



# COMUNE DI GRUMO NEVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SOSTA ORARIA A PAGAMENTO

## PROGETTO ESECUTIVO

Committente: Amministrazione Comunale di GRUMO NEVANO

## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

data: anno 2013

Il Redattore  
Ten. Vincenzo GIORDANO

Il Responsabile Unico del Procedimento  
C.te Luigi CHIACCHIO

<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	
1	<i>Oggetto dell'appalto</i>	
2	<i>Obblighi della ditta aggiudicataria</i>	
3	<i>Documenti e modalità di presentazione dell'offerta</i>	
4	<i>Requisiti di partecipazione e modalità di aggiudicazione</i>	
5	<i>Valore del contratto - canone e raccolta incassi</i>	
6	<i>Abbonamenti</i>	
7	<i>Regime tariffario -pagamento della sosta fasce orario di funzionamento dei parcometri</i>	
8	<i>Prestazioni inerenti il servizio</i>	
9	<i>Durata dell'appalto</i>	
10	<i>Riconsegna delle aree</i>	
11	<i>Rapporti economici tra le parti</i>	
12	<i>Personale della ditta appaltatrice</i>	
13	<i>Controllo -ausiliari della sosta</i>	
14	<i>Disponibilità aree parcheggio</i>	
15	<i>Destinazione delle aree</i>	
16	<i>Penalità</i>	
17	<i>Collaudi</i>	
18	<i>Assicurazioni</i>	
19	<i>Divieto di cessione dell'appalto</i>	
20	<i>Variazioni contrattuali</i>	
21	<i>Clausole di prevenzione antimafia</i>	
22	<i>Decadenze -revoca -risoluzione</i>	
23	<i>Obblighi in materia di sicurezza</i>	
24	<i>Tutela della privacy</i>	
25	<i>Trasformazione dell'impresa appaltatrice</i>	
26	<i>Controversie</i>	
27	<i>Registrazione</i>	
28	<i>Rinvio a disposizione di legge</i>	

## **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

1. Il Comune di Grumo Nevano intende affidare, a decorrere dalla data di stipulazione del relativo contratto:

a) il servizio di gestione e controllo della sosta oraria a pagamento nelle vie, piazze ed aree pubbliche o gravate da servitù di pubblico passaggio nei giorni feriali, a tal fine individuate nell'elaborato "Calcolo economico". Il Comune si riserva la facoltà di interdire, in occasione di festività, della istituzione di isole pedonali o di zone a traffico limitato, nel caso di manifestazioni civili e/o religiose, per un lasso di tempo definito e non superiore a giorni 7 per ciascuna manifestazione e complessivamente per massimo 20 gg. nell'arco dell'anno, l'uso di alcune aree o strade ad uso di parcheggio e di autorizzare occupazioni temporanee di spazi senza che la ditta aggiudicataria del servizio abbia nulla a pretendere. Al fine del calcolo di eventuali interdizioni di durata oraria, otto ore di interdizione anche non consecutive saranno considerate pari ad una giornata;

b) La manutenzione ordinaria e straordinaria di tutta la segnaletica stradale, orizzontale e verticale, esistente, allo stato, sul territorio Comunale. Posa in opera della eventuale segnaletica, orizzontale e verticale ritenuta necessaria per la viabilità relativamente al servizio.

2. La ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

Il Comune di Grumo Nevano è esclusivo titolare dei compiti di pianificazione, indirizzo e gestione strategica del programma di regolamentazione della sosta e si avvale della ditta aggiudicataria per l'espletamento dei sotto elencati servizi specialistici:

- a) informazione all'utenza e controllo della sosta ad inizio attività e di prevenzione ed accertamento, ai sensi dell'art. 17, comma 132 e 133, legge 127/1997, come interpretati con legge 488/1999, delle violazioni in materia di sosta, limitatamente alle aree oggetto di convenzione, con procedura sanzionatoria amministrativa ed organizzazione del relativo servizio a carico degli uffici del Comando di Polizia Municipale a ciò preposti. I dipendenti con funzioni di "Ausiliari della Sosta" dovranno essere abilitati a tali funzioni con provvedimento del Sindaco, previo superamento delle opportune procedure predisposte dall'Amministrazione Comunale e previste dalle vigenti normative in materia;
- b) collaborazione, per tutta la durata dell'appalto, con i competenti Uffici del Comune di Grumo Nevano, all'analisi in loco delle aree per meglio razionalizzare l'uso degli stalli disponibili e della viabilità, contribuendo alla formulazione di proposte e progetti operativi da sottoporre al vaglio dell'Amministrazione Comunale, per migliorare la viabilità cittadina.
- c) progettazione esecutiva degli interventi da effettuare per l'attivazione del servizio. I progetti esecutivi dovranno essere redatti secondo le norme vigenti in materia del codice della strada con l'indicazione della segnaletica e dovranno comprendere gli impianti tecnologici e le attrezzature di controllo e quanto altro, a giudizio della ditta aggiudicataria, si renda necessario per ottimizzare il servizio di sosta a pagamento sul territorio comunale. Esso, potrà prevedere, altresì, ulteriori stalli rispetto alle aree già individuate dall'Amministrazione Comunale. Detti progetti dovranno essere proposti all'Amministrazione Comunale, che se ne riserva la facoltà di accettarle e dovranno essere realizzati a cura e spese della ditta aggiudicataria;
- d) fornitura e distribuzione di tessere (a scalare, prepagate o similari), a sistemi elettronici programmabili a scalare di importo per il pagamento esatto della sosta a consuntivo e senza necessità di predeterminazione del tempo di sosta, nonché degli altri eventuali strumenti di pagamento della sosta;
- e) manutenzione ordinaria, straordinaria e programmata delle attrezzature utilizzate, interventi di adeguamento e implementazione, ripristino a seguito di atti vandalici o di eventi eccezionali;
- f) realizzazione di campagne di informazione all'utenza sia in fase preventiva che in fase di attuazione del servizio, attraverso idonei mezzi pubblicitari (manifesti, locandine, etc.), e installazione di appositi punti di informazione su tempi, modalità e condizioni dell'intervento, da concordarsi con il competente Settore;

<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	
1	<i>Oggetto dell'appalto</i>	
2	<i>Obblighi della ditta aggiudicataria</i>	
3	<i>Documenti e modalità di presentazione dell'offerta</i>	
4	<i>Requisiti di partecipazione e modalità di aggiudicazione</i>	
5	<i>Valore del contratto - canone e raccolta incassi</i>	
6	<i>Abbonamenti</i>	
7	<i>Regime tariffario -pagamento della sosta fasce orario di funzionamento dei parcometri</i>	
8	<i>Prestazioni inerenti il servizio</i>	
9	<i>Durata dell'appalto</i>	
10	<i>Riconsegna delle aree</i>	
11	<i>Rapporti economici tra le parti</i>	
12	<i>Personale della ditta appaltatrice</i>	
13	<i>Controllo -ausiliari della sosta</i>	
14	<i>Disponibilità aree parcheggio</i>	
15	<i>Destinazione delle aree</i>	
16	<i>Penalità</i>	
17	<i>Collaudi</i>	
18	<i>Assicurazioni</i>	
19	<i>Divieto di cessione dell'appalto</i>	
20	<i>Variazioni contrattuali</i>	
21	<i>Clausole di prevenzione antimafia</i>	
22	<i>Decadenze -revoca -risoluzione</i>	
23	<i>Obblighi in materia di sicurezza</i>	
24	<i>Tutela della privacy</i>	
25	<i>Trasformazione dell'impresa appaltatrice</i>	
26	<i>Controversie</i>	
27	<i>Registrazione</i>	
28	<i>Rinvio a disposizione di legge</i>	

## **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

1. Il Comune di Grumo Nevano intende affidare, a decorrere dalla data di stipulazione del relativo contratto:

a) il servizio di gestione e controllo della sosta oraria a pagamento nelle vie, piazze ed aree pubbliche o gravate da servitù di pubblico passaggio nei giorni feriali, a tal fine individuate nell'elaborato "Calcolo economico". Il Comune si riserva la facoltà di interdire, in occasione di festività, della istituzione di isole pedonali o di zone a traffico limitato, nel caso di manifestazioni civili e/o religiose, per un lasso di tempo definito e non superiore a giorni 7 per ciascuna manifestazione e complessivamente per massimo 20 gg. nell'arco dell'anno, l'uso di alcune aree o strade ad uso di parcheggio e di autorizzare occupazioni temporanee di spazi senza che la ditta aggiudicataria del servizio abbia nulla a pretendere. Al fine del calcolo di eventuali interdizioni di durata oraria, otto ore di interdizione anche non consecutive saranno considerate pari ad una giornata;

b) La manutenzione ordinaria e straordinaria di tutta la segnaletica stradale, orizzontale e verticale, esistente, allo stato, sul territorio Comunale. Posa in opera della eventuale segnaletica, orizzontale e verticale ritenuta necessaria per la viabilità relativamente al servizio.

2. La ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

Il Comune di Grumo Nevano è esclusivo titolare dei compiti di pianificazione, indirizzo e gestione strategica del programma di regolamentazione della sosta e si avvale della ditta aggiudicataria per l'espletamento dei sotto elencati servizi specialistici:

a) informazione all'utenza e controllo della sosta ad inizio attività e di prevenzione ed accertamento, ai sensi dell'art. 17, comma 132 e 133, legge 127/1997, come interpretati con legge 488/1999, delle violazioni in materia di sosta, limitatamente alle aree oggetto di convenzione, con procedura sanzionatoria amministrativa ed organizzazione del relativo servizio a carico degli uffici del Comando di Polizia Municipale a ciò preposti. I dipendenti con funzioni di "Ausiliari della Sosta" dovranno essere abilitati a tali funzioni con provvedimento del Sindaco, previo superamento delle opportune procedure predisposte dall'Amministrazione Comunale e previste dalle vigenti normative in materia;

b) collaborazione, per tutta la durata dell'appalto, con i competenti Uffici del Comune di Grumo Nevano, all'analisi in loco delle aree per meglio razionalizzare l'uso degli stalli disponibili e della viabilità, contribuendo alla formulazione di proposte e progetti operativi da sottoporre al vaglio dell'Amministrazione Comunale, per migliorare la viabilità cittadina.

c) progettazione esecutiva degli interventi da effettuare per l'attivazione del servizio. I progetti esecutivi dovranno essere redatti secondo le norme vigenti in materia del codice della strada con l'indicazione della segnaletica e dovranno comprendere gli impianti tecnologici e le attrezzature di controllo e quanto altro, a giudizio della ditta aggiudicataria, si renda necessario per ottimizzare il servizio di sosta a pagamento sul territorio comunale. Esso, potrà prevedere, altresì, ulteriori stalli rispetto alle aree già individuate dall'Amministrazione Comunale. Detti progetti dovranno essere proposti all'Amministrazione Comunale, che se ne riserva la facoltà di accettarle e dovranno essere realizzati a cura e spese della ditta aggiudicataria;

d) fornitura e distribuzione di tessere (a scalare, prepagate o similari), a sistemi elettronici programmabili a scalare di importo per il pagamento esatto della sosta a consuntivo e senza necessità di predeterminazione del tempo di sosta, nonché degli altri eventuali strumenti di pagamento della sosta;

e) manutenzione ordinaria, straordinaria e programmata delle attrezzature utilizzate, interventi di adeguamento e implementazione, ripristino a seguito di atti vandalici o di eventi eccezionali;

f) realizzazione di campagne di informazione all'utenza sia in fase preventiva che in fase di attuazione del servizio, attraverso idonei mezzi pubblicitari (manifesti, locandine, etc.), e installazione di appositi punti di informazione su tempi, modalità e condizioni dell'intervento, da concordarsi con il competente Settore;

- g) monitoraggio, controllo di gestione e statistico, con la verifica degli indici di gradimento dell'utenza e istituzione di un punto di ascolto;
- h) fornitura a carico della Ditta della segnaletica eventualmente occorrente e necessaria per la viabilità cittadina, relativamente alle aree di sosta;
- i) tariffa agevolata per residenti, i titolari ed i dipendenti delle attività imprenditoriali per le aree interessate dal servizio prospicienti le sedi di lavoro e per i pubblici impiegati nelle aree a ciò individuate.
- j) esenzione per i medici e pediatri convenzionati A.S.L. prevedendo la sosta di 60 minuti per ogni visita domiciliare.
- k) esenzione per i parroci delle parrocchie cittadine;
- l) prevedere la possibilità di sosta gratuita per un massimo di quindici minuti nelle adiacenze degli edifici scolastici negli orari di entrata e uscita degli alunni durante il periodo scolastico.

Durante il periodo di sperimentazione della durata di un anno, decorrente dall'inizio del servizio, l'Amministrazione Comunale potrà, sentita la ditta aggiudicataria, richiedere la modifica o l'ampliamento delle aree soggette a tariffazione e cambiare orari e tariffe, comunque garantendo alla ditta aggiudicataria la sostenibilità economica del nuovo intervento in regime di autofinanziamento dell'operazione e con equilibrio di gestione. La ditta aggiudicataria adatterà il sistema sperimentale di regolamentazione della sosta alle determinazioni dell'Amministrazione Comunale.

Nella gestione del servizio la ditta aggiudicataria è tenuta ad osservare tutte le normative sulla circolazione e sulla sicurezza, in particolare quelle del D.Lgs. n. 285/92, nonché le ulteriori specifiche disposizioni che attengono alla disciplina dei parcheggi.

La ditta aggiudicataria potrà utilizzare i parcometri, le auto o i motoveicoli di servizio come mezzo pubblicitario, trattenendo per sé gli eventuali proventi, con esplicita esclusione di quella elettorale e di quelle in contrasto con il pubblico decoro.

L'Amministrazione Comunale è esonerata da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che si dovessero verificare dalla complessiva gestione del servizio affidato alla ditta aggiudicataria, restando detta responsabilità ad esclusivo carico della stessa.

## **ART. 2 - OBBLIGHI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

1. La ditta aggiudicataria è obbligata a:

a) impegnarsi ad assumere prioritariamente i lavoratori socialmente utili attualmente in forza all'Ente che ne facessero richiesta quale personale addetto al controllo della sosta con qualifica di "AUSILIARI DELLA SOSTA".

Nell'espletamento del servizio la ditta dovrà impiegare almeno 10 dipendenti così distinti:

- n. 8 per il servizio di gestione e controllo della sosta oraria a pagamento.

- n. 2 per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale, allo stato, esistente sul territorio, ed alla posa in opera di nuova segnaletica.

b) installazione di idonee attrezzature di supporto ed ausilio del controllo della sosta, nonché la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale. Entro un mese dalla stipula del contratto installazione sul territorio dei parcometri. I costi per l'acquisizione e l'installazione delle predette attrezzature e comunque tutti i costi di investimento sono posti a totale carico della ditta aggiudicataria;

c) abbonamenti ad importo ridotto per i residenti e le altre categorie di utenti indicate all'art. 1 lett.

i) limitatamente alla zona di residenza o di zona di lavoro;

d) predisporre stalli di sosta riservati ai veicoli al servizio di soggetti diversamente abili, in numero minimo nella misura di 1 ogni 50 posti disponibili e comunque secondo quanto indicato nell'elaborato "Calcolo economico";

e) non adibire ad altro uso le aree destinate a parcheggio di autoveicoli;

f) provvedere alla gestione, sorveglianza, manutenzione della segnaletica e delle attrezzature, delle aree oggetto del presente capitolato ed alla esazione delle tariffe conseguenti, fermo restando che il

Comune si riserva di effettuare ogni controllo ritenuto necessario per il regolare funzionamento della gestione a mezzo del proprio personale;

g) garantire che il personale dipendente mantenga un costante contegno corretto ed irreprensibile nei confronti dell'utenza, con riserva del Comune di Grumo Nevano di sollecitare il gestore operativo ad adottare provvedimenti disciplinari in merito e proporre eventualmente la revoca del decreto di nomina di "Ausiliare della Sosta";

h) rispondere del proprio operato e di quello del personale di cui si avvale per qualsiasi danno che, dalla gestione dei parcheggi, possa derivare al Comune e a terzi;

i) a dotare il personale nominato "Ausiliare della Sosta" di idonea divisa, estiva ed invernale, di colore diverso dalle uniformi del personale della P.M. o altre Forze di Polizia, utile all'individuazione immediata e certa dell'operatore impegnato in servizio;

l) provvedere alla documentazione statistica dell'utilizzo dei parcheggi e sulle caratteristiche delle soste.

La ditta aggiudicataria del servizio dovrà provvedere, a proprie cure e spese, a realizzare ed installare, entro 30 (trenta) giorni dalla data di inizio dell'appalto e sotto diretta sorveglianza del Comando di Polizia Municipale, tutta la segnaletica orizzontale e verticale, secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 285/92, relativa sia alla sosta che alla viabilità su tutte le strade oggetto di realizzazione di aree a pagamento. Le relative opere devono essere eseguite a perfetta regola d'arte.

I bordi delle strisce degli stalli e della carreggiata dovranno risultare nitidi e la superficie verniciata uniformemente coperta. Le strisce dovranno risultare essere perfettamente allineate con l'asse della strada. La vernice adoperata dovrà essere conforme alle norme di cui al D.Lgs. n. 285/92.

Per la determinazione della carreggiata, dovrà essere realizzata apposita striscia tratteggiata di colore bianco, longitudinalmente a quella delimitante lo stallone, realizzata con le medesime modalità tecniche di quelle per gli stalli.

Gli stalli di sosta riservati alle persone diversamente abili devono essere delimitati con strisce gialle e contrassegnati sulla pavimentazione dall'apposito simbolo, nonché di apposita segnaletica verticale.

La realizzazione della segnaletica verticale sarà eseguita con pali in ferro tubolare di diametro 60 mm, in ferro zincato provvisti di idonei sistemi antirotativi sia per i segnali che per lo stesso sostegno. La posa in opera avverrà con l'impiego di cemento a presa rapida con scavo di dimensioni idonee a garantirne la stabilità.

Le tabelle dovranno essere non superiori a cm 60 x 90 e dovranno contenere tutte le indicazioni sulla sosta. Le pellicole per la realizzazione delle scritte dovranno essere conformi al D.Lgs. n. 285/92.

La Ditta inoltre ha l'obbligo di provvedere, sempre a proprie cure e spese, all'esercizio degli impianti per tutta la durata dell'incarico ed in particolare sarà obbligata:

a) al totale rifacimento, ogni sei mesi, della segnaletica orizzontale relativa alle aree di sosta a pagamento e ove necessario, su segnalazione del Comando di Polizia Municipale, alla sostituzione o manutenzione della segnaletica verticale;

b) a prestare a mezzo del proprio personale la funzione di prevenzione e di accertamento delle violazioni in materia di sosta dei veicoli, nelle zone oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 17, commi 132 e 133, della Legge 15 maggio 1997, n. 127.

### **ART. 3 - DOCUMENTI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le Ditte che intendono partecipare alla gara per la gestione del servizio di sosta a pagamento, manutenzione e posa in opera della segnaletica sul territorio dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di Grumo Nevano, entro le ore 12,00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la gara, un plico contenente l'offerta, secondo le modalità stabilite nel bando di gara, unitamente ad una dichiarazione con firma autenticata che attesti di aver preso visione:

a) di tutti i luoghi d'impianto e di averli ritenuti idonei e sufficienti alla realizzazione degli stalli previsti e delle opere di segnalazione necessari;

b) della consistenza della segnaletica stradale, orizzontale e verticale, esistente sul territorio e di ritenere remunerativo il servizio offerto.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine fissato ed inoltre saranno escluse dalla gara tutte quelle prive anche di un solo documento richiesto o che presentino delle irregolarità.

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, provvederà a versare presso la Tesoreria comunale la somma richiesta per i diritti di segreteria e per le spese contrattuali.

#### **ART.4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

1. I requisiti di partecipazione minimi di carattere economico e tecnico sono:

- Idonee referenze bancarie, in originale, rilasciate da almeno due Istituti bancari o Intermediari autorizzati ai sensi della legge 385/1993 attestanti la capacità economica e finanziaria dell'impresa, con espresso riferimento all'oggetto dell'appalto e alla solvibilità dell'impresa. In caso di Raggruppamento e/o Consorzi dovranno essere presentate due referenze bancarie per ogni ditta costituente il raggruppamento e/o Consorzio, mentre il requisito dell'affidabilità dovrà essere dimostrato da almeno una delle imprese raggruppate e/o Consorziolate.

- fatturato globale negli ultimi tre anni 2009-2010-2011 pari almeno ad € 2.000.000,00 al netto di I.V.A. e di € 200.000,00 annuo relativo a servizi identici a quello oggetto di gara effettuati a favore di Comuni o privati. In caso di A.T.I. il possesso del requisito dovrà essere posseduto dalla mandataria in misura pari almeno al 60% e da ciascuna delle mandanti in misura non inferiore al 20%, fermo restando l'obbligo del raggiungimento cumulativo del 100% del requisito;

- almeno tre certificati di regolare esecuzione di analogo servizio di gestione di parcheggi per conto di Enti pubblici in corso di esecuzione, di cui uno per conto di un Comune con popolazione di almeno **20.000 abitanti**. Tale requisito deve essere posseduto esclusivamente dalla società partecipante.

In caso di A.T.I. il possesso del requisito dovrà essere posseduto dalla mandataria e da ciascuna delle mandanti.

- il possesso, da parte del partecipante delle certificazioni di sistema di qualità della serie UNI EN ISO 9001 in corso di validità e del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001, per lo specifico settore oggetto dell'appalto, rilasciata da organismi accreditati. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, le medesime certificazioni dovranno essere possedute da ciascuna di esse.

2. L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata con Procedura aperta secondo quanto previsto agli artt.3, comma 37, e 55 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83 del citato D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa sotto il profilo economico, tecnico e funzionale con la valutazione dei seguenti parametri:

**a)** offerta della percentuale, espressa (sia in cifre che in lettere), quale aggio da corrispondere al Comune di Grumo Nevano, determinata in aumento sull'importo stabilito a base di gara;

**b)** offerta percentuale di ribasso, (sia in cifre che in lettere), sulla somma fissata in €. 9,00, quale rimborso per il mancato pagamento da parte degli utenti del prescritto corrispettivo per la sosta nelle aree oggetto di concessione, per ogni accertamento di violazione al C.d.S., a condizione che la sanzione sia stata regolarmente emessa e riscossa dall'Ente appaltante;

**c)** elenco numerico del personale da assumere ed impiegare nel servizio oggetto del presente appalto in misura comunque non inferiore a quanto specificato nel seguente art. 10;

**d)** progetto per la gestione del servizio che preveda l'impegno immediato all'installazione, a spese della ditta aggiudicataria, di strumenti tecnici di ausilio e controllo nella gestione del servizio;

**f)** certificazione di qualità posseduta dalle ditte.

3. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del concorrente che avrà riportato il maggior punteggio che sarà attribuito sulla scorta dei seguenti elementi di valutazione:

**OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 30**

Maggiore percentuale a favore della stazione appaltante, soggetta a rialzo, non inferiore al 20% dell'importo annuo riscosso. Al concorrente che offrirà la maggiore percentuale sarà attribuito il punteggio massimo, **cioè 20 punti**.

Maggiore percentuale di ribasso che il concessionario intende applicare sull'importo di €. 9,00, quale rimborso per il mancato pagamento da parte degli utenti del prescritto corrispettivo per la sosta nelle aree oggetto di concessione, per ogni accertamento di violazione al C.d.S., a condizione che la sanzione sia stata regolarmente emessa e riscossa dall'Ente appaltante. Al concorrente che offrirà il maggior ribasso sarà attribuito il punteggio massimo, **cioè 10 punti**.

**OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 70**

a) Numero delle persone impiegate per l'espletamento del servizio. Per ogni persona impiegata, oltre le dieci unità previste, verranno attribuiti **punti 3/100 per ogni ulteriore dipendente per un massimo di punti 15/100**;

b) Offerta migliorativa in termini organizzativi e tecnologici: verranno attribuiti punti = **55/100** per:

- progetto di miglioramento con eventuali servizi aggiunti con oneri a proprio carico (**punti 15/100**)

- palmari per il rilievo delle infrazioni in sostituzione del verbale cartaceo (**punti 5/100**)

- Modalità operative per la gestione delle aree di sosta (tempistica di approntamento e di manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale) (**punti 20/100**)

- installazione dei parcometri in numero superiore a quelli previsti in n. 16 (sedici), saranno attribuiti **punti 2/100 per ogni ulteriore parcometro fino ad un massimo di punti 10/100**

- disponibilità di sottoscrivere abbonamenti con durata mensile e/o annuo con costo ridotto rispetto a quelli fissati, per i residenti, per gli esercenti attività imprenditoriali e loro dipendenti, nonché dipendenti pubblici, sulle strade interessate dal servizio sosta a pagamento (**punti 5/100**).

4. La mancata indicazione della percentuale annua da corrispondere al Comune comporterà l'automatica esclusione della ditta offerente dalla gara.

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, si procederà all'aggiudicazione alla ditta che avrà indicato nell'offerta migliorativa un maggior numero di dipendenti oltre i 10.

**ART. 5 – VALORE DEL CONTRATTO - CANONE E RACCOLTA INCASSI**

Per la determinazione del valore dell'appalto è stata effettuata una attenta analisi tenendo conto della consistenza dei posteggi e dell'incasso a pieno regime. Su tale incasso si è considerata una percentuale nel quinquennio dal 20 al 25% determinando così l'importo complessivo di **€ 1.188.654,55** escluso dell'I.V.A.

Pertanto, tenuto conto della percentuale minima di aggio da corrispondere all'Ente pari al 15%, l'importo del contratto presunto può essere determinato in **€ 178.298,18** al netto dell'I.V.A.

Il canone concessorio da corrispondere al Comune concedente sarà pari al risultato derivante dall'offerta, esclusivamente in aumento, espressa in termini di percentuale unica su tutti gli incassi totali, incluso gli abbonamenti o incassati dalla ditta a qualsiasi titolo per le occupazioni degli spazi concessi, partendo dalla base minima fissata a base d'asta del 15%.

Tale percentuale fissa ha valore per tutta la durata della concessione.

In ogni caso l'impresa aggiudicataria, qualora gli incassi non garantissero il pagamento degli importi di aggio prima fissati, è tenuta a corrispondere al Comune, un aggio minimo garantito di €. 20.000,00 (ventimila/00) annuo.

La raccolta degli incassi dovrà essere documentata con appositi scontrini emessi dai parcometri ad ogni operazione di scassetamento, dai quali dovrà risultare sia il valore parziale che quello totale. Al verbale di consegna del servizio saranno allegati gli scontrini di partenza dei parcometri.

L'importo stabilito in €. 9,00 , per ogni accertamento di violazione al C.d.S. quale rimborso per il mancato pagamento da parte degli utenti del prescritto corrispettivo per la sosta nelle aree oggetto di concessione e sarà corrisposto per le sole sanzioni emesse e riscosse dall'Ente appaltante. Non saranno riconosciuti all'aggiudicatario le sanzioni non riscosse nei termini di anni due dall'emissione del ruolo coattivo.

#### **ART. 6 - ABBONAMENTI**

Il concessionario nel corso dell'appalto dovrà rilasciare abbonamenti specifici per le seguenti categorie e per i seguenti prezzi mensili:

- cittadini residenti: €. 30,00
- dipendenti comunali, con sosta esclusivamente nel parcheggio di Via Anzaloni: €. 20,00
- cittadini non residenti: €. 40,00.
- titolari esercenti attività imprenditoriale e loro dipendenti, nel settore assegnato: €. 35,00
- professionisti che esercitano in modo continuativo sul territorio comunale, nel settore assegnato: € 40,00

Le richieste di abbonamento dovranno essere inoltrate al locale comando di Polizia Municipale che curerà l'istruttoria della richiesta prima di inoltrarla al concessionario.

Per i cittadini residenti, gli operatori imprenditoriali e i professionisti, il richiedente dovrà attestare il requisito minimo di essere in regola con il pagamento della TARSU.

Con cadenza mensile, il concessionario è obbligato a trasmettere regolare elenco degli abbonati con eventuali indicazioni di disdette.

Il concessionario dovrà altresì tenere aggiornato apposito registro dove saranno annotati tutti i titolari di abbonamento; il registro dovrà, a semplice richiesta del Comune, essere esibito dal concessionario.

Il registro sarà, all'inizio del servizio, vidimato dal Comando di Polizia Municipale.

#### **ART. 7 - REGIME TARIFFARIO -PAGAMENTO DELLA SOSTA FASCE ORARIO DI FUNZIONAMENTO DEI PARCOMETRI.**

a) Gli orari e le tariffe della sosta da applicarsi al pubblico, a cura della ditta aggiudicataria del servizio, saranno di €. 0,80 per ora di sosta, frazionabile per la prima ora in €. 0,40 per ogni mezzora e di €. 0,20 per ogni 15 minuti successivi alla prima ora.

b) Le tariffe potranno essere aggiornate, nel corso dell'appalto, solo su richiesta dell'Amministrazione Comunale;

c) Il pagamento del corrispettivo orario per la sosta a pagamento dovrà avvenire esclusivamente attraverso l'utilizzo dei parcometri installati. La ditta aggiudicataria potrà inoltre, su esplicito consenso dell'Amministrazione Comunale, fornire ulteriori strumenti e mezzi per garantire le modalità di pagamento della tariffa oraria di sosta, tessere prepagate a scalare, tessere elettroniche programmabili a scalare di importo con pagamento esatto a consuntivo della sosta, tessere elettroniche ricaricabili ad utilizzo ripetuto distribuite in comodato d'uso, o in altra forma da concordarsi con l'Amministrazione Comunale;

d) La ditta dovrà garantire una flessibilità per quanto concerne i tempi di sosta con un limite di superamento di 5 (cinque) minuti;

e) La ditta dovrà impegnarsi a rispettare le fasce orarie di funzionamento dei parcometri così come indicate nell'elaborato "Calcolo economico" ed eventuali altre strade che verranno individuate dalla stazione appaltante.

La posa in opera dei parcometri avverrà nelle posizioni indicate nella planimetria di progetto, in numero non inferiore a 16 (sedici). Il tipo di parcometro deve essere quello omologato dal Ministero Lavori Pubblici - Ispettorato Generale per la circolazione e la sicurezza stradale - nel rispetto della norma CEI 114 - 1 del 1996 e successive modifiche ed integrazioni, e dovranno avere le seguenti principali caratteristiche:

i parcometri dovranno essere predisposti per l'installazione su strade cittadine a cielo aperto ed essere quindi in grado di sopportare tutte le variazioni climatiche, da qualsiasi tipo di agente atmosferico e dalle sollecitazioni provocate da intenso traffico veicolare, vibrazioni, inquinamento, polveri.

Dovranno, altresì, avere le seguenti caratteristiche specifiche:

Alimentazione autonoma con pile verdi e/o batterie ricaricabili a lunga durata;

Pannello con le istruzioni visive di funzionamento;

Indicazione segnaletica "P" ;

Display alfanumerico posto sulla parte frontale del parcometro e cristalli liquidi di chiara lettura che istruisca il cliente sull'uso in modo semplice e chiaro;

Carica di biglietti con autonomia minima di 4.500 biglietti;

Dispositivo di segnalazione anticipata di fine rotolo che potrà essere esposto sia sul display, quanto con led separato od altro sistema comunque ben visibile per l'utenza.

In caso di guasto dell'apparecchiatura, dovrà automaticamente comparire in modo evidente la scritta "FUORI SERVIZIO" sul display;

Accettazione in pagamento di monete da euro 0,10 - 0,20 - 0,50 - 1,00 - 2,00;

Predisposizione di lettore per tessere microchip ricaricabili;

Il biglietto statistico stampato in occasione del prelievo del denaro deve contenere le seguenti informazioni:

Numero del parcometro ed ubicazione dello stesso;

Numero degli scassettamenti;

Incasso totale in denaro in monete progressivo e non azzerabile;

Statistica pezzatura monete e dati relativi al prelievo precedente (incasso data e ora);

Numero dei biglietti emessi non azzerabile.

E' fatto obbligo di mantenere perfettamente funzionanti i parcometri provvedendo, ove necessario, al ripristino delle normali funzioni dello stesso, in caso di guasto, entro le 48 ore successive all'accertamento.

La Ditta appaltatrice dovrà predisporre idonea area da adibire ad ufficio sita sul territorio del Comune di Grumo Nevano, munita di tutte le prescritte autorizzazioni per l'uso richiesto con recapito telefonico che dovrà rimanere aperto nell'orario durante il quale viene consentito l'uso delle aree di sosta.

La Ditta disporrà apposito registro destinato alla ricezione dei reclami e/o osservazioni da parte del pubblico, che dovrà essere esibito agli Uffici competenti

#### **ART. 8 - PRESTAZIONI INERENTI IL SERVIZIO**

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

a) vigilanza e controllo dell'uso corretto, da parte dell'utenza, delle attrezzature e delle aree comunali adibite alla sosta a tariffazione e parcheggio a pagamento, nonché del rispetto della disciplina adottata in perfetta sintonia con il Corpo di Polizia Municipale, assicurando altresì all'utenza costante collaborazione ed adeguata informazione;

b) attività di prevenzione ed accertamento delle violazioni in materia di sosta, limitatamente alle aree oggetto di convenzione, con procedura sanzionatoria amministrativa ed organizzazione del relativo servizio a carico degli uffici del Comando di Polizia Municipale. I dipendenti con funzioni di "Ausiliari della Sosta" dovranno essere abilitati a tali funzioni con provvedimento del Sindaco previo superamento delle opportune procedure di idoneità predisposte dall'Amministrazione Comunale;

c) realizzazione ed installazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale di primo impianto, a norma del Codice della Strada vigente. In particolare, per quella verticale dovranno essere presentate le certificazioni di conformità previste per Legge;

- d) fornitura ed installazione di adeguata segnaletica d'informazione verticale, ben visibile all'utenza riportante la ragione sociale del concessionario, gli orari e le tariffe in vigore, almeno per ogni parcometro all'interno delle aree di sosta a pagamento;
- e) gestione e manutenzione ordinaria, straordinaria e programmata delle attrezzature, strumentazione e riparazione o sostituzione delle apparecchiature. Detti interventi dovranno essere tempestivamente e necessariamente segnalati, anche a mezzo fax al Comando Polizia Municipale per eventuali controlli;
- f) manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale sul territorio comunale e posa opera di nuova segnaletica stradale. Per l'esecuzione dei lavori la ditta aggiudicataria del servizio mette a disposizione del Comune un squadra di almeno due dipendenti, per sei ore al giorno da lunedì al venerdì escluso sabato, domenica e festivi infrasettimanali;
- g) informazione all'utenza, presenza sul territorio, commercializzazione e gestione di altri sistemi di pagamento, completamente a proprio onere e carico;
- h) garantire l'accesso ai libri contabili alla fine di ogni esercizio annuale da parte del Comando Polizia Municipale.
- i) apertura di un Ufficio nel territorio del comune di Grumo Nevano, le spese per la sede saranno a totale carico della Ditta aggiudicataria

#### **ART. 9 - DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è fissata in 60 mesi, a partire dall'attivazione del servizio, che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto e dopo specifica comunicazione di inizio del servizio da parte della ditta aggiudicataria da trasmettere al Comune a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

#### **ART. 10 - RICONSEGNA DELLE AREE**

Al termine dell'appalto e/o in caso di recesso motivato, le aree, le opere ed i beni affidati alla ditta aggiudicataria dall'Amministrazione Comunale per l'esecuzione del presente capitolato, gli impianti e le attrezzature successivamente installati o realizzati dovranno essere riconsegnati in buono stato di manutenzione ed efficienza, salvo il normale degrado dovuto all'uso.

Le opere installate ed i beni acquistati a spese del gestore, ad esclusione dei parcometri, rimarranno di proprietà del Comune di Grumo Nevano, senza la corresponsione di alcun compenso o rimborso delle spese.

#### **ART. 11 - RAPPORTI ECONOMICI TRA LE PARTI**

L'aggio risultante dall'applicazione dell'offerta sugli incassi determinati sia da parcometri che da abbonamenti, sarà corrisposto dalla ditta a cadenza trimestrale, coincidente con il mese di maggio, giugno, settembre e dicembre di ogni anno. Il primo versamento sarà determinato in base ai mesi di fruizione di essi del servizio effettuato fino alla prima scadenza trimestrale. I pagamenti dovranno essere eseguiti presso il Tesoriere Comunale, dietro emissione di apposito documento fiscale emesso dall'Ente. La titolarità degli incassi è di competenza della ditta aggiudicataria.

Tutti gli importi sono da intendersi al netto dell'IVA.

A garanzia degli impegni economici che si assume con l'accettazione dell'aggiudicazione e della sottoscrizione del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà, consegnare al Comune di Grumo Nevano apposita polizza fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale.

La ditta aggiudicataria è tenuta al pagamento della TARSU e/o TARES, fissata dal Servizio Finanziario Comunale in €. 17.350,74 annue con nota 1562 di prot. del 28/01/2013, salvo eventuali esenzioni previste dalle leggi vigenti e/o da emanare. Il pagamento avverrà secondo le modalità stabilite dall'Ufficio Tributi con l'emissione della cartella di pagamento.

#### **ART. 12 - PERSONALE DELLA DITTA APPALTATRICE**

Per adempiere alle prestazioni necessarie la Ditta si avvarrà di proprio personale, in numero uguale o maggiore a quello indicato ed offerto in sede di gara e, in ogni caso, non inferiore alle 10 unità, regolarmente assunte e retribuite e per le quali dovranno essere versati i contributi obbligatori previsti dalle vigenti leggi di cui 8 unità per il servizio di gestione e controllo della sosta oraria a pagamento e 2 unità per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale, allo stato, esistente sul territorio, ed alla posa in opera di nuova segnaletica. Tale personale dovrà essere idoneo a svolgere le funzioni di "AUSILIARIO DELLA SOSTA" ai sensi della Legge n. 127/1997 e ss.mm.ii. Il personale è tenuto alla scrupolosa osservanza delle norme in materia di sicurezza sul lavoro, dovranno essere adeguati per numero e per qualificazione professionale e dovranno essere dotati di una divisa decorosa, munita di ben visibile contrassegno e di un cartellino plastificato contenente l'indicazione del nome e cognome, la qualifica, nonché una fotografia formato tessera del lavoratore stesso. La ditta concessionaria si impegna a sostituire i dipendenti che non osservassero un contegno decoroso o fossero trascurati nel servizio o usassero linguaggio scorretto e riprovevole.

### **ART. 13 - CONTROLLO -AUSILIARI DELLA SOSTA**

La vigilanza sul servizio competerà alla POLIZIA MUNICIPALE, per tutto il periodo di affidamento dell'appalto, con la più ampia facoltà di controllo e nei modi ritenuti più idonei. E' facoltà dell'Amministrazione comunale demandare, nelle zone oggetto del presente appalto, il controllo delle modalità di sosta degli autoveicoli. Questo servizio verrà espletato direttamente dalla ditta appaltatrice con le funzioni di prevenzione ed accertamento di violazioni in materia di sosta dei veicoli ai sensi dell'art. 17, commi 132 e 133 della Legge n. 127/1997.

a) AUSILIARI DELLA SOSTA - Il personale della ditta affidataria agisce nella veste di "AUSILIARIO DELLA SOSTA" ai sensi della citata L. n. 127/97 e ss. mm., in ragione di ciò tale personale è tenuto a redigere un verbale di contestazione numerato progressivamente, avente i contenuti di cui all'art. 383 del regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada (D.P.R. n. 495/92). Tutta la modulistica utilizzata per il servizio dovrà essere concordata ed approvata dal competente Ufficio della Polizia Municipale e vidimata prima dell'utilizzo. La fornitura dei rilevatori di infrazione "palmari" o moduli cartacei è a totale carico della ditta aggiudicataria del servizio. Per la contestazione cartacea una copia del verbale dovrà essere consegnata al trasgressore, se presente al momento della violazione, annotando tale operazione sullo stesso, per i palmari ricevuta dello stesso al trasgressore se presente. Gli accertatori sono autorizzati a richiedere l'esibizione dei documenti al trasgressore al solo fine della compilazione del verbale e qualora si proceda ad una contestazione immediata. Le notifiche, le riscossioni ed i ricorsi saranno gestiti direttamente ed esclusivamente dal Comando Polizia Municipale cui compete anche l'indirizzo, la pianificazione, il controllo e l'organizzazione dell'attività degli accertatori concordata con la ditta appaltatrice. Gli accertatori potranno anche disporre l'applicazione di sanzioni accessorie quali, in particolare, la rimozione ed il blocco del veicolo ai sensi dell'art. 215 del Codice della Strada. L'Ausiliario della Sosta, allorché coinvolto in vertenze con gli utenti in ordine alle irregolarità delle soste o ad altri problemi che coinvolgono le competenze e l'immagine del Comune, è tenuto a richiedere il sollecito intervento della Polizia Municipale. L'Ausiliario della Sosta dovrà sempre comportarsi con correttezza, senso civico e di responsabilità e tenere in ogni caso un atteggiamento consono all'incarico di pubblico servizio cui è preposto. In ogni caso il personale addetto dovrà essere cortese e rispettoso verso i trasgressori ai quali dovrà fornire ogni informazione richiesta che si riferisca alla sosta e circolazione delle aree oggetto di controllo. In caso di ripetuti errori o inadempienze gravi nell'espletamento delle funzioni sopraccitate, il Comando di Polizia Municipale, a suo insindacabile giudizio, potrà proporre in qualsiasi momento la revoca del provvedimento di nomina.

b) TESSERE DI RICONOSCIMENTO E SEGNALI DISTINTIVI - L'esigenza di immediata riconoscibilità per l'utenza stradale degli accertatori delle violazioni relative alla sosta, rende necessario che questi siano dotati di una tessera di riconoscimento, che deve essere ben visibile e si

possa identificare con quella ordinariamente rilasciata dalla ditta aggiudicatrice da cui dipendono. Per le stesse finalità appare indispensabile prevedere uno specifico abbigliamento distintivo, anche rifrangente, consistente in una casacca con la scritta "*Ausiliario della Sosta*" in una fascia identificativa dell'ausiliario e un copricapo che, per non ingenerare confusione, non dovrà in ogni caso contenere simboli o scritte simili a quelli previsti per gli indumenti dei soggetti indicati dall'art. 7 del D.Lgs. n. 285/92 e, comunque, appartenenti al Comando Polizia Municipale.

**c) QUALIFICA DI "AUSILIARIO DELLA SOSTA".**

Il personale da adibire alle funzioni di prevenzione ed accertamento dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

Titolare di patente di guida di categoria "B" o superiore;

Assenza di condanne penali e carichi pendenti per reati non colposi;

Assenza di provvedimenti per la repressione della criminalità organizzata di stampo mafioso;

Titolo di studio, licenza della scuola media inferiore.

La Ditta aggiudicataria dovrà organizzare corsi di qualificazione per tale personale ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs. n. 285/92.

I suddetti corsi dovranno essere finalizzati alla conoscenza ed all'apprendimento delle seguenti norme:

Norme in materia di disciplina della sosta con particolare riguardo alla disciplina della sosta regolamentata e tariffata (artt. 157 e 158 C.d.S. e artt. 6 e 7 per quanto attiene alla disciplina della sosta);

Compiti di prevenzione ed accertamento delle violazioni in materia di sosta;

Nozioni sul procedimento sanzionatorio - amministrativo;

Esercitazioni pratiche sull'uso e la compilazione dei moduli per l'accertamento delle violazioni.

La durata del corso non potrà essere inferiore alle 20 ore.

Dopo aver partecipato al corso tecnico-pratico i candidati sosterranno un esame che ne accerti l'idoneità. La commissione giudicatrice sarà nominata dalla Ditta aggiudicataria, essa dovrà essere composta da funzionari di Polizia Municipale, nonché dal Responsabile del Comando Polizia Municipale di Grumo Nevano.

Ai candidati che avranno superato l'esame di idoneità verrà conferita, con provvedimento del Sindaco, la qualifica di AUSILIARIO DELLA SOSTA.

Il personale così formato dovrà essere immediatamente riconoscibile per l'utenza stradale dotato di tessere di riconoscimento, e di uno specifico abbigliamento distintivo, così come indicato alla precedente lettera b).

Nel caso di ulteriori assunzioni, oltre quelle previste nell'offerta tecnica o per sostituire personale, la ditta aggiudicataria dovrà prioritariamente assumere il personale dall'elenco dei Lavoratori Socialmente Utili del Comune di Grumo Nevano che ne faranno richiesta, in possesso dei sopraindicati requisiti.

**d) PROCEDURE DI ACCERTAMENTO DELLE VIOLAZIONI** - La ditta appaltatrice provvederà direttamente all'accertamento delle violazioni come indicato ai punti precedenti. Le copie verbali d'accertamento saranno trasmesse al Comando Polizia Municipale con periodicità giornaliera. Il Comune avrà facoltà di verificare la corretta redazione dei verbali di accertamento e, eventualmente, di dichiarare nulli i verbali contenenti errori od omissioni tali da impedire la conclusione positiva della procedura, restando in capo alla ditta aggiudicataria le responsabilità per tali errori e/o omissioni.

**e) DESTINAZIONE DEI PROVENTI** - I proventi derivanti dalle sanzioni amministrative pecuniarie accertate dai soggetti sopraindicati spettano al Comune, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 285/92. Nessun corrispettivo sarà dovuto dal Comune alla società concessionaria per lo svolgimento delle su indicate attività di accertamento e contestazione salvo le somme risultanti dall'offerta quale rimborso per il mancato pagamento da parte degli utenti del servizio di sosta. Il corrispettivo per la sosta nelle aree oggetto di concessione e per ogni accertamento di violazione C.d.S., a condizione che la sanzione sia stata regolarmente emessa e riscossa dall'Ente appaltatore.

#### **ART. 14 - DISPONIBILITA' AREE PARCHEGGIO**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di utilizzare, in ogni tempo, le aree di parcheggio interessate dall'appalto, per manifestazioni varie ed in genere per interesse pubblico, regolarmente autorizzate, limitando la sospensione dell'utilizzo del parcheggio per il tempo strettamente necessario, senza che l'appaltatore possa pretendere o richiedere indennizzi di sorta.

L'Amministrazione Comunale potrà, nell'ambito degli eventuali sviluppi futuri della politica del traffico e della mobilità urbana, conferire nuove aree destinate al parcheggio di autoveicoli in gestione alla Società, anche in occasione di fiere e mercati da svolgersi periodicamente, la quale potrà se del caso, e previo specifici accordi, provvedere anche alla loro infrastrutturazione ed allestimento, assumendone la gestione e provvedendo alla riscossione dei relativi proventi limitatamente al periodo giornaliero di svolgimento della fiera o del mercato.

L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di poter assegnare spazi e/o aree che si potessero rendere disponibili, al soggetto gestore.

Nel caso di assegnazioni di spazi e/o aree di parcheggio a pagamento all'appaltatore dell'affidamento in questione, questi ha l'obbligo di espletare il servizio, per le ulteriori assegnazioni ricevute, con il rispetto di tutti gli adempimenti e di tutte le modalità previste nel contratto principale o in esso richiamate

#### **ART. 15 - DESTINAZIONE DELLE AREE**

Le aree sulle quali è istituito il servizio sono destinate a parcheggio pubblico a pagamento di veicoli adibiti al trasporto di persone e promiscuo. Dovranno comunque essere garantite le manifestazioni autorizzate dall'Amministrazione comunale oltre l'occupazione e manomissione del suolo pubblico per interventi alle reti interessate dei servizi (telefoniche, elettriche, fognarie di acquedotto e distribuzione gas, etc) e per ogni altra attività manutentiva dell'Amministrazione. Inoltre nessun compenso sarà riconosciuto alla ditta aggiudicataria per la sosta dei mezzi di servizio delle forze dell'Ordine, del Comune, dei VV.FF., Protezione Civile e Ambulanze, la quale sarà obbligata a far sostare i suddetti veicoli per tutto il tempo occorrente per le operazioni di servizio. Nessun compenso sarà, altresì, riconosciuto alla ditta aggiudicataria per la sosta delle autovetture a servizio di medici in visita domiciliare per chiamata di emergenza per la prima ora di sosta. Questi ultimi sono tenuti ad esporre, ben visibile sul cruscotto dell'auto, specifico contrassegno, rilasciato dalla Ditta aggiudicataria, previa idonea dimostrazione dell'effettivo svolgimento dell'attività professionale sul Territorio Comunale e della durata della sosta (disco orario).

#### **ART. 16 - PENALITÀ**

La Ditta appaltatrice, ove non rispetti disposizioni di legge o regolamentari, ovvero violi disposizioni contenute nel presente Capitolato, è tenuta al pagamento di una penalità variante da €. 150,00 (centocinquanta/00) ad €. 1.500,00 (millecinquecento/00), in rapporto alla gravità dell'inadempimento o alla recidività.

A titolo meramente semplificativo si riportano alcune tra le maggiori inadempienze:

- Chiusura immotivata dell'ufficio nel normale orario di lavoro;
- Disordine nelle divise del personale addetto;
- Mancato presidio delle zone;
- Ritardato versamento delle quote dovute al Comune.

L'applicazione della penalità, dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempimento formulata dal Responsabile del Settore, rispetto alla quale la ditta appaltatrice avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro giorni 10 (dieci) dalla data di notifica della contestazione stessa, che potrà avvenire anche tramite raccomandata con ricevuta di ritorno. Il provvedimento di irrogazione della penale sarà assunto dal Responsabile del Settore su segnalazione e relazione del Comando Polizia Municipale nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, salvo, in ogni caso, il diritto dell'Ente di procedere alla risoluzione del contratto e alla revoca

dell'appalto, a seconda della gravità delle violazioni e/o della reiterazione delle stesse. L'impresa si obbliga altresì ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende di servizi e negli accordi locali dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio anzidetto.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, anche, nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale, commerciale od artigianale, dalla struttura e dimensione della stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa è tenuta all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti in vigore che saranno emanati in costanza di convenzione in materia sia di assunzione al lavoro sia di igiene e sicurezza del lavoro stesso. In caso di inottemperanza degli obblighi sopra citati accertati dalla stazione appaltante o ad essa segnalati dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima, comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% del deposito cauzionale destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra.

Per le detrazioni di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né a titolo di risarcimento dei danni. L'applicazione delle penalità non blocca l'eventuale richiesta di refusione dei danni.

Le penalità ed ogni altro genere di provvedimento dell'Amministrazione sono notificate alla controparte in via amministrativa.

L'Amministrazione aggiudicatrice ha diritto di procedere alla risoluzione del contratto ed alla conseguente revoca dell'appalto, nelle ipotesi in cui le violazioni e/o le reiterazioni delle stesse da parte dell'appaltatore siano giudicate dalla stazione appaltante di gravità tale da arrecare pregiudizio alla tutela dell'interesse pubblico perseguito.

#### **ART. 17 - COLLAUDI**

Non appena gli impianti di parcheggi, la posa della segnaletica verticale ed orizzontale e quanto altro previsto dall'appalto potranno essere abilitati all'esercizio, si procederà, su richiesta della ditta, alla visita di collaudo provvisorio da parte di funzionari espressamente delegati dall'Amministrazione comunale.

#### **ART. 18 - ASSICURAZIONI**

L'Amministrazione Comunale è sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai danni a persone e/o cose derivanti dalla gestione del servizio e degli impianti eventualmente in consegna allo stesso gestore operativo, intendendosi il Comune esonerato da ogni conseguenza diretta ed indiretta.

La ditta aggiudicataria, a garanzia degli oneri assunti, prima della firma del contratto e dell'inizio del servizio, dovrà costituire apposita cauzione mediante polizza bancaria o assicurativa con primaria compagnia nazionale (o internazionale se legalmente autorizzata ad esercitare sul territorio nazionale ai sensi delle vigenti norme in materia). La polizza dovrà in ogni caso garantire la copertura assicurativa contro eventuali danni causati a terzi, nonché a cose e beni dell'Amministrazione comunale per un massimale di almeno € 1.500.000,00 (euro unmilionecinquecentomila/00).

Al termine del servizio lo svincolo della polizza sarà autorizzato dall'Amministrazione Comunale a seguito della liquidazione di tutte le spettanze e la definizione di eventuali controversie o pendenze tra le parti.

#### **ART. 19 - DIVIETO DI CESSIONE DELL'APPALTO**

E' fatto divieto alla ditta aggiudicataria di cedere l'appalto del servizio a terzi, sotto pena della immediata revoca dal servizio stesso con risarcimento di ogni danno e spesa.

Le attività operative oggetto del presente capitolato dovranno avvenire in ottemperanza alle prescrizioni del presente capitolato e nel rispetto della normativa vigente in materia.

#### **ART. 20 - VARIAZIONI CONTRATTUALI**

In caso di riduzioni o ampliamento delle aree destinate al servizio di sosta a pagamento, per ragioni di pubblico interesse, il canone offerto dovrà essere adeguato in ragione strettamente proporzionale alla variazione intervenuta.

#### **ART. 21 - CLAUSOLE DI PREVENZIONE ANTIMAFIA**

Il Comune di Grumo Nevano dichiara di aver sottoscritto con il Prefetto di Napoli il "Protocollo di Legalità", in data 27.08.2007 approvato con delibera di G.C. n. 107 del 05.09.2007 ed il cui contenuto si richiama integralmente nel presente Capitolato. Le Ditte concorrenti dovranno produrre una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 del D.Lgs. n. 445/2000), con allegata fotocopia di documento di riconoscimento del dichiarante, nella quale si impegnano ad osservare le Clausole espressamente riportate in tale protocollo di legalità.

Le clausole citate formeranno parte integrante dello stipulando contratto di appalto con l'impresa aggiudicataria.

L'inosservanza di una delle predette clausole costituisce causa espressa di esclusione dalla gara e/o di risoluzione del contratto.

E' fatto carico all'impresa aggiudicataria, a pena di risoluzione del contratto, di comunicare ogni eventuale variazione dei nominativi intervenuta negli organi societari e dei procuratori speciali, ivi comprese quelle relative agli eventuali beneficiari di sub affidamenti (titolari di noli nonché titolari di contratti derivati e sub contratti, comunque denominati) o fornitori.

Le richieste di informazioni antimafia sui soggetti beneficiari di affidamenti e sub affidamenti saranno inoltrate alle Prefetture ove è ubicata la sede legale, nonché a quelle sul cui territorio risultano le sedi secondarie dei medesimi soggetti, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Interno n. 559/LEG/240.514.3 del 14.12.1994, nonché della Circolare prefettizia n. 2800/Gab/Antimafia del 05.01.1999.

L'impresa accetta la clausola risolutiva del contratto e di rinunciare al diritto di azione e ad ogni sostanziale pretesa, anche risarcitoria, nei confronti del Comune committente, qualora sussistano, in corso di appalto, a proprio carico, ovvero di qualunque altro componente la compagine sociale o di qualunque altro operatore economico riunito o consorziato e relativi singoli raggruppati e consorziati informazioni interdittive ex artt. 4 D.Lgs. n. 490/94 e 10 D.P.R. n. 252/98 ovvero ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o accordi con altre imprese partecipanti alla procedura concorsuale di interesse.

L'impresa accetta l'immediata risoluzione di diritto dei rapporti di subappalto e/o di subcontratti, con irrevocabile rinuncia al diritto di azione e ad ogni sostanziale pretesa, anche risarcitoria, ove vengano acquisite informative interdittive nei confronti delle imprese interessate ai risolti subappalti e/o subcontratti.

L'impresa accetta l'obbligo di non approvvigionarsi presso il soggetto controindicato attinto da informative interdittive in relazione alle forniture e servizi "sensibili" di cui al protocollo di legalità, cui si rinvia.

Le imprese partecipanti dovranno, inoltre, garantire il pieno rispetto delle sotto riportate clausole alla luce della nota prefettizia n. I/35010/Area 1/Ter/ OSP del 27.09.2010:

- Clausola 1)

"La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto il 27.08.2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it) e che qui si intendono integralmente riportate e di accettare incondizionatamente il contenuto e gli effetti";

- Clausola 2)

“La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia all’Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta protezione nei confronti dell’imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o di rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l’assunzione di personale, l’affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere)”;

- Clausola 3)

“La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l’avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2) e ciò al fine di consentire, nell’immediato, da parte dell’Autorità di pubblica sicurezza, l’attivazione di ogni conseguente iniziativa”;

- Clausola 4)

“La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell’autorizzazione al subappalto o subcontratti, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratti, informazioni interdittive di cui all’art. 10 del D.P.R. 252/1998, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d’interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell’acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell’impresa, oggetto dell’informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% (dieci per cento) del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, dell’importo dalle somme dovute all’impresa in relazione alla prima erogazione utile”;

- Clausola 5)

“La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell’autorizzazione al subappalto o subcontratti, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale”;

- Clausola 6)

“La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche”.

- Clausola n. 7

“La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell’autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l’applicazione di una penale, a titolo di liquidazione danni – salvo comunque il maggiore danno – nella misura del 10% del valore del contratto quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991”.

- Clausola n. 8

“La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l’obbligo di effettuare gli incassi dei pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifici bancari; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l’importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile”.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 (Tracciabilità dei flussi finanziari) "La sottoscritta impresa dichiara, che per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali:

- Si impegna ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.a, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche;
- Tutti i movimenti finanziari relativi al servizio in questione devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.
- I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi di cui al medesimo comma 1.
- I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 500 euro, relative agli interventi di cui al comma 1, possono essere utilizzati sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.
- Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al comma 1, il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico sottostante.
- A comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
- Autorizza la stazione appaltante, ad inserire, nel contratto, a pena di nullità assoluta, clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

## **ART. 22 - DECADENZE -REVOCA -RISOLUZIONE**

1. La ditta aggiudicataria incorre nella decadenza dal servizio quando, previa diffida a provvedere nel termine dei 30 giorni:

- a) non inizi il servizio nei tempi prefissati o, iniziato, lo abbandoni ovvero lo interrompa;
- b) compia gravi e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali assunti con il presente capitolato e non rimossi in seguito alla diffida preventivamente notificata;
- c) sospenda il servizio senza che esistano effettive ed accertate cause di forza maggiore;
- d) violi il divieto di utilizzare, anche parzialmente o temporaneamente, in tutto o in parte, i parcheggi per usi o finalità diverse da quelle di cui al presente capitolato;
- e) violi l'obbligo di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree oggetto del presente capitolato;
- f) non elimini gravi vizi o ritardi riscontrati nel programma di gestione dei parcheggi;
- g) attui in modo difforme il presente capitolato;
- h) applichi tariffe difformi da quelle convenute;

i) quando entro trenta giorni dalla richiesta non venga reintegrato il deposito cauzionale sul quale l'amministrazione abbia operato prelevamenti per fatti connessi alla gestione del servizio affidato in concessione;

j) quando il concessionario risulti, attraverso verifica del D.U.R.C., che non sia in regola con i versamenti contributivi previdenziali ed assicurativi del personale impiegato;

k) quando il numero del personale impiegato venga ad essere inferiore a quello offerto in sede di gara.

Senza pregiudizio di ogni maggiore ragione, azione o diritto che possano competere al Concessionario, anche a titolo di risarcimento danni, l'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi della clausola risolutiva espressa dall'art. 1456 c.c., previa diffida, anche per una sola delle predette cause.

In caso di ampliamento delle aree oggetto del presente capitolato, la ditta aggiudicataria dovrà individuare il numero delle unità operative da assumere e procedere alla loro assunzione solo per il numero di atto di assenso dell'Amministrazione Comunale con espresso parere del Responsabile del Servizio di Personale relativo alla congruità del numero del personale da assumere in relazione al controllo delle aree oggetto di ampliamento, nel rispetto di quanto stabilito per i lavoratori socialmente utili in forza all'Ente appaltatore all'art. 2.

Il servizio oggetto del presente appalto è revocato in qualunque momento per gravi ed inderogabili esigenze di pubblico interesse, salvaguardando gli impegni economici assunti dalla ditta aggiudicataria limitatamente al periodo di trenta giorni dalla revoca.

#### **Art. 23 - OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza e all'applicazione della normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e ss.mm.ii.), nonché delle norme in materia che dovessero essere emanate durante il corso dell'appalto.

L'Appaltatore ha l'onere di procurare e fornire ai propri lavoratori tutti i materiali necessari allo svolgimento delle prestazioni di cui al presente appalto, secondo quanto previsto dai documenti di gara e dalle valutazioni effettuate dall'Appaltatore, nonché dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Tutte le attrezzature, i macchinari, i mezzi, i veicoli utilizzati per l'espletamento dei servizi di cui al presente appalto dovranno rispettare le normative di sicurezza vigenti (specie in materia di prevenzione degli infortuni e di codice della strada).

Trattandosi di attività che non comporta rischi da interferenze di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, non è prescritta la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) né esistono costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 86, comma 3-ter, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

#### **ART. 24 - TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi della Legge n. 675/96 si informa che i dati forniti dalle imprese verranno trattati dal Comune di Grumo Nevano per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva gestione dei contratti. Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge stessa. Il rifiuto a fornire i dati richiesti dal Capitolato Speciale d'Appalto determina l'esclusione dalla gara.

#### **ART. 25 - TRASFORMAZIONE DELL'IMPRESA APPALTATRICE**

Nel caso di cessione o di trasferimento a qualsiasi titolo o di trasformazione dell'impresa, quest'ultima è obbligata a trasferire le obbligazioni assunte con il presente contratto all'impresa subentrante, che deve possedere gli stessi requisiti dell'impresa aggiudicataria.

Tale trasferimento di obbligazioni dovrà comunque avvenire con il consenso del Comune di Grumo Nevano, fermo restando il diritto di quest'ultima all'anticipata risoluzione del contratto, se l'impresa possa vantare pretesa alcuna.

**ART. 26 - CONTROVERSIE**

Nel caso in cui insorgessero controversie in ordine alla interpretazione, esecuzione ed applicazione del presente atto oppure per qualunque altra ragione da esso dipendente, le parti in conflitto, qualora non dovessero comporre bonariamente l'insorgenza dell'eventuale controversia, si rimetteranno al giudizio esclusivo del Tribunale di Napoli.

**ART. 27 - REGISTRAZIONE**

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto di servizio, oggetto del presente capitolato, sono posti completamente a carico della ditta aggiudicataria.

**ART. 28 - RINVIO A DISPOSIZIONE DI LEGGE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato e nel contratto di servizio, si dovrà far riferimento alle disposizioni di legge emanate in materia. Le norme contenute sono soggette a revisione automatica qualora divenissero incompatibili con le disposizione di nuove normative.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
C.te Luigi CHIACCHIO