannelli doppi di alluminio e poliuretano a colore RAL euro (duecentodiciotto/36)	mq	218,36
Nr. 8 NP1	Mano d'opera in economia la revisione impianto idrico e di riscaldamento vari plessi scolastici euro (cinquecento/00)	a corpo	500,00
Nr. 9 NP2	Lampada fluorescente elettronica Argon, tonalità 83/84 36 W, lunghezza 1.200 mm completa di starter di accensione euro (dieci/00)	cad	10,00
Nr. 10 NP3	Smaltimento di rifiuti a discarica autorizzata compreso l'onere della discarica il trasporto, l'eventuale imballaggio ed ogni altro onere relativo euro (uno/50)	K.	1,50
Nr. 11 R.02.025.030 a	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie fino a 3 m ² . euro (cinque/07)	mq	5,07
Nr. 12 R.02.050.010 a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro euro (quattro/59)	m ²	4,59
Nr. 13 R.02.090.070 a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compreso il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi monostrato euro (quattro/41)	m ²	4,41
Nr. 14 R.06.010.020 a	Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti, con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenti Piccola riparazione di infissi euro (ventiuno/57)	mq	21,57

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to dott.ssa Maria Pia De Rosa

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Amedeo Rocco

PER COPIA CONFORME: 04/04/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Amedeo Rocco



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/04/2013

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/03/2013

[] non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Amedeo Rocco