

**REPUBBLICA ITALIANA**

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

COMUNE DI GRUMO NEVANO

Provincia di Napoli

Repertorio N° \_\_\_\_\_

del \_\_/\_\_/2013

**OGGETTO: (SCHEMA) CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IN VARI PLESSI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE".**-----

L'anno duemila\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso i locali della sede Municipale siti alla Via Amendola 2, avanti a me, dott. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Segretario Generale del Comune di Grumo Nevano autorizzato per legge a rogare, nell'interesse del Comune, tutti gli atti in forma pubblica amministrativa, sono personalmente comparsi: -----

IL COMUNE DI GRUMO NEVANO rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, il quale agisce nel nome, per conto e nell'interesse del COMUNE e stipula il presente contratto codice fiscale 80025240633 e partita IVA 02621721212-----

1) Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_, dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. codice fiscale \_\_\_\_\_ che agisce quale impresa appaltatrice. -----Detti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo.-----

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso. -----

### **PREMESSO**

**che** con deliberazione del Commissario Prefettizio N° \_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/2013 esecutiva, veniva dato mandato al Responsabile del Settore tecnico di procedere all'affidamento per il periodo di mesi sei del servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione";

**che** con determina del Settore Tecnico N° \_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ veniva impegnata la somma di €. \_\_\_\_\_ compresa I.V.A. come per legge e veniva altresì indetta la gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. , per l'affidamento dei lavori di che trattasi".-----

**che** a seguito dell'espletamento della suddetta gara, il cui verbale di gara è stato preso atto con determinazione del Settore Tecnico N° \_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/2013 il servizio è stato aggiudicato al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di €. \_\_\_\_\_ oltre I.V.A., come di seguito specificato, in seguito all'offerta del ribasso del \_\_\_\_,\_\_\_\_ % sul prezzo a base d'asta. -----

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **Articolo 1. Oggetto del contratto-----**

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio citato in premessa. L'appaltatore si impegna alla

sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.-----

**Articolo 2. Foglio patti e condizioni.** -----

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal bando e disciplinare di gara e dagli elaborati tecnici ad esso allegati, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

**Articolo 3. Ammontare del contratto.** -----

a) L'importo contrattuale ammonta a € \_\_\_\_\_,\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_).

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. -----

Il contratto è stipulato interamente "**a corpo**" ai sensi dell'articolo 326, secondo comma, della legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato "F", per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori. -----

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.** -----

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di \_\_\_\_ presso la sede \_\_\_\_\_;

## TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

### **Articolo 5. Termini per l'inizio e durata dei lavori. -----**

Il lavori saranno consegnati, anche sotto riserva di legge, e comunque entro \_\_\_\_\_ giorni dalla presente stipula. -----

Il tempo periodo di svolgimento dello stesso è fissato in giorni 30 (trenta) naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; -----

### **Articolo 6. Penale per i ritardi - Premio di accelerazione. -----**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari a € 50,00 salvo il riconoscimento dei maggiori danni. -----

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al precedente comma e con le modalità previste dal capitolato speciale d'oneri, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. -----

### **Articolo 7. Oneri a carico dell'appaltatore. -----**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal bando e disciplinare di gara, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. -----

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. -----

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. -----

**Articolo 8. Invariabilità del corrispettivo.** -----

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile. -----

**Articolo 9. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.** -----

1) Non è dovuta alcuna anticipazione. -----

2) All'appaltatore sarà corrisposto l'importo a base d'asta al netto del ribasso più gli oneri per la sicurezza e l'I.V.A.. La liquidazione sarà disposta dall'Ufficio Tecnico che a seguito della redazione del certificato di regolare esecuzione ed ultimazione dei lavori.

3) Le liquidazioni del certificato di pagamento dei lavori sarà effettuata entro trenta giorni dalla data di ricevimento di tutta la documentazione necessaria e saranno subordinati alla presentazione delle relative fatture ed alla documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e di quelli assicurativi obbligatori per infortuni sul lavoro e malattie professionali del dipendente. Copia della documentazione dovrà essere depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico.

**Articolo 10. Risoluzione del contratto. -----**

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: -----

- a) frode nell'esecuzione dei lavori; -----
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione; -----
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori; -----
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;-
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;--

- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; -----
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; -----
- h) mancata esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte e/o difformità degli stessi rispetto al progetto approvato ed alle prescrizioni impartite dalla DD.LL.; -----
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494; -----
- j) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. -----
- k) L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili. ----

**Articolo 11. Controversie.** -----

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la stazione appaltante delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni. -----

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. -----

### TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

#### **Articolo 12. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza. -----**

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 7 del capitolato generale d'appalto. -----

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 7 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000. -----

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. -----

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. -----

Ai sensi dell'articolo 13 del capitolato generale d'appalto, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non

contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto. -----

**Articolo 13. Adempimenti in materia antimafia.** -----

Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base a quanto riportato in calce al Certificato della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ datato \_\_\_\_\_, circa l'insussistenza delle situazioni di cui all'articolo 10, comma 7, del D.P.R. n. 252 del 1998 e successive modifiche ed integrazioni. -----

**Articolo 14. Subappalto.** -----

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. -----

**Articolo 15. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.** -----

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante Polizza Assicurativa/Fideiussione bancaria numero \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. -----

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente

contratto. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo. -----

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 16. Documenti che fanno parte del contratto. -----**

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti: -----

il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145; ----

Il Capitolato Speciale d'Oneri e relativo allegato elenco dei prezzi unitari dei materiali; ---

##### **Articolo 17. Richiamo alle norme legislative e regolamentari. -----**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. -----

##### **Articolo 18. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale. -----**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. -----

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di regolare esecuzione. -

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, N° 131.-----

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. -----

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato  
mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato  
conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono. -----

Fatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto: -----

Il Rappresentante della stazione appaltante

L'appaltatore

\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_